



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



**Instytut Hematologii i Transfuzjologii**

**ZATWIERDZAM**  
**Z-ca Dyrektora IHIT**  
**ds. Zarządzania i Finansów**

**mgr Beata Lichocka**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA**

**Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dla projektu pn.**  
**„Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Instytutu Hematologii i Transfuzjologii**  
**przy ul. Indiry Gandhi 14 w Warszawie.”**

**NUMER SPRAWY IHIT/P/23/2020**

**Warszawa, 2020**



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



## Rozdział I Informacje ogólne

1. Zamawiający:

**Instytut Hematologii i Transfuzjologii**

adres:

**02-776 Warszawa  
ul. Indiry Gandhi 14**

- Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).
- Wszelką korespondencję należy kierować na ww. adres posługując się numerem sprawy **IHIT/P/23/2020**.
- Ilekoć w SIWZ jest mowa o „ustawie” lub „ustawie Pzp” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.
- Ilekoć w SIWZ jest mowa o „wykonawcy” należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.
- Ilekoć w SIWZ jest mowa o „osobie uprawnionej do reprezentacji” należy przez to rozumieć osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli, zawierania umów, podpisywania ofert i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.
- Zamawiający nie przewiduje zwoływania zebrania Wykonawców.
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.
- Zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów.
- Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
- Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych.

## Rozdział II

### Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz opis sposobu udzielania wyjaśnień i zmian treści SIWZ

- Porozumiewanie się z Wykonawcami oraz składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przez strony postępowania będzie odbywać się **za pośrednictwem poczty elektronicznej (chyba, że Zamawiający wskaże inaczej w wezwaniu do złożenia lub uzupełnienia dokumentów)**, adres e-mail: [zaopat@ihit.waw.pl](mailto:zaopat@ihit.waw.pl).
- Jeżeli oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane są e-maila, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na adres email, podany przez



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



- Wykonawcę w formularzu ofertowym, została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.
4. Godziny pracy Zamawiającego od poniedziałku do piątku: 07.30 – 15.05.
  5. Porozumiewanie się Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się drogą pisemną z dopuszczeniem możliwości przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2017 r., poz. 1219) adres e-mail Zamawiającego: [zaopat@ihit.waw.pl](mailto:zaopat@ihit.waw.pl)
  6. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ w formie e-maila. Wyjaśnienia nie będą udzielane telefonicznie.
  7. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, przekazując treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści taką informację na własnej stronie internetowej ([www.ihit.waw.pl](http://www.ihit.waw.pl)), pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
  8. Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Zmianę SIWZ zamieści na własnej stronie internetowej ([www.ihit.waw.pl](http://www.ihit.waw.pl)).
  9. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści taką informację na własnej stronie internetowej ([www.ihit.waw.pl](http://www.ihit.waw.pl)).
  10. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielonych wyjaśnień i zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść informacji zawierającej późniejsze oświadczenie zamawiającego.
  11. Wykonawcy pobierający SIWZ ze strony zamawiającego ([www.ihit.waw.pl](http://www.ihit.waw.pl)) związani są wszelkimi modyfikacjami i wyjaśnieniami do SIWZ zamieszczanymi na stronie internetowej Zamawiającego.
  12. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
    - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest /Instytut Hematologii i Transfuzjologii, ul. Indiry Gandhi 14, 02-776 Warszawa;
    - 2) inspektorem ochrony danych osobowych w / Instytut Hematologii i Transfuzjologii, ul. Indiry Gandhi 14, 02-776 Warszawa / jest Pan Michał Mrówka, e-mail: [iodo@ihit.waw.pl](mailto:iodo@ihit.waw.pl)Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na **wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dla projektu pn. „Zwiększenie**



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



**efektywności energetycznej budynku Instytutu Hematologii i Transfuzjologii przy ul. Indiry Gandhi 14 w Warszawie.” - nr sprawy IHIT/P/23/2020.**

- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), dalej „ustawa Pzp”;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

– \* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

– \*\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



- \*\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

### Rozdział III Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie publiczne będzie udzielone w trybie przetargu nieograniczonego - art. 39 w związku z art. 10 ust. 1 ustawy Pzp.

### Rozdział IV Przedmiot zamówienia, termin i miejsce wykonania zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dla projektu pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Instytutu Hematologii i Transfuzjologii przy ul. Indiry Gandhi 14 w Warszawie.”** – w tym:
- 1) Wymiana okien zewnętrznych aluminiowych V piętra – „galerii”,
  - 2) Wymiana starych okien zewnętrznych (stare okna drewniane oraz okna łącznika),
  - 3) Ocieplenie ścian zewnętrznych łącznika,
  - 4) Ocieplenie dachu łącznika,
  - 5) Ocieplenie stropu zewnętrznego łącznika,
  - 6) Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania,
  - 7) Modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej,
  - 8) Wymiana pomp obiegowych,
  - 9) Wymiana oświetlenia na oświetlenie energooszczędne LED,
  - 10) Montaż instalacji fotowoltaicznej,
  - 11) Zastosowanie systemu zarządzania energią.

***Przedmiot zamówienia realizowany z projektu współfinansowanego w ramach działania 1.3.1 Oś priorytetowa i zmniejszenie emisyjności gospodarki programu operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.***

2. Numery kodów CPV:
- 45.00.00.00-7 Roboty budowlane
  - 45.11.12.00-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
  - 45.11.12.90-7 Roboty przygotowawcze do świadczenia usług
  - 45.11.12.91-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
  - 45.21.00.00-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
  - 45.26.10.00-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
  - 45.26.21.00-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
  - 45.26.25.00-6 Roboty murarskie i murowe
  - 45.30.00.00-0 Roboty instalacyjne w budynkach
  - 45.31.00.00-3 Roboty instalacyjne elektryczne
  - 45.31.43.00-4 Instalowanie infrastruktury okablowania



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



45.31.57.00-5 Instalowanie stacji rozdzielczych  
45.32.10.00-3 Izolacja cieplna  
45.33.00.00-9 Roboty instalacji wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45.33.10.00-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45.33.11.00-7 Instalacje centralnego ogrzewania  
45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45.41.10.00-4 Tynkowanie  
45.42.10.00-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  
45.44.00.00-0 Roboty malarskie i szklarskie  
45.45.00.00-6 Roboty budowlane wykończeniowe i pozostałe  
51.11.21.00-0 Usługi instalowania sprzętu do sterowania i przesyłu energii elektrycznej  
71.22.10.00-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych  
71.24.80.00-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją  
71.25.10.00-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków  
71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

3. Szczegółowy zakres prac przedstawia **Program funkcjonalno-użytkowy** stanowiący załącznik **nr 8 do SIWZ**. Dokumentacja projektowa oraz roboty budowlane powinny być wykonane na podstawie w/w programu. Należy wykonać wszelkie prace budowlane wraz z robotami instalacyjnymi i montażowymi, które będą wynikać ze stanu faktycznego budynku zgodnie z polskim prawem, obowiązującymi normami i sztuką budowlaną. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego [www.ihit.waw.pl](http://www.ihit.waw.pl).
4. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu, a także zdobył, na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Dokonanie wizji lokalnej terenu robót i jego otoczenia jest możliwe, po uprzednim umówieniu się drogą elektroniczną. Osobą odpowiedzialną za dokonanie wizji lokalnej jest p. Krystyna Szymanko, e-mail: [kszymanko@ihit.waw.pl](mailto:kszymanko@ihit.waw.pl) ; tel. 22 3496 202. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy ponosi Wykonawca.
5. Gwarancja na roboty budowlane **minimum 36 miesięcy**.
6. Miejsce wykonania zamówienia – Instytut Hematologii i Transfuzjologii, ul. Indiry Gandhi 14, Warszawa
7. Termin wykonania zamówienia – do 31.03.2021r.
8. Miejsce wykonania zamówienia – Instytut Hematologii i Transfuzjologii w Warszawie.
9. Prace będą wykonywane w dni robocze i weekendy w godzinach od 8:00 do 20:00, a prace szczególnie hałaśliwe od godziny 16:00. Po wykonaniu wszelkich prac budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie usunąć na własny koszt z terenu robót gruz i inne odpady.
10. W każdym przypadku gdzie w SIWZ i innych załącznikach do SIWZ, przedmiot zamówienia został opisany za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia (tj. nazw handlowych), o których mowa w przepisach 29-30b ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych. Zamawiający za produkt równoważny uważa produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym, ale posiada takie same lub lepsze do





Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



produktu referencyjnego cechy i parametry. Wykonawca, który zastosuje rozwiązania równoważne, obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane (w tym urządzenia i materiały) spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w kosztorysach nakładczych i dokumentacji technicznej. W przypadku gdy składający ofertę proponuje zastosowanie materiałów równoważnych, jest zobowiązany do wykazania, że zaproponowane materiały muszą spełniać minimalne wymagania techniczne.

11. Warunki płatności zgodnie z zapisami w załączniku nr 7 do SIWZ (wzór umowy).
12. Wymagania dot. zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.

Zamawiający na podstawie przepisu art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnił na podstawie umowy o pracę po jednej osobie wykonującej podczas realizacji przedmiotu zamówienia prace fizyczne w tym – murarza, malarza, glazurnika oraz operatora sprzętu.

Dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących wskazane powyżej czynności będzie polegało na:

- a. na etapie po zawarciu umowy, a przed przystąpieniem do realizacji zamówienia - Wykonawca w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób wykonujących powyższe czynności, tj., **oświadczenia Wykonawcy** potwierdzającego, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk pracowników Wykonawcy wyznaczonych do wykonywania danych czynności. Nie przedstawienie we wskazanym terminie oświadczenia zawierającego ww. informacje, bądź przedstawienie ich niekompletnych, nie obejmujących wszystkich wyspecyfikowanych czynności może być podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych. Oświadczenie musi zawierać imię i nazwisko pracownika, okres zatrudnienia, podstawę dysponowania osoba wykonującą przedmiot zamówienia – umowa o pracę lub inne, jeżeli wykonywane czynności nie podlegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. - kodeks pracy (dalej: kp, Dz. U. z 2016r., poz. 1666 ze zm.);
  - b. na etapie realizacji umowy - Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport na temat stanu i sposobu zatrudnienia osób zaangażowanych w wykonywanie czynności wskazanych w ust. 12
  - c. w przypadku konieczności zmiany w okresie trwania umowy osób zaangażowanych w wykonywanie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania oświadczenia o zmianach zgodnie z zapisami pkt a. wypełniając tym samym obowiązek, o którym mowa w pkt 1.
  - d. na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 2 dni roboczych i w formie przez Zamawiającego określonej, Wykonawca jest zobowiązany udzielić wyjaśnień w powyższym zakresie.
13. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 5 ustawy zastrzega, że w dokumentacji projektowej należy uwzględnić wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



## Rozdział V Opis części zamówienia i składanie ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

## Rozdział VI Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) nie podlegają wykluczeniu;
  - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, o ile zostały one określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu.
2. O udzielenie zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - 1) posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,  
opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie,

- 2) sytuacji ekonomicznej i finansowej,  
opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości min. 2 000 000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony 00/100).

- 3) zdolności technicznej lub zawodowej,  
opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Wykonawca:

- a) Wykonawca na wezwanie złoży **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, **jako Główny Wykonawca lub Lider Konsorcjum minimum 2 roboty budowlane na obiektach użyteczności publicznej polegające na głębokiej termomodernizacji obiektów w tym co najmniej 1 robotę o wartości minimum 2 mln zł brutto oraz przynajmniej 1 robotę w systemie zaprojektuj i wybuduj** wraz z podaniem jej rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których robota ta została wykonana z załączeniem dowodów określających czy robota budowlana została wykonana należycie, w szczególności informacji o tym czy robota została wykonana zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończona, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego robota budowlana była wykonywana, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne



Rzeczpospolita  
PolskaUnia Europejska  
Fundusz Spójności

dokumenty Wykaz robót Wykonawca przedstawi zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ.

- b) Wykonawca na wezwanie złoży dokumenty, na potwierdzenie spełnienia warunku i wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia i oświadczy, że osoby przewidziane do realizacji zamówienia posiadają:

Lp.	Stanowisko	Wymagana liczba osób	Uprawnienia budowlane wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie	Praktyka w podobnych robotach (w latach)
1.	Kierownik robót budowlanych	1	specjalność konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	Minimum 10 lat
2.	Kierownik robót elektrycznych	1	specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne	Minimum 5 lata
3.	Kierownik robót sanitarnych	1	specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Minimum 5 lata
4.	Projektant konstrukcyjno-budowlany	1	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń	Minimum 5 lat
5.	Projektant sanitarny	1	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	Minimum 5 lat
6.	Projektant elektryczny	1	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	Minimum 5 lat
7.	Koordynator projektu	1	Uprawnienia budowlane jw jednej z branż niezbędnych do realizacji projektu (konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej lub elektrycznej), posiadającą Certyfikat z Zarządzania Projektami PRINCE 2 lub równoważny, Za certyfikat równoważny Zamawiający uzna certyfikaty przyznawane przez Project Management Institute (PMI), co najmniej na poziomie Project Management Professional (PMP) lub certyfikaty nadawane przez	x



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



			International Project Management Association (IPMA), co najmniej na poziomie C.,	
--	--	--	--	--

Kandydata na stanowisko wraz z informacjami na temat jego kwalifikacji zawodowych, a także zakresu powierzonych czynności z informacją o podstawie dysponowania tą osobą Wykonawca przedstawi zgodnie z formularzem stanowiącym **załącznik nr 5 do SIWZ** oraz oświadczy, że osoba ta posiada wymagane uprawnienia.

- Kierownik budowy powinien posiadać uprawnienia budowlane w podanej wyżej specjalności w rozumieniu Ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych, zgodnie z przepisami art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.)

Wykaz osób wraz z informacjami na temat posiadanych przez nich zaświadczeń, legitymacji, świadectw, a także zakresu powierzonych czynności z informacją o podstawie dysponowania tymi osobami Wykonawca przedstawi zgodnie z formularzem stanowiącym **załącznik nr 5 do SIWZ**.

- Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawców na podstawie przepisów w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14, 21 oraz ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

### 3. Podmioty inne:

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ust. 2, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych,
- 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – załącznik nr 6 do SIWZ,
- 3) Zamawiający będzie oceniał, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 ustawy Pzp,
- 4) jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu, o którym mowa w pkt 1), nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
  - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 1.
- 5) z zobowiązań lub innych dokumentów potwierdzających udostępnienie zasobów przez inne podmioty musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności:
  - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
  - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego.
4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo w formie pisemnej (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) należy dołączyć do oferty.
- 1) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone w ust. 2 pkt 3 musi spełniać co najmniej jeden Wykonawca.
  - 2) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców:
    - którzy nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ust. 2;
    - którzy nie wykażą, że nie zachodzą wobec nich przesłanki określone w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14, 21 oraz ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

## Rozdział VII

### Oferta oraz wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia

1. **Oferta musi zawierać:**

- **Formularz ofertowy** – sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ,
- **Tabela elementów scalonych** – stanowiący załącznik nr 1A do SIWZ,
- **Plan organizacji robót** - dodatkowy dokument stanowiący kryterium oceny ofert,
- **Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu** – załącznik nr 2 do SIWZ,
- **Zobowiązanie do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia** – załącznik nr 6 do SIWZ (jeżeli dotyczy),
- **Pełnomocnictwo** (jeżeli dotyczy),
- potwierdzenie wpłaty **wadium**.

***Uwaga:***

Załącznik nr 1A – tabela elementów scalonych oraz plan organizacji robót (stanowi kryterium oceny ofert) są załącznikami do Formularza ofertowego – załącznik nr 1 do SIWZ i stanowią integralną część oferty. Niezłożenie załącznika nr 1A oraz planu organizacji robót wraz z ofertą powoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. Załącznik nr 1A oraz plan organizacji robót nie podlega procedurze uzupełnienia dokumentu na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp.

2. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy wraz z ofertą w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w Rozdziale VI oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia:**

- 2) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



- wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Oświadczenie to wykonawca składa zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 2 do SIWZ**;
- 3) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o którym mowa w pkt 1) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia;
  - 4) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa oświadczenie, o którym mowa w pkt 1) dotyczące tych podmiotów;
  - 5) Pełnomocnictwo;
  - 6) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 7) Zamawiający prosi aby do oferty załączyć kosztorys (może być w formie skróconej), celem weryfikacji składowych kwoty netto i brutto;
- 7) Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, (*Informacja z otwarcia ofert*) przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia - **załącznik nr 3 do SIWZ – należy złożyć w oryginale.**
- Zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu.**
- 8) **Dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego.** Zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych **przed udzieleniem zamówienia Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń** lub dokumentów potwierdzających okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp tj.:
- 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - 2) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



- 3) dokumentów dotyczących podmiotu trzeciego, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, warunków udziału w postępowaniu – jeżeli Wykonawca polega na zasobach podmiotu trzeciego – **załącznik nr 6 do SIWZ; (jeżeli dotyczy);**
- 4) dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości min 2 000 000,00 zł.
- 5) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów na rzecz których te roboty zostały wykonane, oraz z załączeniem dowodów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Wykaz należy sporządzić zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 4 do SIWZ;**
- 6) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z oświadczeniem dotyczącym posiadania wymaganych uprawnień - w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, o którym mowa w rozdziale VI ust. 2 pkt. 3b SIWZ – **załącznik nr 5 do SIWZ.**

***UWAGA: Dokumentów, o których mowa w ust. 4 nie należy załączać do oferty. Zamawiający sam wezwie Wykonawcę w określonym terminie do ich złożenia.***

5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w:
  - 1) ust. 4 pkt 1 składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - 2) ust. 4 pkt 2, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
    - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - 3) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 5 zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Terminy określone w ust. 5 stosuje się.
  - 4) Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do





Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



- osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w ust. 4 pkt 1 składa dokument, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Termin określony w ust. 5 pkt. 1 stosuje się odpowiednio.
- 5) Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa w ust. 2 pkt 1 SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
  - 6) Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
  - 7) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów, mogą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę albo te podmioty albo Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego - odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
  - 8) Oświadczenia dotyczące Wykonawcy/Wykonawców występujących wspólnie i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy składane są w oryginale. Dokumenty inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Zobowiązanie, o którym mowa w rozdziale VI ust. 4 pkt 2 i 5 SIWZ należy złożyć w formie oryginału.
  - 9) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
  - 10) W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Rozdziale VII SIWZ w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty. Jeżeli oświadczenia i dokumenty, o których mowa w zdaniu pierwszym są sporządzone w języku obcym Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich tłumaczenia na język polski.
  - 11) Ilekroć w SIWZ, a także w załącznikach do SIWZ występuje wymóg podpisywania dokumentów lub oświadczeń lub też potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem, należy przez to rozumieć że oświadczenia i dokumenty te powinny być opatrzone podpisem (podpisami) osoby (osób) uprawnionej (uprawnionych) do





Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



- reprezentowania Wykonawcy/podmiotu, na zasobach lub sytuacji którego Wykonawca polega zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy/podmiotu, na zasobach lub sytuacji którego Wykonawca polega na podstawie pełnomocnictwa.
- 12) Podpisy na oświadczeniach i dokumentach muszą być złożone w sposób pozwalający zidentyfikować osobę podpisującą. Zaleca się opatrzenie podpisu pieczętką z imieniem i nazwiskiem osoby podpisującej.
  - 13) W przypadku potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem, na dokumentach tych muszą się znaleźć podpisy, według zasad, o których mowa w ust. 9, 13, 14 oraz klauzula „za zgodność z oryginałem”. W przypadku dokumentów wielostronicowych, należy poświadczyć za zgodność z oryginałem każdą stronę dokumentu, ewentualnie poświadczenie może znaleźć się na jednej ze stron wraz z informacją o liczbie poświadczanych stron.
  - 14) **Oświadczenia i dokumenty potwierdzające, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego.** Zamawiający nie żąda oświadczeń i dokumentów w tym zakresie.
  - 15) Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa w ust. 2 pkt 1 SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
  - 16) Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
  - 17) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów, mogą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę albo te podmioty albo wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego - odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
  - 18) Oświadczenia dotyczące Wykonawcy/Wykonawców występujących wspólnie i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy składane są w oryginale. Dokumenty inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem. Zobowiązanie, o którym mowa w rozdziale VI ust. 4 pkt 2) i 5) SIWZ należy złożyć w formie oryginału.
  - 19) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
  - 20) Ilekroć w SIWZ, a także w załącznikach do SIWZ występuje wymóg podpisywania dokumentów lub oświadczeń lub też potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem, należy przez to rozumieć że oświadczenia i dokumenty te powinny być



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



opatrzone podpisem (podpisami) osoby (osób) uprawnionej (uprawnionych) do reprezentowania wykonawcy/podmiotu, na zasobach lub sytuacji którego wykonawca polega zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania wykonawcy/podmiotu, na zasobach lub sytuacji którego Wykonawca polega na podstawie pełnomocnictwa.

- 21) Podpisy na oświadczeniach i dokumentach muszą być złożone w sposób pozwalający zidentyfikować osobę podpisującą. Zaleca się opatrzenie podpisu pieczętą z imieniem i nazwiskiem osoby podpisującej.
- 22) W przypadku potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem, na dokumentach tych muszą się znaleźć podpisy, według zasad, o których mowa w ust. 8, 10, 11 oraz klauzula "za zgodność z oryginałem". W przypadku dokumentów wielostronicowych, należy poświadczyć za zgodność z oryginałem każdą stronę dokumentu, ewentualnie poświadczenie może znaleźć się na jednej ze stron wraz z informacją o liczbie poświadczanych stron.
- 23) **Informacja o podwykonawcach:**
  1. Wykonawca może powierzyć wykonanie **części zamówienia** podwykonawcy.
  2. Zamawiający żąda wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. Informacje te Wykonawca składa w oświadczeniu o którym mowa w ust. 2 pkt 1) i 3) rozdziału VII SIWZ.

<b>Rozdział VIII</b> <b>Opis sposobu obliczenia ceny</b>
---

1. Cena - należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 1830)
2. Cenę oferty należy podać w złotych, cyfrowo i słownie.
3. Cena oferty, to wartość wyrażona w złotych, jaką Zamawiający będzie obowiązany zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem podatku VAT oraz podatku akcyzowego, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym.
4. Cena całkowita oferty jest ceną ryczałtową i musi obejmować w kalkulacji wszystkie koszty i składniki, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Stawkę VAT, należy określić wg obowiązujących przepisów i stanu faktycznego na dzień złożenia oferty.
6. Przy wyliczaniu wartości cen poszczególnych elementów należy ograniczyć się do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie wyliczenia ceny. Jeżeli parametr miejsca setnego jest poniżej 5 to parametr dziesiętny zaokrągla się w dół, jeżeli parametr miejsca setnego jest 5 i powyżej to parametr dziesiętny zaokrągla się w górę.

[ Dla uniknięcia błędów oraz omyłek rachunkowych Zamawiający zaleca przy obliczaniu ceny oferty użycie arkusza kalkulacyjnego, np. programu Excel, z formatem liczbowym komórki „miejsca dziesiętne” ustawionym na „2” oraz zastosowania funkcji ZAOKR (przykład: liczba 23,7825 znajdująca się w komórce A1. Zastosowanie Formuły =ZAOKR(A1;2) Wynikiem funkcji będzie liczba 23,78. ]



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



**Uwaga:** Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

## Rozdział IX

### Sposób przygotowania oferty

1. Ofertę cenową należy sporządzić wg wzoru z **załącznika nr 1 do SIWZ** - Formularz oferty.
2. Wymagany sposób przygotowania oferty:
  - 1) Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej wartości oferty, w szczególności:
    - a) w przypadku osób prawnych sposób reprezentacji musi być zgodny z danymi zawartymi w odpowiednim rejestrze sądowym;
    - b) w przypadku przedsiębiorcy będącego osobą fizyczną – przez osobę wpisaną jako przedsiębiorca do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
    - c) w przypadku osoby fizycznej nie będącej przedsiębiorcą – przez tą osobę;
    - d) w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika oferta musi zawierać dokument pełnomocnictwa w formie pisemnej w oryginale, lub kopii poświadczonej notarialnie;
    - e) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – przez osoby uprawnione przez wszystkich Wykonawców.
  - 2) Oferta oraz załączniki powinny być sporządzone zgodnie z formularzami dołączonymi do niniejszej SIWZ, przy uwzględnieniu postanowień niniejszego opisu:
    - a) oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę lub złożony wraz z ofertą sporządzony w języku innym niż polski musi być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski. Oferta oraz załączniki powinny być podpisane przez osoby, o których mowa w ust. 2 pkt 1;
    - b) wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osoby podpisujące ofertę;
    - c) w przypadku gdy do oferty, w formie załączników, dołączone są kopie dokumentów, kopie te muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby wymienione w ust. 2 pkt. 1;
    - d) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów, mogą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę albo te podmioty albo Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego - odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą;
    - e) oświadczenia dotyczące Wykonawcy/Wykonawców występujących wspólnie i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



- określonych w art. 22a ustawy składane są w oryginale. Dokumenty inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem;
- f) podpisy na oświadczeniach i dokumentach muszą być złożone w sposób pozwalający zidentyfikować osobę podpisującą. Zaleca się opatrzenie podpisu pieczętą z imieniem i nazwiskiem osoby podpisującej.
- 3) w przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone przez wykonawcę klauzulą „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r., poz. 418) ”**Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert musi wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w szczególności określając, w jaki sposób zostały spełnione przesłanki, o których mowa w art. 11 pkt 4 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z którym tajemnicę przedsiębiorstwa stanowi określona informacja, jeżeli spełnia łącznie 3 warunki:**
- a) ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub jest to inna informacja mająca wartość gospodarczą,
  - b) nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
  - c) podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.
- Zaleca się, aby informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa były oddzielone od pozostałej (jawnej) części oferty.

