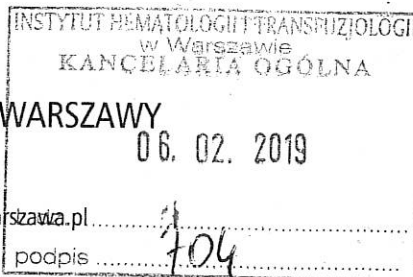




# PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl



UD-IV-WAB-C.6740.7.2.2019.KRY  
Nr rej. 11/B/2019

Warszawa, dnia - 4 LUT. 2019

## DECYZJA Nr 35 /B/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.)

i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096)

oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018r., poz. 995) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018r., poz. 1817)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Instytutu Hematologii i Transfuzjologii z siedzibą w Warszawie, ul. Chocimska 5, złożonego w dniu 14.01.2019r.,

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Inwestora: Instytutu Hematologii i Transfuzjologii z siedzibą w Warszawie, ul. Chocimska 5,  
obejmujące:

**przebudowę istniejących pomieszczeń w budynku „D” na potrzeby Zakładu Hematologii Eksperymentalnej w Instytucie Hematologii i Transfuzjologii przy ul. Chocimskiej 5 na działce ew. nr 57/2 z obrębu 01-13 w Warszawie Dzielnicy Mokotów,**

według projektu budowlanego z listopada 2018r. wykonanego i sprawdzonego przez:

**architektura** – mgr inż. arch. Annę Godlewską-Palczewską posiadającą uprawnienia budowlane nr MA/069/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA-2011,

mgr inż. arch. Agnieszkę Lenarciak-Bycuł posiadającą uprawnienia budowlane nr MA/031/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA-1799;

**konstrukcja – ocena stanu technicznego** – mgr inż. Dezyderiusza Szejbę posiadającego uprawnienia budowlane nr Wa-347/90 projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/3977/01,

mgr inż. Ignacego Bałdygę posiadającego uprawnienia budowlane nr 2798/61 do sporządzania projektów (planów) robót konstrukcyjnych i instalacyjnych, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/6193/01;

**instalacje sanitarne i wentylacyjne** – mgr inż. Grzegorza Wachnika, posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0333/PWOS/04 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0155/05,

mgr inż. Andrzeja Winklera, posiadającego uprawnienia budowlane nr St-0481/88 projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0087/01;

**instalacje elektryczne** – mgr inż. Michała Niedźwickiego posiadającego uprawnienia budowlane nr WAM/0140/POOE/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/IE/0074/06,

mgr inż. Adama Smagowicza posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0418/PWOE/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/0246/12;

Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu m. st. Warszawy dla Dzielnicy Mokotów,  
ul. Rakowiecka 25/27 00-517 Warszawa, tel.:+22/ 565 16 41

4 up. PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
01.12.2019.2019  
Agnieszka Lubinińska  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
Dzielnicy Mokotów  
ul. Rakowiecka 25/27 Warszawa  
00-517  
Informacje: 22 517 51 00

stanowiącego integralną część niniejszej decyzji,  
z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - b) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyłącznie wyroby wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, w myśl art. 10 ustawy Prawo budowlane;
  - c) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;
  - d) realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
  - e) zastosować się do uwag i warunków zawartych w opiniach i uzgodnieniach osób i instytucji opiniujących projekt;
  - f) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, w sposób nieuciążliwy dla otoczenia zachowując porządek na terenie budowy i okolicy budynku, stosując się do przepisów Prawa budowlanego, przepisów bhp, p.poż., prawa ochrony środowiska, bez naruszania praw osób trzecich;
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
  - b) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

W dniu 14.01.2019r. wpłynął wniosek Inwestora: Instytutu Hematologii i Transfuzjologii, o pozwolenie na przebudowę istniejących pomieszczeń w budynku „D” na potrzeby Zakładu Hematologii Eksperymentalnej w Instytucie Hematologii i Transfuzjologii przy ul. Chocimskiej 5.

Załączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i posiada opinie i uzgodnienia:

- rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych  
- z dnia 27.11.2018r. – mgr inż. Andrzej Derewońko – nr upr. 61/93,
- rzeczoznawcy do spraw sanitarno-higienicznych  
- z dnia 27.11.2018r. nr 39/11 – inż. Barbara Romanowska – nr upr. 79-N/97,
- rzeczoznawcy do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy  
- z dnia 27.11.2018r. nr 39/11 – inż. Barbara Romanowska – nr upr. GIP 484/01;

zawiera:

- Technologię,
- Ocenę stanu technicznego,
- Informację BIOZ.

Do akt sprawy dołączono:

- Zaświadczenie Nr 228/Z/U/2018 z dnia 20.09.2018r. o zgodności planowanego sposobu użytkowania z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Starego Mokotowa,
- Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej WZ 5560/182/11/12 z dnia 02.02.2012r. wyrażające zgodę na zastosowanie zaproponowanych rozwiązań zamiennych w przedmiotowym budynku biurowo-naukowym 'D' Instytutu Hematologii i Transfuzjologii przy ul. Chocimskiej 5 w Warszawie.

Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z treścią art. 32 ust. 4 pkt. 2 Prawa budowlanego Inwestor złożył wymagane oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Mając powyższe na uwadze rozstrzygnięto jak w sentencji.

**Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### informacja

Ewentualne odwołania od decyzji oraz oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać bezpośrednio lub za pośrednictwem poczty do Urzędu m. st. Warszawy Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów, ul. Rakowiecka 25/27, 02-512 Warszawa.

Niniejsze pozwolenie zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.).



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

**Agnieszka Lubińska**  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Mokotów

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa

i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu

do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Otrzymują:

① Inwestor:

**Instytutu Hematologii i Transfuzjologii**, ul. Chocimska 5, 00-791 Warszawa

Pełnomocnik: **Pani Krystyna Szymanko**

wraz z załącznikami : 2 egz. projekt budowlanego

2. **Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów Urzędu m. st. Warszawy**  
Urząd Dzielnicy Mokotów, ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy,  
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 Nr 11, 02-366 Warszawa
2. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m. st. Warszawy  
ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa