

Warszawa, dnia 27.11.2013 r.

DZ/2215/56/554/2013

WYKONAWCY

dotyczy: Odpowiedzi na pytania Wykonawców do SIWZ w przetargu nieograniczonym znak: **IHiT/P/56/2013** na „*Usługę utrzymania czystości w obiektach przy ul. Indiry Gandhi 14 i ul. Chocimskiej 5*”

Zgodnie z art. 38 ust. 2 w odpowiedzi na zapytania Wykonawców otrzymane do w/w przetargu Instytut uprzejmie wyjaśnia:

SIWZ

Pytanie nr 1

Jakiego rodzaju, jakiego producenta dozowniki na mydło w płynie występują u Zamawiającego?

Odpowiedź

Zamawiający posiada dozownik łokciowy firmy Schulke S&M i Merida.

Pytanie nr 2

Kto zapewnia środki do dezynfekcji rąk dla personelu medycznego?

Odpowiedź

Zamawiający zapewnia środki do dezynfekcji rąk dla personelu medycznego.

Pytanie nr 3

Jakiego rodzaju, jakiego producenta dozowniki na środki do dezynfekcji rąk występują u Zamawiającego?

Odpowiedź

Zamawiający posiada dozowniki na środki do dezynfekcji rąk firmy Schulke S&M i Merida.

Pytanie nr 4

Czy na terenie Zamawiającego istnieje możliwość zamontowania pralko-suszarki do prania i dezynfekcji mopów, ścierek?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie istnieje w/w możliwość, ze względu na brak pomieszczenia.

Pytanie nr 5

Zamawiający w rozdziale VI, pkt. 2.3, pakt. 2.3.1 i 2.3.2 wymaga m.in. aby preparaty myjące i dezynfekcyjne posiadały odpowiednie atesty.

Pragniemy poinformować, iż z dniem 01.01.2003 r. ustala prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania atestów PZH. Zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentem dopuszczającym dla środków myjących, czyszczących, konserwujących posiadających w swym składzie substancje niebezpieczne jest karta charakterystyki, dla preparatów dezynfekcyjnych będącymi wyrobami medycznymi deklaracja zgodności i certyfikat CE, dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami biobójczymi – Pozwolenie Ministra Zdrowia na obrót produktem biobójczym.

W związku z powyższym prosimy o zrezygnowanie z wymogu posiadania atestów PZH i dopuszczenie w/w dokumentów w miejsce wymaganych atestów.

Odpowiedź

Zamawiający nie wymaga atestów PZH.

Pytanie nr 6

Prosimy o informacje, czy wszystkie preparaty dezynfekcyjne muszą posiadać pełne spektrum działania B, F, Tbc, V (łącznie z wirusem Polio) czy spektrum działania preparatów dezynfekcyjnych ma być uzależnione od stopnia zagrożenia epidemiologicznego (w zależności od strefy higienicznej)

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że spektrum preparatu dezynfekcyjnego uzależnione jest od stopnia zagrożenia.

Pytanie nr 7

Jakiego rodzaju podłogi występują u Zamawiającego?

Odpowiedź

W obiektach Zamawiającego występują następujące podłogi: terakota, tarket oraz pokryte wykładziną dywanową.

Pytanie nr 8

Jakiego rodzaju podłogi występujące u Zamawiającego wymagają konserwacji ze strony Wykonawcy?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że konserwacji wymagają podłogi z tarketu.

Pytanie nr 9

Czy na terenie Zamawiającego występują podłogi przewodzące ładunki elektrostatyczne?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w salach operacyjnych i w pracowni angiografii występują podłogi przewodzące ładunki elektrostatyczne.

Pytanie nr 10

Zamawiający w załączniku nr 1 do SIWZ i umowy, tabela nr 2 i tabela nr 4 przedstawił wymagany harmonogram sprzątnia w obiektach przy ul. Indiry Gandhi 14 oraz ul. Chocimskiej5.

Wymagany w ww harmonogramach sprzątnia zakres czynności wskazuje, iż do obowiązków Wykonawcy należą jedynie czynności „mycia, konserwacji, odkurzania, prania” powierzchni, sprzętu, itp.