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.

- 4) Oferta powinna być złożona w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego, opatrzonej dopiskiem:

**„OFERTA NA:**

**Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dla projektu pn.  
„Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Instytutu Hematologii i Transfuzjologii  
przy ul. Indiry Gandhi 14 w Warszawie.”**

**NUMER SPRAWY IHIT/P/23/2020”.**

**nie otwierać do dnia 23.03.2020 r. do godziny 10:30**

Na kopercie należy umieścić w postaci pieczęci firmowej lub odręcznego napisu, nazwę Wykonawcy i jego adres zgodnie z danymi rejestrowymi (ewidencyjnymi).

3. Dla zapewnienia integralności i nienaruszalności oferty:
- 1) zaleca się parafowanie każdej strony oferty przez osoby podpisujące ofertę;
  - 2) zaleca się ułożenie zawartości oferty w następującej kolejności:
    - a) formularz oferty;
    - b) dokumenty i oświadczenia, zgodnie z kolejnością wynikającą z rozdziału VII;



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



- 3) zaleca się ponumerowanie w sposób ciągły wszystkie strony oferty, sporządzenie spisu treści.
4. W razie wprowadzania przez Wykonawcę zmiany do złożonej oferty lub wycofania oferty musi być ono sporządzone odpowiednio w sposób opisany powyżej, a dodatkowo koperta musi zawierać dopisek *ZMIANA OFERTY* lub *WYCOFANIE OFERTY*.
  - 1) **Skuteczność zmian lub wycofania złożonej oferty** – Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.
  - 2) **Zmiana złożonej oferty** – zmiany złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”. W takim przypadku na sesji otwarcia ofert zostanie otwarta „oferta” oraz oferta z dopiskiem „zmiana”.
  - 3) **Wycofanie złożonej oferty** – wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Powiadomienie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „**oferta zamienna z wycofaniem poprzedniej**”. W takim przypadku na sesji otwarcia ofert najpierw zostanie otwarta oferta zamienna, zaś oferta wycofana nie będzie otwierana.
5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

<b>Rozdział X</b> <b>Wymagania dotyczące wadium</b>
--

1. W celu zabezpieczenia podpisania umowy przez Wykonawców każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **63 000,00 zł**.
2. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. nr 109, poz.1158, z późn. zm.).
3. Sposób wniesienia wadium:
  - 1) wadium wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego **BANK PEKAO S.A. nr rachunku 16 1240 6003 1111 0000 4946 7956** z dopiskiem „**wadium w postępowaniu IHIT/P/23/2020**”. Zaleca się aby kserokopię potwierdzenia przelewu załączyć do oferty.
  - 2) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert na cały okres związania ofertą.





Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



- 3) Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 przy czym, wadium jest wniesione należycie w dniu i o godzinie uznania rachunku bankowego Zamawiającego, a nie w dniu i o godzinie dokonania przelewu przez Wykonawcę. Wadium musi wpłynąć na rachunek Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
- 4) W przypadku wnoszenia wadium w innej formie niż pieniężna, Wykonawca dołącza do oferty oryginalny dokument wadialny.
- 5) Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawców, którzy nie wniosą wadium przed upływem terminu składania ofert.
- 6) Dokument wadium wniesionego w formie gwarancji bankowej /ubezpieczeniowej lub poręczeniach powinien zawierać klauzulę o gwarantowaniu wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego.
- 7) Wadium w formie gwarancji bankowej / ubezpieczeniowej, musi zawierać jednoznaczne zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium zawierające oświadczenie, że zapłaci całą kwotę wadium w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.

## Rozdział XI

### Miejsce i termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, adres jak na wstępie, tj. **Instytut Hematologii i Transfuzjologii; 02-776 Warszawa, ul. Indiry Gandhi 14, I piętro p. 144A (Kancelaria) do dnia 23.03.2020 r. do godziny 10:00.**
  - Oferty można składać osobiście w dni robocze w godzinach od 7:30 do 15:00, bądź przesłać na adres Zamawiającego.
  - Zgodnie z art. 10c ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych składanie ofert odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 1113 z późn. zm.), osobiście lub za pośrednictwem posłańca.
2. Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w siedzibie Zamawiającego adres jak na wstępie w **Sali 503, V piętro w dniu 23.03.2020 r. o godzinie 10:30.**
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na własnej stronie internetowej ([www.ihit.waw.pl](http://www.ihit.waw.pl)) informacje dotyczące:
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
5. Oferty złożone po terminie na składanie ofert zostaną zwrócone niezwłocznie Wykonawcom.
6. Termin związania ofertą:
  - 1) Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 30 dni (art. 85 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp).
  - 2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.





Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



- 3) Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z tym, że Zamawiający może co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, tylko raz zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## Rozdział XII

### Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

1. Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny.
2. Ocenie ofert podlegają tylko oferty niepodlegające odrzuceniu.
3. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert niepodlegających odrzuceniu kierując się poniższymi kryteriami:

- 1) **Cena - 60 % [C]**
- 2) **Plan organizacji robót – 30% [PT]**
- 3) **Doświadczenie zawodowe kierownika budowy - 10 % [S]**

#### OPIS KRYTERIÓW

##### Ad1) Cena - 60 % [C]

Za kryterium cena Wykonawca może otrzymać maksymalnie - **60 punktów**. Liczba punktów wg powyższego kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_n \text{ (najniższa cena brutto)}}{C_{ob} \text{ (cena brutto oferty badanej)}} \times 60$$

##### Ad2) Plan organizacji robót - 30 % (PT)

Za kryterium Plan organizacji robót Wykonawca może otrzymać maksymalnie - 30 punktów. Liczba punktów wg powyższego kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$PT = [AP+OU+DT]$$

gdzie:

(AP) - oznacza Analiza zagrożeń związanych z realizacją robót, propozycje rozwiązań –maksymalnie 10 punktów;

(OU) - oznacza Ograniczenie utrudnień w działalności Zamawiającego –maksymalnie 10 punktów;

(DT) - Sposoby dotrzymania terminów określonych w SIWZ –maksymalnie 10 punktów;



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



W ramach „Planu organizacji robót budowlanych w celu dotrzymania terminów i zminimalizowania utrudnień w funkcjonowaniu budynku”, Wykonawca przedstawi wstępny Harmonogram rzeczowy realizacji robót budowlanych, w ramach którego Zamawiający dokonywać będzie analizy metod organizacji i prowadzenia robót przez Wykonawcę, który powinien:

- obejmować wszystkie roboty i czynności związane z pracami podczas realizacji zamówienia,
- bazować na opisie przedmiotu zamówienia,
- zostać sporządzony w oparciu o termin zakończenia realizacji robót i inne uwarunkowania wskazane w SIWZ,
- zostać opracowany zgodnie z zasadą należytej staranności, przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- uwzględniać specyfikę obiektu i konieczność zapewnienia funkcjonowania budynku należącego do Instytutu Hematologii i Transfuzjologii w Warszawie
- zawierać listę zagrożeń związanych z realizacją Inwestycji wraz z propozycją ich eliminacji lub ograniczenia, (AP),
- zawierać listę utrudnień w działalności Zamawiającego w czasie prowadzonych robót oraz sposób ich ograniczenia, (OU),
- zawierać listę założeń do sporządzenia Harmonogramu rzeczowego realizacji robót budowlanych. (DT).

