



Warszawa 30.11.2007 r.

WYKONAWCY

Dz-2215/65/ 166/ 07

Dotyczy: postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na usługi utrzymania czystości w pomieszczeniach Instytutu Hematologii i Transfuzjologii w Warszawie sprawy: IHIT/P/65/07

W zawiązku z pytaniami otrzymanymi od Wykonawców Instytut Hematologii i Transfuzjologii w Warszawie uprzejmie informuje:

1. Pytanie:

„W SIWZ jak również w ofercie cenowej załącznik 1 nie zostały ujęte takie pozycje jak:

- pranie wykładzin
- pranie tapicerek meblowych
- czyszczenie i impregnacja mebli skórzanych i skóropodobnych
- szorowanie i impregnacja powierzchni z terakoty, lastryko, marmuru, kamienia itp.

Są to prace dodatkowe nie wykonywane codziennie, czy koszt tych usług został uwzględniony w ogólnych kosztach utrzymania czystości czy też będą one wykonywane w ramach dodatkowych zleceń?”

Odpowiedź : Czynności wymienione w pytaniu należy uwzględnić w ogólnych kosztach utrzymania czystości i skalkulować w cenie za 1 m². Czynności te będą wykonywane w miarę potrzeb po uprzednim uzgodnieniu pomiędzy stronami, w ramach zawartej umowy- bez dodatkowych zleceń.

2. Pytanie:

Zgodnie z paragrafem 3 pkt.6 projektu umowy, ogólna cena obejmuje sprzątanie pomieszczeń, po naprawach i remontach. Wykonawca prosi o " bliższe określenie zakresu napraw i remontów, które są przewidywane w okresie realizacji umowy „.

Odpowiedź : Zgodnie z zapisem §3 pkt.6 wzoru umowy, ogólna cena obejmuje również sprzątanie pomieszczeń po przeprowadzonych w nich naprawach i remontach. Zamawiający w chwili obecnej nie przewiduje generalnych remontów.

3. Pytanie :

Dotyczy punktu 2.7 strona nr 8 SIWZ.

„Zamawiający zastrzega sobie możliwość ustalenia szczegółowego harmonogramu sprzątanía dla poszczególnych pomieszczeń Instytutu oraz ustalenia preparatów do sprzątanía i środków dezynfekcyjnych w uzgodnieniu z pielęgniarką epidemiologiczną”.

Czy należy przez to rozumieć że ustalenie szczegółowego harmonogramu sprzątanía nastąpi w oparciu o zakres czynności i częstotliwość ich wykonania przedstawiony w Tabeli 2 str 5, Tabeli 3 str 8 i pozostałe zapisy SIWZ ?

Odpowiedź:

Szczegółowy harmonogram sprzątanía nastąpi w oparciu o zakres czynności i częstotliwość ich wykonywania przedstawioną w Tabelach 2,3.

4. Pytanie:

"Prosimy o podanie jakie jest średnie miesięczne zużycie środków higienicznych i eksploatacyjnych;

- mydła w płynie
- ręczników papierowych
- papieru toaletowego
- kostek zapachowych
- worków foliowych koloru niebieskiego

Odpowiedź:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi sprzątnięcia i utrzymania czystości w obiekcie Instytutu Hematologii i Transfuzjologii w Warszawie.

Zamawiający w sposób wyczerpujący opisał wymagania dotyczące obszarów sprzątnięcia oraz ich charakteru i przeznaczenia, jak również w niektórych przypadkach precyzyjnie wskazał pożądaną częstotliwość określonych czynności.

Zamawiający dotychczas korzystał z usług zewnętrznych w związku z tym nie posiada pełnego rozeznania w zakresie zadanego pytania nr 2

Uważamy, że to po stronie Wykonawcy składającego ofertę leży konieczność oszacowania w jakiej ilości niezbędne „środki czystości” musi on zabezpieczyć dla wykonania usługi z najwyższą starannością.

5. Pytanie:

Dotyczy – Wzór umowy Zał. nr 3, § 3, punkt 7 str. 3.

Czy Zamawiający udostępni bezpłatnie również pomieszczenia sanitarne, szatnie dla pracowników wykonawcy i pomieszczenie dla osoby nadzorującej np kierownika. Jeżeli nie to jaki będzie koszt dzierżaw lub najmu oraz powierzchnia tych pomieszczeń?

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni bezpłatnie pomieszczenia sanitarne, szatnie dla pracowników Wykonawcy oraz pomieszczenie dla osoby nadzorującej- zgodnie z zapisem zawartym w umowie

6. Pytanie:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zainstalowania w udostępnionych pomieszczeniach pralnicy i suszarki do prania nakładek na mopy i ściereczki do utrzymania czystości i dezynfekcji powierzchni w Instytucie? Jaki będzie sposób rozliczania (stawki lub ryczałt) za zużyte media?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza możliwość zainstalowania w udostępnionych pomieszczeniach pralnicy i suszarki do prania nakładek na mopy i ściereczki do utrzymania czystości i dezynfekcji powierzchni w Instytucie.

7. Pytanie

Dotyczy Tabeli nr 3 str 8

Jak należy interpretować i czego dotyczy użyte w kolumnach 3, 5, 4 pojęcie „chorych”. Jaki ma to wpływ na określenie kosztów wykonania, organizację pracy i czas wykonania tych czynności?

Odpowiedź:

W załączniku nr 4 - w Tabeli nr 3, w kolumnach 3,4,5 omyłkowo pojawił się wyraz „chorych” w miejsce prawidłowego zapisu tj. znaku „X”. Zamawiający dokonał korekty i przekazuje Wykonawcom skorygowany załącznik nr 4.

8. Pytanie

Czy Zamawiający dopuści w § 3 umowy do dodatkowego zapisu o możliwości indeksacji kwoty umowy o roczny wskaźnik inflacji publikowany przez GUS i kwoty wynikające z ustawowych zmian minimalnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza.

9. Pytanie

Czy Zamawiający dopuści w § 7 umowy do dodatkowego zapisu dotyczącego możliwości rozwiązania umowy przez każdą ze stron bez naliczania kar umownych z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia?

Odpowiedź:
Zamawiający nie dopuszcza .

10. Pytanie :

„Czy wszystkie pomieszczenia należy sprzątać z częstotliwością 7 razy w tygodniu, a jeśli nie, to które można z mniejszą, np. 5 dni w tygodniu ?

Odpowiedź:

Szczegółowy zakres czynności oraz wielkość powierzchni świadczonych usług

Zamawiający określił w załączniku nr 4 - tabele nr 1,2,3 :

a) szczegółową klasyfikację pomieszczeń do poszczególnych stref higienicznych oraz powierzchnie zawiera tabela nr 1.

b)szczegółowy zakres czynności oraz częstotliwość ich wykonywania zawiera tabela nr 2

c)obszary przewidziane do sprzątania przy ul Chocimskiej 4, 5 i zakres prac zawiera tabela nr 3.

11. Pytanie:

"Prosimy o podanie szacunkowej wartości zamówienia."

Odpowiedź:

Czynność ustalenia szacunkowej wartości zamówienia służy zamawiającemu do ustalenia i wyboru odpowiedniej procedury. W zależności bowiem od ustalonej wartości zamówienia, ustawodawca uzależnił zakres obowiązków zamawiającego przy udzielaniu zamówień.

Zgodnie z art. 86 ust. 3 w związku z art. 8 ust. 2 zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia bezpośrednio przed otwarciem ofert.

Z-ca D Y R E K T O R A
Instytutu Hematologii i Transfuzjologii
działu techniczno-administracyjnego
mgr Witold Kmiotek

dobry
dziękuję

TABELA NR 1 (dotyczy ul. Indiry Gandhi 14)
Szczegółowa klasyfikacja pomieszczeń do poszczególnych stref oraz ich powierzchnia.

Lp.	POMIESZCZENIA	Strefy sprzątania					Okna, Oświetlenie sufitowe	Wymagane środki
		Godziny	I	II	III	IV		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	BUDYNEK A						okna w całym budynku = 1050 m ²	
	Powierzchnie zasadnicze do sprzątania – 0241 m ² – 2026 m ² techniczno-instal.							
	POZIOM 2							
1.	Powierzchnia instalacyjna		x				o	☀
	POZIOM 1							
2.	Szatnie i sanitariaty		x				x	☀
3.	Centralna dyspozytornia		x				x	☀
4.	Pomieszczenia gospodarcze		x				o	☀
5.	Pomieszczenia techniczne		x				o	☀
6.	Korytarze		x				o	☀
	PARTER							
7.	Hall główny, korytarze i sanitariaty	*	x				x	☀
8.	Rejestracje izby przyjęć i przychodni Specjalistycznej	*	x				x	☀
9.	Gabinety lekarskie przychodni Specjalistycznej			x			x	☀
10.	Gabinety lekarskie izby przyjęć			x			x	☀!
11.	Gabinety lekarskie poradni chirurgicznej			x			x	☀
12.	Gabinety lekarskie poradni zaburzeń krzepnięcia krwi			x			x	☀!
13.	Gabinety zabiegowe			x			o	☀!
14.	Oddział dziennego leczenia			x			x	☀!
15.	Pomieszczenia gospodarcze		x				o	☀
	II PIĘTRO							
16.	Korytarze		x				x	☀
17.	Sanitariaty		x				o	☀
18.	Pomieszczenia administracji		x				x	☀
19.	Pomieszczenia naukowo – biurowe		x				x	☀
20.	Pracownie naukowe – laboratoria		x				x	☀
	II PIĘTRO Klinika Chirurgii Ogólnej i Hematologicznej	1385 m ²						
21.	Korytarze			x			x	☀
22.	Sanitariaty			x			o	☀!
23.	Sale chorych			x			x	☀!
24.	Separatki				x		x	#
25.	Pokoje lekarskie i pielęgniarskie			x			x	☀!
26.	Pokoje zabiegowe				x		x	#
27.	Pomieszczenia gospodarcze			x			o	☀!
	III PIĘTRO Klinika Chorób Wewnętrznych i Hematologii	1384 m ²						
28.	Korytarze			x			x	☀!
29.	Sanitariaty			x			o	☀!
30.	Sale chorych			x			x	☀!
31.	Separatki				x		x	#