Prosimy o potwierdzenie, czy do obowiązków Wykonawcy nie należy wykonywanie czynności „dezynfekcji” powierzchni, sprzętu, itp.?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że do obowiązków Wykonawcy należy również dezynfekcja powierzchni (podłogi, ściany).

Pytanie nr 11

Czy Zamawiający potwierdza, iż do oferty należy dołączyć wykaz preparatów myjących i dezynfekcyjnych niezbędnych Wykonawcy do prawidłowej realizacji usługi?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że lista preparatów myjących i dezynfekcyjnych do uzgodnienia z Zespołem Kontroli Zakażeń Szpitalnych (ZKZSz).

Pytanie nr 12

Czy Zamawiający potwierdza, iż do oferty przetargowej należy załączyć plan higieny uwzględniający wszystkie czynności wymienione w SIWZ wraz z określeniem częstotliwości zgodnej z SIWZ, przypisaniem środków i sprzętu, którymi będą wykonywane poszczególne czynności celem weryfikacji oczekiwań Zamawiającego zawartych w SIWZ z planem wykonania usługi potencjalnego Wykonawcy?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 13

Czy do obowiązków Wykonawcy należy dezynfekcja promienników lamp bakteriobójczych? Jeśli tak, czy Zamawiający dopuści preparat na bazie skażonego etanolu do realizacji ww. czynności?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dezynfekcja promienników lamp bakteriobójczych nie należy do obowiązków Wykonawcy.

Pytanie nr 14

Czy Zamawiający posiada myjnie – dezynfektory do mycia i dezynfekcji basenów, kaczek, misek nerkowatych? Jeśli tak, to jakiego producenta i kto zapewnia do nich niezbędne środki?

Odpowiedź

Zamawiający posiada myjnie i zapewnia środki do ich pracy.

Pytanie nr 15

Kto zapewnia pojemniki do dezynfekcji przez zanurzenie basenów, kaczek, misek nerkowatych?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie należy to do obowiązku Wykonawcy.

Pytanie nr 16

Czy Zamawiający potwierdza, że wszystkie preparaty do konserwacji podłóg, muszą mieć właściwości antypoślizgowe oraz muszą być odporne na działanie środków dezynfekcyjnych?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 17

Czy Wykonawca dobrze zrozumiał, że dostarcza jedynie worki koloru czarnego? Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zapisy w SIWZ pozostają bez zmian – worki koloru czarnego.

Pytanie nr 18

Prosimy o podanie ilości koszy wewnętrznych, które Wykonawca ma zaopatrywać w worki – z podziałem na poszczególne pojemności i kolory.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że posiada ok. 300 koszy wewnętrznych.

Pytanie nr 19

Prosimy o podanie ilości koszy zewnętrznych, które Wykonawca ma zaopatrywać w worki –z podziałem na poszczególne pojemności i kolory.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że posiada 7 szt. koszy zewnętrznych.

Pytanie nr 20

W jakich lokalizacjach Wykonawca winien stosować ścierki jednorazowe a w jakich wielorazowe z podziałek kolorystycznym poddawane praniu dezynfekcyjnemu? Pytanie padło ponieważ w załączniku „sprzęt wymagany przy sprzątkaniu IHiT” Zamawiający wymienia ścierki z mikrofazy.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ścierki z mikrofazy należy używać w pomieszczeniach biurowo-socjalnych.

Pytanie nr 21

Co Zamawiający rozumie pod określeniem „jednowiaderkowy system sprzątania”? Czy chodzi o system kuwetowy do sprzątania? Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że chodzi o kuwetowy system sprzątania.

Pytanie nr 22

Czy Zamawiający wymaga na całym obiekcie systemu kuwetowego, czy może w niektórych strefach dopuścić system dwuwiaderkowy? Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dopuszcza system dwuwiaderkowy wyłączając strefy zagrożenia.

Pytanie nr 23

Co Zamawiający rozumie przez stwierdzenie „mopy stosowane do sprzątania sal operacyjnych muszą mieć wyróżniający kolor”? Czy chodzi o mopy w innym niż biały kolorze, czy też Zamawiający dopuści oznakowanie mopów dedykowanych na blok wszywanymi tasiemkami?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza oznakowanie.