Opis podkryteriów i sposobów oceny:

- 1) **Analiza zagrożeń związanych z realizacją robót oraz propozycje rozwiązań problemów (AP). Wykonawca opracuje listę oraz dokona analizy zagrożeń związanych z realizacją robót wraz z propozycją ich eliminacji lub ograniczenia. Punkty będą przyznane w skali od 0 do 10 w następujący sposób:**
  - oferta, w której Wykonawca zawarł co najmniej 15 realnych zagrożeń związanych z realizacją zamówienia oraz zaproponował co najmniej 30 lub więcej realnych sposobów ich rozwiązania lub zapobieżenia im otrzymuje 10 punktów,
  - oferta, w której Wykonawca zawarł co najmniej 15 realnych zagrożeń związanych z realizacją zamówienia oraz zaproponował co najmniej 20 realnych sposobów ich rozwiązania lub zapobieżenia im otrzymuje 8 punktów,
  - oferta, w której Wykonawca zaproponował co najmniej 10 realnych zagrożeń związanych z realizacją zamówienia oraz zaproponował co najmniej 10 realnych sposobów ich rozwiązania lub zapobieżenia im otrzymuje 6 punktów,
  - oferta, w której Wykonawca zaproponował co najmniej 5 realnych zagrożeń związanych z realizacją zamówienia oraz zaproponował co najmniej 5 realnych sposobów ich rozwiązania lub zapobieżenia im otrzymuje 4 punkty,
  - oferta, w której Wykonawca zaproponował poniżej 5 realnych zagrożeń związanych z realizacją zamówienia oraz zaproponował co najmniej 5 realnych sposobów ich rozwiązania lub zapobieżenia im otrzymuje 2 punkty,
  - oferta, w której Wykonawca nie zaproponował realnych tj. rzeczywiście mogących wystąpić zdarzeń, realnych zagrożeń związanych z realizacją zamówienia oraz nie



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



- zapropo­nował realnych sposobów ich rozwiązania lub zapobieżenia im otrzymuje 0 punktów.
- 2) **Ograniczenie utrudnień w działalności Zamawiającego (OU) Wykonawca opracuje listę utrudnień mogących wystąpić w związku z realizacją robót wraz z propozycją ich eliminacji lub ograniczenia. Zamawiający dokona analizy listy utrudnień wraz z propozycjami ich eliminacji lub ograniczenia. Punkty będą przyznane w skali od 0 do 10 w następujący sposób:**
- oferta, w której Wykonawca zawarł co najmniej 15 prawdopodobnych tj. rzeczywiście mogących wystąpić realnych utrudnień związanych z realizacją zamówienia oraz zaproponował co najmniej 30 lub więcej prawdopodobnych sposobów ich eliminacji lub ograniczenia otrzymuje 10 punktów,
  - oferta, w której Wykonawca zawarł co najmniej 15 prawdopodobnych tj. rzeczywiście mogących wystąpić realnych utrudnień związanych z realizacją zamówienia oraz zaproponował co najmniej 20 prawdopodobnych sposobów ich eliminacji lub ograniczenia otrzymuje 8 punktów,
  - oferta, w której Wykonawca zaproponował co najmniej 10 prawdopodobnych tj. rzeczywiście mogących wystąpić realnych utrudnień związanych z realizacją zamówienia oraz zaproponował co najmniej 10 prawdopodobnych rzeczywistych sposobów ich eliminacji lub ograniczenia otrzymuje 6 punktów,
  - oferta, w której Wykonawca zaproponował co najmniej 5 prawdopodobnych tj. rzeczywiście mogących wystąpić realnych utrudnień związanych z realizacją zamówienia oraz zaproponował co najmniej 5 prawdopodobnych rzeczywistych sposobów ich eliminacji lub ograniczenia otrzymuje 4 punkty,
  - oferta, w której Wykonawca zaproponował poniżej 5 prawdopodobnych tj. rzeczywiście mogących wystąpić realnych utrudnień związanych z realizacją zamówienia oraz zaproponował co najmniej 5 prawdopodobnych sposobów ich eliminacji lub ograniczenia otrzymuje 2 punkty,
  - oferta, w której Wykonawca nie zaproponował prawdopodobnych tj. rzeczywiście mogących wystąpić realnych utrudnień, związanych z realizacją zamówienia oraz nie zaproponował prawdopodobnych sposobów ich eliminacji lub ograniczenia otrzymuje 0 punktów.
- 3) **Sposoby dotrzymania terminu końcowego określonego w Specyfikacji (DT) Wykonawca przygotowuje listę założeń do sporządzenia Harmonogramu rzeczowego realizacji robót budowlanych. Wykonawca przygotowuje listę wskazującą sposoby organizacyjne oraz techniczne spełnienia przyjętych założeń, w tym także dotrzymania terminu końcowego. Zamawiający będzie analizował sposoby dotrzymania terminu końcowego realizacji robót w świetle przedstawionego przez Wykonawcę wstępnego Harmonogramu rzeczowego realizacji robót budowlanych oraz przedstawionej przez Wykonawcę listy założeń i sposobów ich spełnienia wyrażających się w dotrzymaniu przyjętych w SIWZ terminów realizacji inwestycji. Punkty przyznaje się w skali od 0 do 10 w następujący sposób:**
- oferta, w której zaproponowane zostanie co najmniej 10 lub więcej prawdopodobnych sposobów dotrzymania terminów realizacji zamówienia i środków technicznych oraz



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



- procedur organizacyjnych gwarantujących dotrzymanie terminu końcowego realizacji określonych w SIWZ - otrzymuje 10 punktów,
- oferta, w której zaproponowane zostanie co najmniej 9 lub mniej prawdopodobnych sposobów dotrzymania terminów realizacji zamówienia i środków technicznych oraz procedur organizacyjnych gwarantujących dotrzymanie terminu końcowego realizacji określonych SIWZ - otrzymuje 8 punktów,
  - oferta, w której zaproponowane zostanie co najmniej 7 lub mniej prawdopodobnych sposobów dotrzymania terminów realizacji zamówienia i środków technicznych oraz procedur organizacyjnych gwarantujących dotrzymanie terminu końcowego realizacji określonych w SIWZ - otrzymuje 6 punktów,
  - oferta, w której zaproponowane zostanie co najmniej 5 lub mniej prawdopodobnych sposobów dotrzymania terminów realizacji zamówienia i środków technicznych oraz procedur organizacyjnych gwarantujących dotrzymanie terminu końcowego realizacji określonych w SIWZ - otrzymuje 4 punkty,
  - oferta, w której zaproponowane zostanie co najmniej 3 lub mniej prawdopodobne sposoby dotrzymania terminów realizacji zamówienia i środków technicznych oraz procedur organizacyjnych gwarantujących dotrzymanie terminu końcowego realizacji określonych w SIWZ - otrzymuje 2 punkty,
  - oferta, w której Wykonawca nie zaproponował sposobów dotrzymania terminów realizacji zamówienia i środków technicznych oraz procedur organizacyjnych gwarantujących dotrzymanie terminów realizacji otrzymuje 0 punktów.
  - Kwalifikacja wystąpienia danego zdarzenia zostanie każdorazowo oceniona indywidualnie przez dwóch członków komisji przetargowej oraz inżyniera kontraktu powołanego do komisji przetargowej. Następnie z formularzy ww. osób dla danego kryterium zostanie wyciągnięta średnia arytmetyczna. Na podstawie średniej zostaną przydzielone punkty.

#### UWAGA!

Powyższe kryterium należy rozpisać na osobnym załączniku i włączyć w składaną ofertę opisując dokument jako – „Kryterium oceny ofert - plan organizacji robót”.

#### **Ad3) Doświadczenie zawodowe kierownika budowy - 10 % (S)**

Za kryterium doświadczenie zawodowe kierownika budowy Wykonawca może otrzymać maksymalnie - 10 punktów. Liczba punktów wg powyższego kryterium zostanie obliczona na zasadach wskazanych poniżej:

Zamawiający będzie ocenił dodatkowe doświadczenie zawodowe kierownika budowy w następujący sposób Wykonawca uzyska każdorazowo 2 punkty za każdy pełny dodatkowy rok doświadczenia kierownika budowy czyli odpowiednio:

- 10 lat - 0 pkt
- 11 lat - 2 pkt



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



- 12 lat - 4 pkt
- 13 lat - 6 pkt
- 14 lat - 8 pkt
- 15 i więcej lat - 10 pkt

#### UWAGA!

Doświadczenie zawodowe kierownika należy wpisać w formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ.

Całkowita ocena oferty liczona będzie według wzoru:

$$OCENA = (C) + (PT) + (S)$$

#### Opis oceny ofert przy uwzględnieniu powyższych kryteriów:

- 1) najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która przedstawi najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia publicznego
- 2) Zamawiający przy wyliczaniu punktów za poszczególne kryteria ograniczy się do dwóch miejsc po przecinku.

### **Rozdział XIII** **Obowiązujący wzór umowy**

Wzór umowy określający warunki, na jakich Zamawiający wymaga od Wykonawców zawarcia umowy w sprawie realizacji zamówienia publicznego określa **załącznik nr 7 do SIWZ**.