Przetarg nieograniczony nr IHiT/P/65/2007- na usługę „utrzymania czystości w pomieszczeniach Instytutu Hematologii i Transfuzjologii w Warszawie”.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
32.	Pokoje lekarskie i pielęgniarskie			x			x	☀	
33.	Pokoje zabiegowe				x		x	#	
34.	Pomieszczenia gospodarcze			x			o	☀!	
	IV PIĘTRO Klinika Hematologii	1384 m2							
35.	Korytarze			x			x	☀	
36.	Sanitariaty			x			o	☀!	
37.	Sale chorych			x			x	☀!	
38.	Separatki				x		x	#	
39.	Pokoje lekarskie i pielęgniarskie			x			x	☀	
40.	Pokoje zabiegowe				x		x	#	
41.	Pomieszczenia gospodarcze			x			o	☀!	
	V PIĘTRO Klinika Hematologii	636 m2							
42.	Korytarze			x			x	☀	
43.	Sanitariaty			x			o	☀!	
44.	Separatki z sanitariatami				x		x	#	
45.	Pokoje lekarskie i pielęgniarskie			x			x	☀	
46.	Pokoje zabiegowe				x		x	#	
47.	Pomieszczenia gospodarcze			x			o	☀!	
	V PIĘTRO Klinika Transplantacji Komórek Krwiotwórczych	759 m2							
48.	Galeria dla odwiedzających =101 m2			x			x	☀	
49.	Korytarze					x	o	☀!	
50.	Sanitariaty					x	o	#!	
51.	Separatki z sanitariatami					x	x	#!	
52.	Pokoje lekarskie i pielęgniarskie					x	x	☀!	
53.	Pokoje zabiegowe					x	x	#!	
54.	Pomieszczenia gospodarcze					x	o	#!	
	KLATKI SCHODOWE	357 m2							
55.	Klatki od -1 do VI p. (dwie)		x				x	☀	
56.	Klatka od -1 do I p.	*	x				x	☀	
	BUDYNEK B							okna w całym budynku = 200 m2	
	Powierzchnie zasadnicze do sprzątania = 1622 m2 + 118 m2 techniczno-instal.								
	POZIOM -2								
1.	Powierzchnia instalacyjna		x				o	☀	
	POZIOM -1								
2.	Pomieszczenie techniczne		x				o	☀	
	POZIOMY parter - V piętro								
3.	Sanitariaty		x				o	☀	
4.	Korytarze	*	x				o	☀	
5.	Pomieszczenia biurowe		x				x	☀	
6.	Sale seminaryjne klinik		x				x	☀	
7.	Klatka schodowa (-2 - III p.)		x				x	☀	
8.	Klatka schodowa (-2 - VI p.)	*	x				x	☀	
9.	Windy (4 szt.)	*	x				o	☀	
10.	Drzwi windowe (34 szt.)		x					☀	
	BUDYNEK C							okna w całym budynku = 430 m2	
	Powierzchnie zasadnicze do sprzątania = 3253 m2 + 1740 m2 techniczno-instal.								
	POZIOM -2								
1.	Powierzchnia instalacyjna		x				o	☀	
	POZIOM -1								
2.	Pomieszczenia techniczne		x				o	☀	
3.	Korytarze		x				x	☀	