Pytanie nr 24

Jakie atesty i certyfikaty ma na myśli Zamawiający w punkcie 2.3.1. SIWZ oraz 2.3.2 (str 11). Pragniemy zaznaczyć, że na dzień dzisiejszy dokumentem dopuszczającym wyroby medyczne do obrotu i użytkowania jest certyfikat CE, deklaracja zgodności lub wpis do rejestru wyrobów medycznych w zależności od klasyfikacji określonej w ustawie o wyrobach medycznych. Preparaty rejestrowane jako produkty biobójcze muszą posiadać pozwolenie na wprowadzenie do obrotu lub wpis do rejestru produktów biobójczych, natomiast preparaty rejestrowane jako produkty lecznicze muszą posiadać pozwolenie na dopuszczenie do obrotu produktu leczniczego. Dodatkowo preparaty posiadające w swoim składzie substancje niebezpieczne muszą posiadać kartę charakterystyki substancji niebezpiecznej. W związku z powyższym, czy Zamawiający dopuszcza wymienione dokumenty w miejsca atestów PZH?

Odpowiedź

Zamawiający nie wymaga atestów PZH.

Pytanie nr 25

Dot. punktu 2.3.2. str. 11 (atest Zakładu Higieny Żywności). Informujemy, że w związku z Ustawą o Systemie Oceny Zgodności z dnia 30 sierpnia 2002r. odwołującej rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22 marca 1928 r. o dozorcze nad artykułami żywności z późniejszymi zmianami - atesty PZH nie są wymagane dla produktów chemii gospodarczej i profesjonalnej. Za wprowadzenie danego produktu na rynek odpowiada producent zgodnie z Ustawą o Preparatach i Substancjach Chemicznych. O wymogu posiadania atestów PZH nie wspomina też rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z 19 lutego 2013r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać Zamawiający oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane. Czy w związku z powyższym Zamawiający odstąpi od wymogu posiadania atestów PZH i dopuści preparaty chemii profesjonalnej, które posiadają jedynie aktualne karty charakterystyki?

Odpowiedź

Zamawiający nie wymaga atestów PZH.

Pytanie nr 26

Dot. punktu 2.3.3. SIWZ (str. 11). Pragniemy zaznaczyć, że na dzień dzisiejszy dokumentem dopuszczającym wyroby medyczne do obrotu i użytkowania jest certyfikat CE, deklaracja zgodności lub wpis do rejestru wyrobów medycznych w zależności od klasyfikacji określonej w ustawie o wyrobach medycznych. Preparaty rejestrowane jako produkty biobójcze muszą posiadać pozwolenie na wprowadzenie do obrotu lub wpis do rejestru produktów biobójczych, natomiast preparaty rejestrowane jako produkty lecznicze muszą posiadać pozwolenie na dopuszczenie do obrotu produktu leczniczego. Dodatkowo preparaty posiadające w swoim składzie substancje niebezpieczne muszą posiadać kartę

charakterystyki substancji niebezpiecznej. W związku z powyższym, czy Zamawiający dopuści także preparaty posiadające inne niż certyfikat CE dokumenty dopuszczające?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza certyfikat CE, deklaracja zgodności lub wpis do rejestru wyrobów medycznych w zależności od klasyfikacji określonej w ustawie o wyrobach medycznych. Preparaty posiadające w swoim składzie substancje niebezpieczne muszą posiadać kartę charakterystyki substancji niebezpiecznej.

Pytanie nr 27

Dot. punktu 2.3.4. SIWZ (str. 11). Czy Wykonawca dobrze zrozumiał, że Zamawiający wymaga wyłącznie preparatów o właściwościach jednocześnie myjących i dezynfekcyjnych. Pytamy, ponieważ w legendzie do tabel w załącznikach do SIWZ Zamawiający wskazuje na środek dezynfekcyjny.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga preparatów zgodnie z pkt. 2.3.4 SIWZ

Pytanie nr 28

Kto dostarcza worki na brudne mopy? Jeżeli Wykonawca to prosimy o podanie pojemności i średniomiesięcznego zużycia.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż powyższy obowiązek należy do Wykonawcy.

