

W Y K O N A W C Y

Dotyczy: Odpowiedzi na pytania Wykonawców do przetargu nieograniczonego Znak IHiT/P/ 35 /2013 na Prace remontowe polegająca na przekładce dachu, rynien i obróbkę blacharskich na budynku C na terenie Instytutu Hematologii i Transfuzjologii w Warszawie przy ul. Chocimskiej 5

Zgodnie z art.38 ust.2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w odpowiedzi na zapytania Wykonawców dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do przetargu Instytutu Hematologii i Transfuzjologii **przekazuje treść zapytań i uprzejmie wyjaśnia:**

Pytanie 1

Czy Zamawiający może zamieścić bądź przesłać rysunki dotyczące w/w ogłoszenia tzn. rzut dachu, rzut poddasza, przekroje oraz rzuty elewacji – brak rysunków uniemożliwia dokładną wycenę poszczególnych punktów przedmiaru robót takich jak: pokrycie dachu, montaż rynien, itp.

Odpowiedź

Zamawiający opublikuje na swojej stronie internetowej następujące załączniki:

- schemat rzutu dachu,
- schemat dwóch bocznych połaci dachu
- oraz zdjęcie dachu.

Zamawiający nie dysponuje dodatkową dokumentacją dotyczącą dachu tego budynku.

Pytanie 2

Zgodnie z przedmiarem robót uwzględnia się 92,00m² wymiany łąt, proszę o informację, czy Zamawiający nie uwzględnia całkowitej wymiany łąt.

Odpowiedź

Zamawiający przewidział jedynie wymianę ołacenia w obszarze istniejących otworów w dachu takich jak: kominy, okienka, wyłaz na dach i kłapa oddymiająca.

Pytanie 3

Zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia w dziale V punktu 1.1. „Zakres Robót”, Zamawiający uwzględnia rusztowania, natomiast w przedmiarze robót brak wykonania rusztowań jego przestoju oraz siatki zabezpieczającej, jak również w owym dziale Zamawiający pisze o montażu łąt i drabin kominiarskich czego przedmiar robót nie obejmuje.

Odpowiedź

Komunikacja pionowa z dachem ma być zapewniona w obszarze zsypu budowlanego na gruz z rozbiórki (roboty rozbiórkowe poz. 4 kosztorysu) i została w tej pozycji wyceniona.

Lokalizacja zsypu przy wejściu do budynku od strony budynku B.

Ława kominiarska systemowa została ujęta w poz. 14 kosztorysu. Ponadto w poz. 13 kosztorysu przewidziano wykonanie wejścia na dach z poddasza, a w poz. 15 kosztorysu – wykonanie płotka przeciwniegowego. Oprócz wykonania zastaw zabezpieczających na dachu nie przewiduje się innych zabezpieczeń.

Pytanie 4

Proszę o informację jakiej grubości ma być blacha płaska powlekana – brak informacji w całej dokumentacji.

Odpowiedź

Do poz. 7 kosztorysu wprowadza się korektę. Zamiast „blacha stalowa ocynkowana płaska 0,5-0,55 mm” – zmienia się na: „blacha powlekana w kolorze dachówki o gr. 0,5 mm”. Zamawiający zamieści poprawiony kosztorys na swojej stronie internetowej.

Pytanie 5

Brak w przedmiarze robót prowizorycznego zabezpieczenia dachu – proszę o informację czy Zamawiający przewiduje w/w zabezpieczenie.

Odpowiedź

Wyjaśnienie zawarte w odpowiedzi na pytanie 3.

Pytanie 6

W przedmiarze robót w punkcie 13 należy wykonać wejście na dach z poddasza, natomiast w specyfikacji brak wzmianki na ten temat, proszę również o informację czy przewiduje się wyłaz dachowy na w/w dach.

Odpowiedź

W budynku istnieje pokrywa wyłazu na dach. Należy wykonać jedynie drabinę umożliwiającą komunikację między poddaszem a wyłazem na dach.

Pytanie 7

Proszę o informację czy Zamawiający przewiduje impregnację elementów konstrukcyjnych dachu.

Odpowiedź

Nie przewiduje się dodatkowej impregnacji elementów konstrukcyjnych dachu.

Pytanie 8

Czy Zamawiający uwzględni czas niezbędny na załatwienie problemu zajęcia chodnika oraz jego wysokie koszty – należy uwzględnić czas po podpisaniu umowy.

Odpowiedź

Z trzech stron budynek znajduje się na terenie Zamawiającego i nie wymaga dodatkowych uzgodnień w zakresie zajęcia terenu. Realizacja prac od strony wschodniej nie wymaga również dodatkowych zabezpieczeń. Prace realizowane będą w uzgodnionych szczegółowo terminach ich realizacji z Zamawiającym.

Pytanie 9

W przedmiarze robót pominięto transport pionowy materiału z rozbiórki.

Odpowiedź

Transport pionowy należy uwzględnić w poz. 9 (zsypanie budowlany) oraz w wywiezieniu gruzu (poz. 5 i 6 kosztorysu).

Pytanie 10

Przedmiar robót uwzględnia tylko wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu, natomiast brak informacji na temat daszków zabezpieczających oraz wykonanie pomostów na dachu, jak również brak utylizacji gruzu.

Odpowiedź

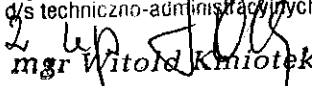
Wyjaśnienie dotyczące daszków zabezpieczających opisane zostały w pytaniu 8. Wszystkie dodatkowe koszty należy uwzględnić odpowiednio w poz. 14 oraz w poz. 5 i 6.

Pytanie 11

Zgodnie z załącznikiem numer 2 „Oferta” w dziale IV punkt 8 jest opis: „Niniejszym potwierdzam, że oferowane ceny jednostkowe nie podlegają zmianie przez czas trwania umowy z zastrzeżeniem § 6 ust. 5 projektu umowy” – proszę o wyjaśnienie gdyż w/w punktu nie ma w umowie.

Odpowiedź

Zamawiający z druku „Oferta” wykreśla w dziale IV pkt 8. Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej poprawiony druk.

Z-CA DYREKTORA
Instytutu Hematologii i Transfuzjologii
d/s techniczno-administracyjnych

mgr Witold Kmiotek