### **Rozdział XIV** **Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy oraz wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego umowy**

1. Umowa ryczałtowa w sprawie zamówienia publicznego zawarta będzie w terminie wskazanym przez Zamawiającego, tj. zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 2 lub ust. 2 pkt 1 lit. a i ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp.
2. W celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca, którego ofertę wybrano, jako najkorzystniejszą przed podpisaniem umowy składa:
  - 1) pełnomocnictwo, jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik,
  - 2) umowę regulującą współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli oferta tych Wykonawców zostanie wybrana,
  - 3) harmonogram
3. Przed podpisaniem umowy – najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest, w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, **wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości brutto umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnych złotych)**.





Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



- 1) Zabezpieczenie wnosi się na czas wykonania umowy i może być wnoszone w następujących formach:
  - a) w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego;
  - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 5, pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
  - e) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej.
- 2) Sposób wniesienia zabezpieczenia:
  - a) zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego **BANK PEKAO S.A. nr r-ku: 16 1240 6003 1111 0000 4946 7956**, z dopiskiem „**zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postępowaniu nr IHIT/P/23/2020**”;
  - b) zabezpieczenie wnoszone w pozostałych formach należy złożyć w oryginale w dniu podpisania umowy.
- 3) Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym i zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 4) Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania za należyte wykonane.
- 5) Jeżeli Wykonawca wnosi zabezpieczenie w walucie obcej, kwota zabezpieczenia zostanie przeliczona na PLN wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich walut obcych) obowiązującego w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.
- 6) Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:
  - a) nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres),
  - b) nazwę Beneficjenta (Zamawiającego),
  - c) nazwę Gwaranta lub Poręczyciela,
  - d) określać wiarygodność, która ma być zabezpieczona gwarancją,
  - e) sformułowanie zobowiązania gwaranta do **nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty**, w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z postanowień umowy (nienależytego jej wykonywania).
4. Z chwilą zaistnienia przypadków nienależytego wykonywania umowy, Zamawiający wystąpi do gwaranta z pisemnym żądaniem zapłacenia kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Żądanie zawierać będzie uzasadnienie faktyczne i prawne.
5. W przypadku nie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie określonym w ust. 3, umowa nie zostanie zawarta z winy Wykonawcy, wniesione





Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



wadium zostanie zatrzymane przez Zamawiającego zgodnie z art. 46 ust. 5 ustawy, a ponadto Zamawiający będzie uprawniony do zastosowania art. 94 ust. 3 ustawy oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych (za szkodę spowodowaną uchyleniem się od zawarcia umowy).

## **Rozdział XV**

### **Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 7**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia takich zamówień.

## **Rozdział XVI**

### **Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie Pzp. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
3. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
4. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie Pzp albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
6. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 4 i 5 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
7. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



- a) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
- b) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
8. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.
9. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
10. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
11. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy.
12. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.

## **Rozdział XVII**

### **Ogłoszenie wyników przetargu**

1. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:
  - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - 2) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
  - 3) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
  - 4) nieustanowieniu dynamicznego systemu zakupów,
  - 5) unieważnieniu postępowania,
    - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8, informacja, o której mowa w ust. 1 pkt 2, zawiera wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez Wykonawcę, Zamawiający uznał za niewystarczające.
3. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 4 i 5, na stronie internetowej.
4. Zamawiający może nie ujawniać informacji, o których mowa w ust. 1, jeżeli ich ujawnienie byłoby sprzeczne z ważnym interesem publicznym.



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



5. unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający zawiadamia niezwłocznie wszystkich Wykonawców, którzy:
  - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
6. Zamawiający nie później niż w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zamieści ogłoszenie o udzieleniu zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

#### Załączniki do SIWZ

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy;
2. Załącznik nr 1A – Tabela elementów scalonych;
3. Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;
4. Załącznik nr 3 – Wzór informacji o tym, że wykonawca nie należy/ należy do grupy kapitałowej;
5. Załącznik nr 4 – Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat;
6. Załącznik nr 5 – Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia;
7. Załącznik nr 6 – Zobowiązanie do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia;
7. Załącznik nr 7 – Wzór umowy;
8. Załącznik nr 8 - Program funkcjonalno – użytkowy wraz z załącznikami;



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



**Załącznik nr 1 do SIWZ**

.....  
/pieczęć wykonawcy/

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Instytut Hematologii i Transfuzjologii  
ul. Indiry Gandhi 14  
02 - 776 Warszawa**

My/Ja \* niżej podpisani .....reprezentując  
/imię i nazwisko/

.....  
/pełna nazwa i adres Wykonawcy/

przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dla projektu pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Instytutu Hematologii i Transfuzjologii przy ul. Indiry Gandhi 14 w Warszawie.” - nr sprawy IHIT/P/23/2020**, po zapoznaniu się z opisem przedmiotu zamówienia, składam ofertę na wykonanie zamówienia po następujących cenach:

**OFERTA CENOWA**

Lp.	Przedmiot zamówienia	Cena oferty netto (zł)	Stawka podatku VAT %*	Cena oferty brutto (zł)
1.	Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dla projektu pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Instytutu Hematologii i Transfuzjologii przy ul. Indiry Gandhi 14 w Warszawie.”			

Cena oferty brutto słownie zł .....

**Kryteria oceny ofert:**

1. Doświadczenie zawodowe kierownika budowy to: .....lat (wpisuje wykonawca składający ofertę).



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



2. Plan Organizacji robót. Wykonawca składa na dodatkowym dokumencie opisanym jako „**Kryterium oceny ofert - Plan organizacji robot**”.

2. Oświadczam/y, że oferowane roboty budowlane będą wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w formularzu ofertowym, programu funkcjonalno-użytkowego oraz, że postanowienia wzoru umowy – (załącznik nr 7 do SIWZ) zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Oświadczam/y, że informacje i dokumenty zawarte w Ofercie na stronach od nr ..... do nr ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane. Informacje i dokumenty zawarte na pozostałych stronach Oferty są jawne. (Uwaga: Wykonawca musi się zastosować do zapisów Rozdziału IX ust. 2 pkt 3 SIWZ).
4. Zarejestrowane nazwy i adresy Wykonawców występujących wspólnie\*:  
.....  
.....  
.....
5. Oświadczam/y, że zamierzam/y powierzyć realizację następujących części zamówienia podwykonawcom\*\*:

Lp.	Opis części zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć do realizacji przez podwykonawcę	Nazwa podwykonawcy

6. Załącznikami do niniejszego formularza, stanowiącymi integralną część oferty, są:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - 4) .....
7. Inne informacje Wykonawcy:
  - Nr telefonu Wykonawcy .....
  - Adres e-mail .....
  - NIP Wykonawcy .....
  - Regon Wykonawcy .....
  - Wykonawca oświadcza, że właściwym dla Wykonawcy naczelnikiem Urzędu Skarbowego jest..... (podać pełną nazwę i adres).
8. W przypadku wyboru mojej oferty jako najkorzystniejszej, osobą umocowaną do podpisania umowy jest .....
9. W przypadku wyboru mojej oferty jako najkorzystniejszej, osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest ..... tel. ....
10. Oświadczam/y, że wyżej wskazany adres email jest odpowiednim do przekazywania nam informacji dotyczących przedmiotowego postępowania i zobowiązujemy się do niezwłocznego potwierdzania faktu otrzymania oświadczeń, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą email, przez



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



Zamawiającego. W przypadku awarii urządzeń wskazanych jako odpowiednie do przekazywania informacji dotyczących przedmiotowego postępowania powiadomimy Zamawiającego w dniu wystąpienia awarii lub podamy inny adres email.

11. Oświadczam/y, że w przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez/e mnie /nas, uznajemy, że Zamawiający domniema, iż korespondencja wysłana przez Zamawiającego na adres email, podany przez/e mnie / nas w formularzu ofertowym, została mi/nam doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.
12. Oświadczam/y, że akceptuję/my wzór umowy ryczałtowej oraz odpowiedzi na pytania zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.
13. Oświadczam/y, że jestem małym\* / średnim\* lub dużym przedsiębiorcą\* .....\*
14. Oświadczam/y, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*\*

-----  
*Miejscowość, data*

-----  
*Czytelne podpisy osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy*

*\*niepotrzebne skreślić*

*\*\* jeżeli dotyczy*

*\*\*\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie)<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).*





Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



**Załącznik nr 2 do SIWZ**

**ZAMAWIAJACY:**  
**Instytut Hematologii i Transfuzjologii**  
**ul. Indiry Gandhi 14**  
**02 - 776 Warszawa**

**Wykonawca:**

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

.....  
reprezentowany przez:.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dla projektu pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Instytutu Hematologii i Transfuzjologii przy ul. Indiry Gandhi 14 w Warszawie.”** – nr sprawy IHIT/P/23/2020.  
(nazwa postępowania),

prowadzonego przez **Instytut Hematologii i Transfuzjologii w Warszawie**  
(oznaczenie zamawiającego),  
oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

**1.** Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20).  
Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



.....  
.....  
.....  
..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA: (jeżeli dotyczy)**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

.....  
nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NAKTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA: (jeżeli dotyczy)**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

.....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),

.....

będą wykonywały część zamówienia tj. ....

nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

### Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

### DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dla projektu pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Instytutu Hematologii i Transfuzjologii przy ul. Indiry Gandhi 14 w Warszawie.”** – nr sprawy IHIT/P/23/2020.  
(nazwa postępowania),

prowadzonego przez Instytut Hematologii i Transfuzjologii w Warszawie  
(oznaczenie zamawiającego),

oświadczam, co następuje:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – Rozdział VI

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

### INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:



Rzeczpospolita  
Polska



Narodowy Fundusz  
Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Wodnej

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w **Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**..... polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów: .....

....., w następującym zakresie: .....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

#### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



*Załącznik nr 3 do SIWZ*

**ZAMAWIAJĄCY**  
**Instytut Hematologii i Transfuzjologii**  
**ul. Indiry Gandhi 14**  
**02 - 776 Warszawa**

**Uwaga: Oświadczenie Wykonawcy składa dopiero po terminie otwarcia ofert w oryginale!**

**OŚWIADCZENIE**

**o przynależności lub braku przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej**  
*składane w terminie zgodnie z dyspozycją art. 24 ust. 11 ustawy Pzp*

Będąc uczestnikiem postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na **wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dla projektu pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Instytutu Hematologii i Transfuzjologii przy ul. Indiry Gandhi 14 w Warszawie.”** – nr sprawy IHIT/P/23/2020. po zapoznaniu się z informacją dotyczącą wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu, zamieszczoną przez Zamawiającego na stronie internetowej

Ja (imię i nazwisko) .....

reprezentując Firmę .....

Oświadczam, że nie należymy do żadnej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2017 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634)\*.

Oświadczam, że nie należymy do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp) do której należą inni Wykonawcy składający ofertę w postępowaniu \*

Oświadczam, że należymy do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp) co Wykonawca:

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej (nazwa i adres podmiotu):\*\*)

1. ....

2. ....

3. ....

4. .... (...)

.....  
*miejsowość, data*

.....  
*/podpisy osób upoważnionych do reprezentacji wykonawcy/*

\*) *niepotrzebne skreślić*





Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



*Załącznik nr 4 do SIWZ*

**ZAMAWIAJĄCY**  
**Instytut Hematologii i Transfuzjologii**  
**ul. Indiry Gandhi 14**  
**02 - 776 Warszawa**

**DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY**  
**WYKAZ WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH**  
**PIĘCIU LAT ROBÓT BUDOWLANYCH**

Firma (nazwa) Wykonawcy: .....

.....

Siedziba (adres) Wykonawcy: .....

.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na **wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dla projektu pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Instytutu Hematologii i Transfuzjologii przy ul. Indiry Gandhi 14 w Warszawie.”** – nr sprawy IHIT/P/23/2020 oświadczamy, że reprezentowana przez nas firma zrealizowała w ciągu ostatnich 5 lat następujące zamówienie:

L.p.	Nazwa i miejsce wykonania zamówienia	Wartość zamówienia wykonanego przez Wykonawcę	Rodzaj i zakres wykonanej roboty budowlanej (umowy)	Data wykonania zamówienia
				(koniec) dzień miesiąc rok

Do wykazu załączam dokumenty potwierdzające, że wymienione zamówienia zostały wykonane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

....., dnia .....

.....  
*/podpisy osób upoważnionych do reprezentacji Wykonawcy/*



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



*Załącznik nr 5 do SIWZ*

**ZAMAWIAJĄCY**  
**Instytut Hematologii i Transfuzjologii**  
**ul. Indiry Gandhi 14**  
**02 - 776 Warszawa**

**WYKAZ OSÓB**  
**KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**  
**WRAZ Z OŚWIADCZENIEM,**  
**ŻE OSOBY TE POSIADAJĄ WYMAGANE UPRAWNIENIA**

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Oświadczam, że w wykonywaniu zamówienia na **wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dla projektu pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Instytutu Hematologii i Transfuzjologii przy ul. Indiry Gandhi 14 w Warszawie.”– nr sprawy IHIT/P/23/2020** będą uczestniczyć n/w osoby posiadające uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach zgodnych z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zgodnie z Tabelą zawartą w rozdziale VI ust. 2 pkt 3 SIWZ.

**2. DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE:**

	<b>Kierownik budowy</b> Imię i Nazwisko	<b>Posiadane uprawnienia budowlane /</b> Nr rodzaj	<b>Praktyka jako</b> <b>kierownika robot</b> <b>(w latach)</b> wymagane/ posiadane	<b>Podstawa dysponowania</b> <i>(np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło ,itp.)</i>
1	2	3	4	6
<b>1.</b>	<b>Kierownik robót branży budowlanej</b> ..... .....	...../ .....	10/.....	
<b>2.</b>	<b>Kierownik robót branży elektrycznej</b> ..... .....	...../ .....	5/.....	
<b>3.</b>	<b>Kierownik robót branży sanitarnej</b> ..... .....	...../ .....	5/.....	



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



4.	Projektant branży konstrukcyjno – budowlanej ...../ ..... .....	...../ .....	5/.....	
5.	Projektant branży elektrycznej ...../ ..... .....	...../ .....	5/.....	
6.	Projektant branży sanitarnej ...../ ..... .....	...../ .....	5/.....	
7.	Koordynator projektu ...../ ..... .....	...../ .....	n/d	

....., dnia.....

.....  
*/podpisy osób upoważnionych do reprezentacji Wykonawcy/*



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



**Załącznik nr 6 do SIWZ**

**ZAMAWIAJĄCY**  
**Instytut Hematologii i Transfuzjologii**  
**ul. Indiry Gandhi 14**  
**02 - 776 Warszawa**

**ZOBOWIĄZANIE**

**do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia**

Ja/(My) niżej podpisany/(ni) ..... będąc upoważnionym/(mi) do reprezentowania: *(imię i nazwisko składającego oświadczenie)*

.....

*(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)*

**o ś w i a d c z a m (y),**

że wyżej wymieniony podmiot, stosownie do art. 22 a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych odda Wykonawcy

.....  
*(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę- któremu udostępniono zasoby)*

do dyspozycji niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia na **wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dla projektu pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Instytutu Hematologii i Transfuzjologii przy ul. Indiry Gandhi 14 w Warszawie.”– nr sprawy IHIT/P/23/2020** przez cały okres realizacji zamówienia i w celu jego należytego wykonania:

- 1) zdolność techniczną lub zawodową niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie:<sup>1\*</sup> .....

Sposób wykorzystania w/w zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia to .....

Charakter stosunku, jaki będzie łączył nas z Wykonawcą<sup>2</sup>: .....

<sup>1</sup> np. podwykonawstwo, inne. Zdolność techniczna - przekazanie do dyspozycji Wykonawcy narzędzi, wyposażenia zakładu, urządzeń technicznych lub na zasadzie podwykonawstwa; Zdolność zawodowa/ osób zdolnych do wykonania zamówienia - oddanie osób podmiotu trzeciego pod kierownictwo wykonawcy lub na zasadzie podwykonawstwa; zdolność finansowa lub ekonomiczna - przeniesienie własności pieniędzy lub pozostawienie do dyspozycji Wykonawcy środków pieniężnych albo ponoszenie solidarnej odpowiedzialności za finansowanie nakładów + wykazanie, iż podmiot trzeci posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w niezbędnym rozmiarze, płynność finansowa, obroty, ubezpieczenie działalności.

<sup>2</sup> np. umowa przedwstępna, umowa o podwykonawstwo, umowa o współpracy, porozumienie pomiędzy pracodawcami o świadczących umowę o dzieło, czy umowę zlecenia, u Wykonawcy składającego ofertę (nie dotyczy osób zatrudnionych na umowę o pracę, świadczących umowę o dzieło, czy umowę zlecenia, u Wykonawcy składającego ofertę).



Rzeczpospolita  
Polska



Narodowy Fundusz  
Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Wodnej

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



Podmiot udostępniający zasoby nie bierze udziału\* /bierze udział\* w realizacji zamówienia w zakresie

.....  
.....  
.....