Pytanie nr 29

Kto dostarcza worki na brudną bieliznę? Jeżeli Wykonawca to prosimy o podanie pojemności i średniomiesięcznego zużycia.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż powyższy zapis nie dotyczy niniejszego postępowania.

Pytanie nr 30

Dot. punktu 2.6.2. Jakie badanie wykluczające gruźlicę ma na myśli Zamawiający?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż jest to rtg klatki piersiowej.

Pytanie nr 31

Ile koszy na śmieci zewnętrznych posiada Zamawiający?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że posiada 7 szt. koszy zewnętrznych.

Pytanie nr 32

Pyt. dot. obu lokalizacji: Czy w ramach usług Wykonawca ma również myć przeszklenia na wysokości? Prosimy o podanie powierzchni przeszkleń w m² wymagających wykorzystania sprzętu na wysokości? Jakie techniki czyszczenia można zastosować na Państwa obiekcie – techniki alpinistyczne, rusztowania, wysięgniki?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza mycie przeszkleń, zgodnie z SIWZ. Wybór techniki zależy od Wykonawcy.

Pytanie nr 33

Jakiego typu vertikale posiada Zamawiający?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że posiada vertikale materiałowe.

Pytanie nr 34

Czy Zamawiający posiada podłogi przewodzące ładunki elektrostatyczne? Jeżeli tak, jaki jest ich metraż.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w salach operacyjnych (119 m²) i w pracowni angiografii (72 m²) występują podłogi przewodzące ładunki elektrostatyczne.

Pytanie nr 35

Czy Zamawiający wymaga serwisu nocnego do sprzątnia?

Odpowiedź

Zamawiający nie wymaga serwisu nocnego.

Pytanie nr 36

Dot. sprzętu wymaganego przy sprzątniu IHiT: Czy Zamawiający dopuści wózek serwisowy, kij teleskopowy, kieszeniowy mop z mikrofazy, ścierka z mikrofazy innej firmy niż wskazane w SIWZ modele Viledy?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza sprzęt równoważny.

Pytanie nr 37

Czy Zamawiający wymaga wyłącznie dwustronnych mopów we wszystkich strefach higieniczno-czystościowych?

Odpowiedź

Zamawiający nie wymaga dwustronnych mopów jedynie w strefie I.

Pytanie nr 38

Co wchodzi w skład powierzchni „wolnych” na ul. Chocimskiej?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że są to powierzchnie strefy I.

Pytanie nr 39

Czy Wykonawca dobrze zrozumiał, iż w lokalizacji I.Gandhi Wykonawca zaopatruje papier toaletowy wyłącznie typ Jumbo?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 40

Dot. Chocimskiej: prosimy o podanie sztuk podajników na papier Jumbo i sztuk na papier zwykły – mała rolka.

Odpowiedź

Zamawiający posiada 10 podajników na papier Jumbo, 11 na papier zwykły.

Pytanie nr 41

Prosimy o potwierdzenie, że na ul. Chocimskiej nie jest wymagana konserwacja podłóg (akrylowanie)

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 42

Dot.: paragraf 3 umowy. „Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia wody, energii elektrycznej oraz pomieszczeń magazynowych” – czy Zamawiający ma na myśli bezpłatne udostępnienie?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w/w media i pomieszczenia udostępnia bezpłatnie.

Pytanie nr 43

Kto zapewnia wózki do transportu odpadów medycznych i komunalnych?

Odpowiedź

Zamawiający zapewnia w/w wózki.

Pytanie nr 44

Kto zapewnia wózki do transportów bielizny brudnej i czystej?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że powyższy zapis nie dotyczy niniejszego postępowania.

Pytanie nr 45

Ile podajników na mydło w płynie posiada Zamawiający w obu lokalizacjach?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż powyższy zapis znajduje się w załączniku nr 1 do SIWZ.

Pytanie nr 46

Czy w zakres usługi wchodzi czynności pomocnicze przy pacjencie?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że powyższy zapis nie dotyczy niniejszego postępowania.

Pytanie nr 47

Czy czynności pomocnicze przy pacjencie stanowią ponad 50% usługi?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że powyższy zapis nie dotyczy niniejszego postępowania.