Przetarg nieograniczony nr IHI/P/65/2007- na usługę „utrzymania czystości w pomieszczeniach Instytutu Hematologii i Transfuzjologii w Warszawie”.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	Magazyny bielizny		x				o	☀
5.	Zakład Transfuzjologii i Organizacji Służby Krwi – pomieszczenia chłodni i kriostatów		x				o	☀
6.	Komora dźwigu czystego Bloku Operacyjnego			x			o	☀!
7.	Klatka schodowa (-2 do III p.)		x				x	☀
8.	Winda 1 szt.		x				o	☀
9.	Drzwi windowe 4 szt.		x					☀
	PARTER Zakład Transfuzjologii i Organizacji Służby Krwi	627 m2						
10.	Korytarze		x				x	☀
11.	Sanitariaty		x				o	☀
12.	Pokoje biurowe		x				x	☀
13.	Pomieszczenia biurowo-laboratoryjne		x				x	☀
14.	Pomieszczenia laboratoryjne		x				o	☀
	PARTER Samodzielna Pracownia Radiologiczna	357 m2						
15.	Korytarze		x				o	☀
16.	Sanitariaty		x				o	☀
17.	Rejestracja		x				x	☀
18.	Pomieszczenia lekarzy i personelu		x				x	☀
19.	Pokoje badań		x				x	☀
20.	Pomieszczenia z aparaturą RTG		x				o	☀
21.	Pozostałe pomieszczenia		x				o	☀
	I PIĘTRO Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii	873 m2						
22.	Korytarze					x	o	☀!
23.	Sanitariaty					x	o	#
24.	Sale chorych					x	x	#
25.	Pokoje lekarskie i pielęgniarские					x	x	☀
26.	Pozostałe pomieszczenia					x	o	#
	II PIĘTRO Blok Operacyjny	822 m2						
27.	Korytarze					x	o	#!
28.	Sanitariaty					x	o	#!
29.	Sale operacyjne					x	o	#!
30.	Sale przedoperacyjne					x	x	#!
31.	Sale wyburzeniowe					x	x	#!
32.	Pomieszczenia sterylizacji i instrumentarium					x	o	#!
33.	Pokoje lekarskie i pielęgniarские					x	x	☀!
34.	Pomieszczenia gospodarcze					x	o	☀!
	II PIĘTRO Pracownia Endoskopowa	158 m2						
35.	Korytarz i sanitariaty				x		o	☀!
36.	Pomieszczenie sterylizatora				x		o	#
37.	Sale endoskopowe				x		x	#
38.	Pokój lekarski				x		x	☀
	BUDYNEK C pozostałe powierzchnie =983m2							
39.	Tunel komunikacyjny z Instytutem Onkologii - piwnica		x				x	☀
40.	Łącznik z Instytutem Onkologii	*	x				x	☀
41.	Winda w łączniku	*	x				o	☀

Przetarg nieograniczony nr IHiT/P/65/2007- na usługę „utrzymania czystości w pomieszczeniach Instytutu Hematologii i Transfuzjologii w Warszawie”.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Pracownia patomorfologii = 70 m2 znajduje się na terenie Instytutu Onkologii		x				x	☼
	Koszki na śmieci na zewnątrz budynków	Codzienne opróżnianie ze śmieci i utrzymywanie w czystości						

Legenda

- x - dotyczy pomieszczenia
- o - tylko oświetlenie sufitowe
- * - serwis sprząający 12 godzinny – 6-18
- ☼ - sprzątanie z detergentem
- ☼! - sprzątanie detergentem, wg potrzeby środek myjąco-dezynfekujący
- # - sprzątanie detergentem i środkiem dezynfekującym
- #! - sprzątanie detergentem i środkiem dezynfekującym o pełnym spektrum działania BFV w czasie nie dłuższym niż 15 minut

Sumaryczny wykaz powierzchni do sprzątania:

Całkowita ilość powierzchni do sprzątania	- 19 053 m2
W tym powierzchnie:	
1. techniczne i instalacyjne	- 3 884 m2
2. klatek schodowych	- 714 m2
3. klinik i oddziałów	- 7354 m2
a/Klinika chirurgii ogólnej i hematologicznej	- 1385 m2
b/Klinika chorób wewnętrznych i hematologii	- 1384 m2
c/Klinika hematologii	- 2020 m2
d/Klinika transplantacji komórek krwiotwórczych	- 759 m2
e/ Oddział anestezjologii i intensywnej terapii	- 850 m2
f/ Blok operacyjny	- 798 m2
g/ Pracownia endoskopowa	- 158 m2
4. administracji	- 1009 m2
5. zakładów i pracowni naukowych	- 1061 m2
6. przychodni, izby przyjęć, oddziału dziennego	- 974 m2
7. ciągów komunikacyjnych (poza oddziałami i pracowniami)	- 2265 m2
8. tunel w piwnicy	- 510 m2
9. łącznik	- 473 m2
10. szatni, magazynów, archiwum, pomieszczeń gospodarczych-	809 m2
 Okna (łącznie z oknami w elewacji szklano-aluminiowej)	- 1 680 m2
Elewacja szklano-aluminiowa (bez okien)	- 670 m2
 Wykładziny dywanowe	- 937 m2

Informacje dodatkowe

- 1.Ilość: sedesów - 162 szt.
- 2.Ilość podajników na papier toaletowy zgodna z ilością sedesów
- 3.Ilość umywalk - 452 szt
- 4.Ilość podajników na ręczniki zgodna z ilością umywalk
- 5.Podajniki są przystosowane do :
 - a). Ręczników papierowych , składanych w "Z" wym.25x23 cm (+/- 0,5 cm),
 - b). Papieru toaletowego typu jumbo o śred ok. 19 cm oraz standardowych rolek

TABELA NR 2
Szczegółowy zakres czynności oraz częstotliwość ich wykonywania

Pomieszczenia		Zakres sprzątnięcia	1 raz dziennie	1 raz w tygodniu	1 raz w miesiącu	2 razy w roku	
STREFA I	Łącznik	mycie podłogi, luster		X			
	Tunel	mycie okien, ścian, oświetlenia sufitowego				X	
	Przestrzenie Instalacyjne	mycie podłogi, starcie kurzy z rur, wyrzucenie śmieci	1 raz na kwartał				
		mycie oświetlenia sufitowego				X	
	Pomieszczenia techniczne	mycie okien, oświetlenia sufitowego				X	
		mycie podłóg, drzwi, starcie kurzy sufitowego rur, wyrzucenie śmieci	1 raz na kwartał				
	Korytarze, Poczekalnie, Klatki schodowe, Windy	mycie podłóg, parapetów, wyrzucanie śmieci	X				
		Konserwacja podłogi			X		
		mycie przeszkleń, drzwi, grzejników, poręczy, krzeseł, rur odbojowych		X			
		mycie przeszkleń na klatkach schodowych		X			
		mycie lamperii, drzwiczek metalowych, kratki wentylacyjnych			X		
		mycie okien, oświetlenia sufitowego				X	
	Rejestracje	mycie podłogi windy, przecieranie ścianek i drzwi zewnętrznych	X				
		mycie podłóg, parapetów, wycieranie biurek, wyrzucanie śmieci	X				
		mycie drzwi, grzejników, przeszkleń		X			
		mycie glazury, kratki wentylacyjnych			X		
	Pomieszczenia Biurowe, Sale seminaryjne	mycie okien, oświetlenia sufitowego				X	
		okurzanie wykładzin, mycie podłóg, parapetów, zlewów, luster, wycieranie biurek, wyrzucanie śmieci	X				
		mycie drzwi, grzejników, przeszkleń		X			
		mycie glazury, kratki wentylacyjnych			X		
	Pomieszczenia Naukowe i laboratoryjne	mycie okien, oświetlenia sufitowego				X	
		mycie podłogi, parapetów, zlewów, luster, wycieranie biurek, wyrzucanie śmieci	X				
		mycie drzwi, grzejników, przeszkleń, kratki wentylacyjnych, glazury		X			
		mycie kratki wentylacyjnych			X		
Sanitariaty, Szatnie	mycie okien, oświetlenia sufitowego				X		
	mycie podłóg, kabin natryskowych, sedesów, luster, wyrzucanie śmieci	X					
	mycie drzwi, grzejników, szafek ubraniowych		X				
	mycie glazury, kratki wentylacyjnych			X			
STREFA II	Sale chorych	mycie okien, oświetlenia sufitowego				X	
		mycie podłóg, parapetów, paneli nad łózkami, zlewów, luster, wyrzucanie śmieci	X				
		mycie drzwi, grzejników		X			
		mycie lamperii, kratki wentylacyjnych			X		
	Sanitariaty, Brudowniki	mycie okien, oświetlenia sufitowego				X	
		mycie podłóg, kabin natryskowych, zlewów, sedesów, luster, wyrzucanie śmieci	X				
		mycie drzwi, glazury, grzejników		X			
		mycie lamperii, kratki wentylacyjnych			X		
	Punkty Pielęgniarskie	mycie okien, oświetlenia sufitowego				X	
		mycie podłóg, parapetów, zlewów, luster, wycieranie konsoli, szafek, wyrzucanie śmieci	X				
		mycie przeszklonej ścianki, glazury, grzejników		X			
		mycie lamperii, kratki wentylacyjnych			X		
Pokoje kierowników oddziałów, Lekarskie, Pielęgniarskie	mycie okien, oświetlenia sufitowego				X		
	okurzanie wykładzin, mycie podłóg, parapetów, zlewów, luster, wycieranie biurek, wyrzucanie śmieci	X					
	mycie glazury, drzwi, grzejników, przeszkleń, przecieranie mebli		X				
	mycie lamperii, kratki wentylacyjnych			X			

Przetarg nieograniczony nr IHiT/P/65/2007- na usługę „utrzymania czystości w pomieszczeniach Instytutu Hematologii i Transfuzjologii w Warszawie”.

STREFA II	Magazyny Oddziałowe	mycie podłóg, parapetów, wyrzucanie śmieci	x				
		mycie drzwi, grzejników, przecieranie mebli		x			
		mycie kraterk wentylacyjnych			x		
		mycie okien, oświetlenia sufitowego				x	
	Gabinety lekarskie W przychodni, izbie przyjęć I poradniach	mycie podłóg, parapetów, zlewów, luster, kozetek lekarskich	x				
		mycie drzwi, glazury, grzejników, przecieranie mebli		x			
		mycie lamperii, kraterk wentylacyjnych			x		
		mycie okien, oświetlenia sufitowego					x
STREFA III	Gabinety zabiegowe, Opatrunkowe, Dygestoria	mycie podłogi, parapetów, zlewów, luster, wyrzucanie śmieci	x				
		mycie glazury, drzwi, grzejników		x			
		mycie lamperii, kraterk wentylacyjnych			x		
	Oddział Intensywnej Terapii (cały)	mycie okien, oświetlenia sufitowego					x
		mycie podłogi, parapetów, zlewów, luster, wyrzucanie śmieci	x				
		mycie glazury, drzwi, grzejników, przeszkleń		x			
BLOK OPERACYJNY							
STREFA IV	Sale operacyjne Przed- operacyjne, Wybudzeniowe Pomieszczenia Sterylizacji i Instrumentarium	Sprzątanie gruntowe po zabiegach operacyjnych wg załączonego opisu	x				
		Sprzątanie profilaktyczne przed zabiegami operacyjnymi wg załączonego opisu	x				
	Sanitariaty, Śluzy	mycie podłóg, luster, brodzików, umywalek, sedesów, pojemników na mydło, pojemników na środek dezynfekcyjny, pojemników na ręczniki, wyrzucanie śmieci	x				
		mycie glazury, drzwi, kraterk wentylacyjnych		x			
	Pokoje lekarskie, Pielęgniarskie, Magazynki, Korytarze	mycie podłóg, wyrzucanie śmieci	x				
		mycie ścian, kraterk wentylacyjnych			x		
	Cały oddział	mycie okien, oświetlenia sufitowego				1 raz na kwartał	
	KLINIKA TRANSPLANTACJI KOMÓREK KRWIOTWÓRCZYCH						
	Sale chorych Z sanitariatami	mycie podłóg, drzwi, parapetów, grzejników, ram łóżek, szafek, stolików, taboretów, zlewów, sedesów, kabin prysznicowych, luster, wyrzucanie śmieci	x				
		mycie ścian, przeszkleń			x		
	Pokoje zabiegowe, Dygestoria	mycie podłóg, parapetów, zlewów, luster, wyrzucanie śmieci	x				
		mycie drzwi, grzejników, lamperii, glazury, kraterk wentylacyjnych			x		
	Śluzy, Sanitariaty	mycie podłóg, luster, brodzików, umywalek, sedesów, pojemników na mydło, pojemników na środek dezynfekcyjny, pojemnik na ręczniki, wyrzucanie śmieci	x				
mycie glazury, drzwi				x			
Pokoje lekarskie, Pielęgniarskie, Magazynki, Korytarze	mycie podłóg, wyrzucanie śmieci	x					
	mycie ścian				x		
Cały oddział	mycie okien, oświetlenia sufitowego					1 raz na kwartał	
Elewacja	mycie szklano-aluminiowych części zewnętrznej elewacji					1 raz w roku	

ZASADY SPRZĄTANIA SALI OPERACYJNEJ (OPIS DO TABELI NR 2)

Sprzątanie gruntowne po zabiegach operacyjnych.

Sprzątanie powinno się odbywać z uwzględnieniem następujących zasad:

- a/ Wynieść z sali operacyjnej worki z odpadami pooperacyjnymi i z brudną bielizną operacyjną. Przy zdejmowaniu wypełnionego worka ze stelaża należy pamiętać aby chwycić worek od strony zewnętrznej to znaczy dłonie należy włożyć pod wywinięty mankiet tak aby nie dotykać ręką do wnętrza worka, zawiązać worek (lub zapiąć), zdjęć ze stelaża i wynieść z sali operacyjnej do brudownika.
- b/ Wywieźć stół operacyjny poza salę operacyjną (jeśli jest to możliwe).
- c/ Odsunąć sprzęt od ścian i przesunąć na środek sali operacyjnej (stoliki, wózki, aparat do znieczuleń itd.).
- d/ Myć powierzchnie pionowe jeden raz na mokro , drugi raz na wilgotno.
Najpierw należy myć ściany, drzwi, okienka podawcze, następnie kontakty, klamki, lampę operacyjną, kolumnę chirurgiczną i anesteziologiczną.
- e/ Myć powierzchnie poziome jeden raz na mokro, drugi raz na wilgotno.
 - Najpierw myć obrzeża sali operacyjnej, szczególnie dokładnie miejsca łączenia podłogi ze ścianami.
 - Następnie sprzęt medyczny zgromadzony w środkowej części sali operacyjnej. Szczególnie dokładnie należy umyć (przy użyciu szczotki) wszystkie kółka, na zakończenie kółka powinny być zdezynfekowane środkiem dezynfekcyjnym w rozpylaczu.
 - Umyty sprzęt przesunąć na umyte obrzeża sali operacyjnej.
 - Myć środkową część podłogi sali operacyjnej.
- f/ Podłogę należy myć ruchami zygzakowymi zachowując jeden kierunek mycia, tzn. od obrzeży do środka sali operacyjnej.
- g/ Każdy mop należy traktować jednorazowo. Po wykonaniu jednego ruchu zygzakowatego należy mop zwinać zbierając resztki z podłogi i odrzucić do worka przeznaczonego na brudne mopy. Do następnego ruchu należy wziąć nowy mop.
- h/ Myć podłogę jeden raz na mokro, drugi na wilgotno. Nie wolno wycierać do sucha. Podłoga powinna być wilgotna przez 15 minut.
- i/ Sprzątanie należy wykonywać w rękawiczkach.
- j/ Przed przystąpieniem do sprzątania nie wolno zamiatać podłogi na sucho.

Sprzątanie profilaktyczne.

Sprzątanie powinno odbywać się z uwzględnieniem następujących zasad:

- a/ umyć stół operacyjny, po wyschnięciu, przykryć
- b/ Odsunąć sprzęt od ścian i przesunąć na środek sali operacyjnej (stoliki, wózki, aparat do znieczuleń itd.).
- c/ Myć powierzchnie poziome jeden raz na wilgotno.
 - Najpierw myć obrzeża sali operacyjnej, szczególnie dokładnie miejsca łączenia podłogi ze ścianami.
 - Następnie sprzęt medyczny zgromadzony w środkowej części sali operacyjnej.
 - Umyty sprzęt przesunąć na umyte obrzeża sali operacyjnej.
 - Myć środkową część podłogi sali operacyjnej.
- d/ Podłogę należy myć ruchami zygzakowymi zachowując jeden kierunek mycia, tzn. od obrzeży do środka sali operacyjnej.
- e/ Każdy mop należy traktować jednorazowo. Po wykonaniu jednego ruchu zygzakowatego należy mop zwinać zbierając resztki z podłogi i odrzucić do worka przeznaczonego na brudne mopy.
Do następnego ruchu należy wziąć nowy mop.
- f/ Myć podłogę jeden raz na wilgotno. Nie wolno wycierać do sucha. Podłoga powinna być wilgotna do 15 minut.
- g/ Sprzątanie należy wykonywać w rękawiczkach.

Postępowanie z wózkiem do sprzątania po sprzątnięciu sal operacyjnych:

Po sprzątnięciu sal operacyjnych, należy wózek do sprzątania opróżnić z brudnych płynów, dokładnie umyć, zdezynfekować, wysuszyć, uzupełnić zapas świeżych ścierek i mopów oraz środków dezynfekcyjnych. Przygotować wózek do następnego użycia.

Wiadra stanowiące wyposażenie wózków do sprzątania oraz ściereki powinny być zróżnicowane kolorystycznie w celu ich należytego wykorzystania zgodnie z ich przeznaczeniem.

**TABELA NR 3 (dotyczy ul. Chocimskiej 4 i 5)
Szczegółowy wykaz pomieszczeń , powierzchnia oraz zakres prac**

Lp.	POMIESZCZENIA	Elementy sprzątania						Wymagane Środki
		podłoga, parapety, dozowniki, lustra, zlewy, odpady codziennie	Godzina	Lampy 1 raz w miesiącu	drzwi, kaloryfery 2 razy w miesiącu	meble 1 raz w tygodniu	Okna, Oświetlenie sufitowe 2 razy w roku	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
BUDYNEK A							Okna = 360m2	
Powierzchnie zasadnicze do sprzątania = 1703 m2								
SUTERENA								
1.	Pomieszczenie prac. Gospodarczych	x		x	x	x	x	☀
2.	Magazyny gospodarcze	x		x	x	x	x	☀
3.	Serwer	x			x		x	☀
4.	Pomieszczenie zamrażarek	x		x	x	x	x	☀
5.	Szatnia pracowni immunogenetyki	x						
6.	Korytarze	x		x	x		x	☀
7.	Drzwi windy 5 szt.	x						☀
8.	Winda	x						☀
PARTER								
9.	Hol główny, portiernia, korytarze	x	*	x	x		x	☀
10.	Inspektor ds. BHP, inspektor ppoż.	x		x	x		x	☀
11.	Lekarz zakładowy + gabinet zabieg.	x						
12.	Zakład Immunologii Hematologicznej	x		x	x	x	x	☀
13.	Pracownia izotopowa	x		x	x	x	x	☀
14.	Szatnia personelu - półpiętro	x		x	x	x	x	☀
15.	Klatka schodowa (suterena - III p.)	x		x	x		x	☀
16.	7 WC (suterena – III p.)	x		x	x		o	☀!
I PIĘTRO								
17.	Pracownia immunogenetyki	x		x	x	x	x	☀
18.	Korytarz	x		x	x		x	☀
II PIĘTRO								
19.	Korytarz	x		x	x		x	☀
III PIĘTRO								
20.	Pracownia porfirii	x		x	x	x	x	☀
21.	Korytarz	x		x	x		x	☀
Powierzchnie wolne do sprzątania = 2163 m2							Okna raz w roku = 300 m2	
SUTERENA – 193 m2							x	☀
PARTER – 11 m2							x	☀
I PIĘTRO – 556 m2			raz na 3 miesiące				x	☀
II PIĘTRO – 774 m2							x	☀
III PIĘTRO – 629 m2							x	☀
BUDYNEK B							Okna w całym budynku = 300 m2	
Powierzchnie zasadnicze do sprzątania = 952 m2								
1.	Klatki schodowe (parter– II piętro)			x	x		x	☀
2.	4 WC (parter- II piętro)			x	x			☀