Pytanie nr 48

Czy Zamawiający podejmie się oceny, jaki procent stanowią czynności pomocowe przy pacjencie czy pozostawia to do interpretacji oferentów?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że powyższy zapis nie dotyczy niniejszego postępowania.

Pytanie nr 49

Kto zapewni szafki ubraniowe BHP dla pracowników Wykonawcy?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w/w zapis dotyczy Wykonawcy.

Pytanie nr 50

Prosimy o podanie średniego miesięcznego zużycia / wymaganej ilości miesięcznej:

- papieru toaletowego mała rolka
- papieru toaletowego duża rolka (Jumbo)
- ręczników jednorazowych w roli
- ręczników typu ZZ – składane
- mydła w płynie
- worków foliowych we wszystkich wymaganych od Wykonawcy kolorach oraz pojemnościach

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że obowiązek ciągłego zapewnienia w/w środków należy do Wykonawcy.

Pytanie nr 51

Prosimy o dopisanie w projekcie umowy (zał. nr 9), iż Zamawiający będzie waloryzował kontrakt o GUS i o wzrost najniższego wynagrodzenia.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż zapisy w umowie pozostają bez zmian.

Pytanie nr 52

Zamawiający wymaga, aby sprzątanie Klinik, Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii oraz szatni pracowniczych ma odbywać się 7 razy w tygodniu. Prosimy o doprecyzowanie w jakich godzinach zamawiający wymaga sprzątania w.w. pomieszczeń.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że jest to do uzgodnienia z Wykonawcą.

Pytanie nr 53

Zamawiający wymaga wózków typu Origo 300 HX, kija teleskopowego w systemie Quattro, mopów z mikrofazy systemu SWEP Duo , czy Zamawiający dopuści sprzęt odpowiadający opisanym parametrom, ale od innego producenta np. Vermop, Wetrok?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza sprzęt równoważny.

Pytanie nr 54

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zamontowanie profesjonalnej pralnico-suszarki na obiekcie do prania mopów i ścierek?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie istnieje w/w możliwość, ze względu na brak pomieszczenia.

Pytanie nr 55

Czy Zamawiający udostępni pomieszczenia socjalne dla pracowników Wykonawcy oraz pomieszczenia magazynowe? Jeśli tak to gdzie, ile oraz czy są one odpłatne?

Odpowiedź

Zamawiający udostępni bezpłatnie pomieszczenia socjalne dla pracowników Wykonawcy oraz pomieszczenia magazynowe.

Pytanie nr 56

Zamawiający wymaga preparatów myjąco-dezynfekcyjnych, czy do miejscowej dezynfekcji powierzchni zanieczyszczonych materiałem organicznym, Zamawiający dopuści preparat dezynfekcyjny o pełnym spektrum działania (B,F,V,Tbc)?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza w/w preparat.

Pytanie nr 57

Czy Zamawiający dopuści alkoholowy preparat dezynfekcyjny do dezynfekcji małych, trudnodostępnych powierzchni o wymaganym przez Zamawiającego czasie działania do 15 minut?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza preparat dezynfekcyjny do dezynfekcji małych, trudnodostępnych powierzchni.

Pytanie nr 58

Prosimy o podanie średniomiesięcznego zużycia: mydła w płynie, papieru toaletowego, ręczników papierowych, kostek dezynfekcyjno-zapachowych.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że obowiązek ciągłego zapewnienia w/w środków należy do Wykonawcy.

Pytanie nr 59

Czy do obowiązków Wykonawcy należy także transport odpadów z miejsca ich powstawania do miejsca składowania? Jeśli tak to po czyjej stronie leży zakup wózków do transportu odpadów?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że transport odpadów z miejsca ich powstawania do miejsca składowania należy do Wykonawcy, natomiast Zamawiający posiada w/w wózki.

Pytanie nr 60

Czy po stronie Wykonawcy leży dezynfekcja pomieszczeń składowania odpadów po opróżnieniu?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dezynfekcja pomieszczeń składowania odpadów po opróżnieniu leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 61

Czy u Zamawiającego występują posadzki przewodzące/odprowadzające ładunki statyczne?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w salach operacyjnych i w pracowni angiografii występują podłogi przewodzące ładunki elektrostatyczne.