Przetarg nieograniczony nr IHiT/P/65/2007- na usługę „utrzymania czystości w pomieszczeniach Instytutu Hematologii i Transfuzjologii w Warszawie”.

1	2	3	4	5	6	4	8	9
	PARTER							
3.	Pracownia biologii molekularnej	x		x	x	x	x	☀
	I PIĘTRO							
4.	Zakładu biochemii	x		x	x	x	x	☀
5.	Pracownia porfiri	x		x	x	x	x	☀
	II PIĘTRO							
6.	Zakładu biochemii	x		x	x	x	x	☀
7.	Sala wykładowa	x		x	x	x	x	☀
8.	Pracownia mikrobiologii	x		x	x	x	x	☀
	Powierzchnie wolne do sprzątania = 189 m ²							
	SUTERENA - 189 m ²	raz na 3 miesiące					x	☀
	BUDYNEK C							
	Powierzchnie wolne do sprzątania = 445 m ²						Okna raz w roku= 80 m ²	
	Całość budynku	raz na 3 miesiące					x	☀
	BUDYNEK D							
	Powierzchnie zasadnicze do sprzątania = 562 m ²						Okna = 130 m ²	
1.	Klatka schodowa + 3 WC	x		x	x		x	☀
	PARTER							
2.	Inst. ds. obronności	x		x	x	x	x	☀
3.	Koordinator ds. tech-adm.	x		x	x	x	x	☀
4.	Komputerowiec	x		x	x	x	x	☀
	II PIĘTRO							
5.	Pracownia biologii molekularnej zakładu Transfuzjologii	x		x	x	x	x	☀
6.	Pomieszczenia prof. Zeyfried	x		x	x	x	x	☀
7.	Pomieszczenia mgr Paprockiej							
	III PIĘTRO							
8.	Biblioteka	x		x	x	x	x	☀
	Powierzchnie wolne do sprzątania = 239 m ²						Okna raz w roku= 50 m ²	
	PARTER - 22 m ²	raz na 3 miesiące					x	☀
	I PIĘTRO - 178 m ²						x	☀
	II PIĘTRO - 39 m ²						x	☀
	BUDYNEK E							
	Powierzchnie wolne do sprzątania = 805 m ²						Okna raz w roku= 104 m ²	
	Całość budynku	raz na 3 miesiące					x	☀

Legenda

- x - dotyczy pomieszczenia
- - serwis sprząający - 8-16
- ☀ - sprzątanie z detergentem
- ☀! - sprzątanie na przemian - detergent, środek dezynfekcyjny

Sumaryczny wykaz powierzchni do sprzątania

Powierzchni zasadnicze do sprzątania	- 3227 m ²
W tym:	
Zakłady i pracownie naukowe	- 1720 m ²
Biblioteka i sala wykładowa	- 238 m ²
Korytarze i klatki schodowe	- 616 m ²
Pomieszczenia biurowe i magazyny	- 653 m ²

Przetarg nieograniczony nr IHiT/P/65/2007- na usługę „utrzymania czystości w pomieszczeniach Instytutu Hematologii i Transfuzjologii w Warszawie”.

Powierzchnie wolne	- 3841 m2
Okna o powierzchni ogółem	- 1324 m2
w tym:	
-okna myte 2 razy w roku	- 790 m2
uwaga - wszystkie okna zespolone	
-okna myte raz w roku	- 534 m2
uwaga - drewniane 184 m2 pozostałe zespolone	
Wykładzina	- 129 m2

Informacje dodatkowe

1. Ilość: sedesów - 12 szt.
2. Ilość podajników na papier toaletowy zgodna z ilością sedesów
3. Ilość umywalek - 27 szt
4. Ilość podajników na ręczniki zgodna z ilością umywalek
5. Podajniki są przystosowane do :
 - a). Ręczników papierowych , składanych w "Z" wym.25x23 cm (+/- 0,5 cm),
 - b). Papieru toaletowego typu jumbo o śred ok. 19 cm oraz standardowych rolek