Pytanie nr 62

Zwracamy się z prośbą o modyfikację formularza cenowego – załącznik nr 2 do SIWZ i umowy oraz modyfikację formularza ofertowego – załącznik nr 3 do SIWZ, poprzez usunięcie cen netto i pozostawienie

wylącznie cen brutto, zgodnie projektem umowy załącznik nr 9 do SIWZ. Proponujemy wykreślenie z formularza cenowego kolumn z cenami netto z tabeli: kolumny 2 (Cena jedn. zł/m²) i kolumny 3 (Wartość netto za sprzątnięcie w okresie 1 miesiąca) i kolumny 6 (Wartość netto za okres 3 lat (poz. 3x 36)) oraz wykreślenie w formularzu ofertowym w pkt. 2 ceny oferty ogółem netto.

Zgodnie art 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach, której stosowanie nakazuje nam PZP, cena to wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę. W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym. Tak więc cena w rozumieniu prawa zamówień publicznych to ostateczna należność jaką musi zapłacić zamawiający za dane zamówienie. Ustalenie ceny netto jako kryterium wyboru oferty byłoby więc błędem zamawiającego. Pozostawienie tylko ceny brutto w formularzu cenowym i ofertowym ułatwi w znaczny sposób rozliczanie usługi, objętej przedmiotowym zamówieniem, między Wykonawcą a Zamawiającym.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zapisy w formularzu cenowym pozostają bez zmian. Kryterium wyboru oferty to 100 % ceny brutto.

Pytanie nr 63

Zwracamy się z prośbą o modyfikację warunku posiadania wiedzy i doświadczenia opisanego w sekcja III.2.1 pkt. 2.2 ogłoszenia o zamówieniu oraz w rozdziale II pkt. 2.2 SIWZ.

Z przywołanej treści opisu spełniania warunku udziału w postępowaniu wynika, iż do przedmiotowego postępowania przystąpić mogą podmioty, które wykonywały tylko usługi sprzątnięcia w obiekcie służby zdrowia typu przychodnia. Pragniemy podkreślić, iż Zamawiający jako Instytut Hematologii i Transfuzjologii, winien wykazać szczególną troskę przy wyborze podmiotu świadczącego na jego rzecz usługę utrzymania czystości związaną pośrednio z ochroną życia i zdrowia ludzkiego. Zamawiający powinien dopełnić należytej staranności, aby o udzielenie zamówienia mogli ubiegać się wykonawcy posiadający doświadczenie i odpowiednią wiedzę do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia. Doprecyzowanie przez Zamawiającego opisu warunku odnoszącego się do odpowiedniego doświadczenia gwarantuje, że w postępowaniu zostanie wybrany wykonawca, który daje rękojmię rzetelnego wykonania zamówienia.

Zamawiający powinien doprecyzować warunki w zakresie wiedzy i doświadczenia poprzez opis warunku adekwatnie do przedmiotu zamówienia wprowadzając zapis.:

„...w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał lub wykonuje usługę lub usługi utrzymania czystości w szpitalu o łącznej powierzchni posadzki nie mniejszej niż 15.000 m².”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zapisy w SIWZ pozostają bez zmian.

Pytanie nr 64

Czy Zamawiający uzna warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia opisany w rozdziale II pkt. 2.3 SIWZ, poprzez złożenie w ofercie oświadczenia; „Przedmiotowe zamówienie będzie wykonywało minimum 28 osób plus 2 osoby nadzoru przebywające na terenie obiektów (na ul. Indiry Gandhi 14 i ul. Chocimskiej 5) i pod telefonem w godzinach pracy ekipy sprzątnięcej. Osoby nadzorujące mają nadzorować również pracę ekipy przy ul. Chocimskiej 5. Liczba pracowników ma być niezmienna niezależnie od urlopów i zwolnień chorobowych.”.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza.

PROJEKT UMOWY

Pytanie nr 65

Zwracamy się z prośbą o modyfikację § 3 projektu umowy – załącznik nr 9 do SIWZ, poprzez wprowadzenie w ust. 6 waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy. Proponujemy zapis: „Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen konsumpcyjnych według obwieszczenia

Prezesa GUS ogłoszonego na dany rok.” Brak klauzuli waloryzacyjnej w umowie długoterminowej jest sprzeczne z zasadami współzycia społecznego, prowadzi do pokrzywdzenia interesów wykonawcy w sytuacji nieuwzględnienia waloryzacji. Brak klauzuli waloryzacyjnej w umowie długoterminowej (24 m-cy) jest sprzeczne z zasadami współzycia społecznego, prowadzi do pokrzywdzenia interesów wykonawcy w sytuacji nieuwzględnienia waloryzacji. Wprowadzanie klauzul waloryzacyjnych jest, zatem korzystne dla obu stron umowy, gdyż pozwala na dostosowanie wynagrodzenia. Wykonawcy za świadczone usługi do rzeczywiście zwiększonych kosztów związanych ze wzrostem wynagrodzenia.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zapisy w umowie pozostają bez zmian.

Pytanie nr 66

Zwracamy się z prośbą o modyfikację § 3 projektu umowy – załącznik nr 9 do SIWZ, poprzez wprowadzenie w ust. 7 waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, dotyczącej postanowienia w przedmiocie corocznej waloryzacji wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu świadczonych usług w następującym brzmieniu: „Wynagrodzenie wykonawcy będzie podwyższone od początku nowego roku kalendarzowego, w przypadku wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę w rozumieniu ustawy z dnia 10 października 2002r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U Nr 200, poz. 1679 ze zm.). Podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpić będzie o kwotę stanowiącą iloczyn liczby pracowników wykonawcy wykonujących przedmiot umowy oraz kosztów pracodawcy związanych z podwyższeniem minimalnego wynagrodzenia za pracę”

Należy stwierdzić, że w przypadku umów długoterminowych nie jest możliwe przewidzenie zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w momencie zawarcia umowy. Wykonawcy muszą dokonywać hipotetycznych założeń, co do wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Często są to założenia znacznie zawyżone w stosunku do rzeczywistego wzrostu. W przypadku wprowadzenia przez Szpital do projektu umowy postanowienia dotyczącego waloryzacji wynagrodzenia, wykonawcy nie będą musieli w cenie ofertowej uwzględniać hipotecznego wzrostu cen usługi związanej ze wzrostem wynagrodzenia minimalnego. Wynagrodzenie wykonawcy wzrośnie proporcjonalnie do wzrostu wynagrodzenia minimalnego. Wprowadzanie klauzul waloryzacyjnych jest, zatem korzystne dla obu stron umowy, gdyż pozwala na dostosowanie wynagrodzenia Wykonawcy za świadczone usługi do rzeczywiście zwiększonych kosztów związanych ze wzrostem wynagrodzenia.

Należy wskazać, że dopuszczalność stosowania klauzul waloryzacyjnych w umowach w sprawie udzielenia zamówień publicznych potwierdził Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 7 października 2004 roku (sygn. akt IV CK 75/04).

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zapisy w umowie pozostają bez zmian.

Pytanie nr 67

Zwracamy się z prośbą o modyfikację § 8 projektu umowy – załącznik nr 9 do SIWZ, poprzez zamieszczenie zapisu umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy z 3 miesięcznym wypowiedzeniem. Proponujemy wprowadzenie następującego zapis: „Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z ważnych powodów z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.”

W przypadku umów długoterminowych w momencie zawierania stosunku prawnego strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mających negatywny wpływ wykonanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron. Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie mają możliwości kontynuowania współpracy na dotychczasowych warunkach.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zapisy w umowie pozostają bez zmian.

Pytanie nr 68

Zwracamy się z prośbą o modyfikację § 8 ust. 1 projektu umowy – załącznik nr 9 do SIWZ, poprzez zmniejszenie wysokości wygórowanej kary z 10% na 4 % wartości brutto umowy jako kara proporcjonalna do zakresu przewinienia. Proponujemy zapis: „W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego, bądź

odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 4 % ogólnej wartości brutto umowy.”.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zapisy w umowie pozostają bez zmian.

Z-ca DYREKTORA
Instytutu Hematologii i Transfuzjologii
d/s techniczno-administracyjnych
mgr Witold Kmiotek