**Jednocześnie oświadczam(y), że stosownie do art. 22a ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.**

.....  
*(miejsce i data złożenia oświadczenia)*

.....  
*(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)*

*\*Niepotrzebne skreślić*





Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



*Załącznik nr 7 do SIWZ*

## UMOWA NR IHIT/DZ/...../2020

W dniu ..... 2020 r. w Warszawie, w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy IHIT/P/23/2020), została zawarta umowa pomiędzy

**Instytutem Hematologii i Transfuzjologii**

z siedzibą: ul. Indiry Gandhi 14; 02 – 776 Warszawa

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie,

pod numerem Krajowego Rejestru Sądowego, 0000119139

NIP: 525 – 000 – 94 – 24, REGON: 000288484

zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym

reprezentowanym przez:

.....  
.....

**a**

Firmą: .....

z siedzibą: .....

.....  
.....

NIP: ..... REGON: .....

Wysokość kapitału zakładowego: ..... PLN

zwaną w dalszej treści umowy Wykonawcą

reprezentowaną przez: .....

**o następującej treści:**

### §1

#### Przedmiot umowy

5. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje **wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dla projektu pn.: „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Instytutu Hematologii i Transfuzjologii przy ul. Indiry Gandhi 14.”**
6. Szczegółowy zakres prac przedstawiają Program Funkcjonalno - Użytkowy, stanowiący załączniki nr 1 do umowy.
7. Zakres przedmiotu umowy obejmuje również dostarczenie protokołów badań i sprawdzeń oraz dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego stanowiska Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej oraz decyzji Powiatowego Inspektora budowlanego dopuszczającego obiekt do użytkowania.



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



8. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością opisaną w ust. 1.

## § 2

### Wartość przedmiotu umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie .....zł brutto, (słownie: ...../100 złotych), w tym .....zł netto oraz podatek VAT w wysokości .....i ....zł – zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
2. Wartość całego przedmiotu umowy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz podatek od towarów i usług VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie składniki związane z wykonaniem przedmiotu umowy, tj. w szczególności: robociznę, materiały, narzędzia, transport itd. a także koszty związane z organizacją zaplecza budowy, dojazdem Wykonawcy i jego pracowników, dojściem do budynku, koszty pracy w godzinach nadliczbowych i dni wolne od pracy, transport wewnętrzny i zewnętrzny oraz utrudnienia związane z pracą w budynkach użytkowanych.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu zamówienia opisanego w § 1, umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.

## § 3

### Terminy

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia: **w dniu następnym po podpisaniu umowy.**
2. Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia: w terminie do dnia **31.03.2021r.**
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym. Harmonogram rzeczowo – finansowy może być aktualizowany. Aktualizacja Harmonogramu rzeczowo – finansowego wymaga akceptacji Inwestora Zastępczego oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego. Aktualizacja Harmonogramu rzeczowo – finansowego nie stanowi zmiany umowy, o ile nie prowadzi do zmiany terminów i warunków wykonania zamówienia określonych w umowie, opisie przedmiotu zamówienia, ofercie Wykonawcy

## § 4

### Zobowiązania Wykonawcy

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
  - a. opracowania niezbędnej dokumentacji projektowej zgodnie z Programem Funkcjonalno - Użytkowym, aktualnym prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz instrukcjami branżowymi dostawców materiałów i urządzeń. Wykonawca ma także obowiązek zatwierdzania rozwiązań projektowych przez Zamawiającego;
  - b. złożenia w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę (jeżeli będzie wymagane);
  - c. zapewnienia pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji;
  - d. dostawy i przeniesienia własności na Zamawiającego urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania zadania;



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



- e. wykonania prac zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją;
- f. dokładnego zapoznania się z obiektem podlegającym modernizacji, mediami, Programem Funkcjonalno - Użytkowym a w szczególności z wszystkimi uzgodnieniami oraz warunkami płynącymi z innych ustaleń nałożonych przez instytucje administracji architektoniczno – budowlanej oraz nadzoru budowlanego lub innych przedstawicieli administracji państwowej (w tym instytucji wojskowych) i lokalnej oraz gestorów sieci i mediów;
- g. zapewnienia obsługi geodezyjnej i geotechnicznej w niezbędnym zakresie;
- h. ustanowienia Projektantów, Kierownika Budowy i Kierowników Robót Branżowych – ujętych w wykazie osób złożonym w toku postępowania przetargowego celem potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu:
  - Kierownika budowy o specjalności ogólnobudowlanej – .....
  - Kierownika robót elektrycznych – .....
  - Kierownika robót sanitarnych – .....
  - Projektant konstrukcyjno-budowlany - .....
  - Projektant sanitarny - .....
  - Projektant elektryczny - .....
  - Koordynator projektu - .....
- i. zawiadomienia odpowiednich organów o rozpoczęciu robót budowlanych i uzyskania Dziennika Budowy (jeżeli wymagane);
- j. przystąpienia do robót w ciągu 7 dni od dnia przekazania placu budowy, jednak nie wcześniej niż przed uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub uprawomocnienia zgłoszenia rozpoczęcia robót (dla robót wymagających pozwolenia lub zgłoszenia robót);
- k. organizowania i protokółowanie narad koordynacyjnych;
- l. opracowania szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego i przedłożenia go Zamawiającemu do akceptacji w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy. Zamawiający po otrzymaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego, w terminie 5 dni roboczych, zaakceptuje go lub zwróci z podaniem na piśmie przyczyn odmowy akceptacji, wraz z określeniem ostatecznego terminu przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego do ponownej akceptacji.
- m. Harmonogram będzie określać zakres robót wraz z przypisanymi mu kosztami w sposób który:
  - jednoznacznie pozwoli na identyfikację odpowiadających pozycji zarówno pod względem zakresu robót jak i ich wartości,
  - jednoznacznie pozwoli Inwestorowi na określenie odpowiedniego miesięcznego zapotrzebowania na finansowanie Inwestycji.W przypadku wątpliwości dotyczących terminowości realizacji prac w trakcie ich trwania Zamawiający ma prawo żądać, na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy przedstawienia harmonogramów zatrudnienia i dostaw materiałów, a także potwierdzenia przez Wykonawcę dokonania zamówień materiałowych.  
Harmonogram musi być przedstawiony w formie papierowej i elektronicznej w formacie umożliwiającym edycję harmonogramu (sugerowany format ogólnie dostępnych arkuszy kalkulacyjnych). Treść obydwu form musi być zgodna.
- n. Realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie zaleceniami jednostek uzgadniających,



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



- obowiązującymi normami technicznymi oraz wymogami i umowy;
- o. Prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z prawem budowlanym, a w szczególności Dziennika Budowy,
  - p. Opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia projektu zagospodarowania placu budowy;
  - q. zajęcia i zagospodarowania terenu związanego z potrzebami budowy, zorganizowania zaplecza budowy stosownie do potrzeb, łącznie z zabezpieczeniem dostaw wody, energii elektrycznej oraz łączności telefonicznej na teren budowy, utrzymywania placu budowy w porządku i czystości, uprzątnięcia placu budowy i rekultywacji terenu po skończonych pracach. Wszystkie roboty i czynności z tym związane, również opracowanie i uzgodnienie wymaganej dokumentacji, Wykonawca wykona na własny koszt i we własnym zakresie. Wykonawca odpowiada za zajęty plac budowy i zobowiązany jest zapewnić jego ochronę od momentu wprowadzenia do Odbioru Końcowego;
  - r. usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy i pokrycia kosztów z tym związanych;
  - s. zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla funkcjonowania Instytutu;
  - t. prowadzenie prac w sposób umożliwiający działalność Instytutu w sposób ciągły;
  - u. szczegółowego uzgadniania i uzyskiwania zgody Zamawiającego na miejsce i termin prowadzenia robót;
  - v. stosowania technologii i sprzętu nie powodujących przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu;
  - w. opracowania planu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia dla budowy i zaplecza;
  - x. zapewnienia wymaganych nadzorów technicznych branżowych (MPWiK, Veolia. itp.);
  - y. ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy i ich naprawienia;
  - z. ponoszenia odpowiedzialności za działania podwykonawców jak za działania własne;
  - aa. posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia min. 2 000 000,00 (słownie: ..... ) PLN przez cały okres realizacji zamówienia w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
  - bb. oznakowania terenu budowy zgodnie z wymogami i zabezpieczenie go zgodnie z przepisami BHP oraz pokrycia kosztów wszystkich robót i czynności związanych z wdrożeniem zaleceń z tym związanych;
  - cc. protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót;
  - dd. wykonania w dwóch egzemplarzach budowlanej dokumentacji powykonawczej (dwie kopie w formie papierowej oraz jedna na nośniku elektronicznym) zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazanie Zamawiającemu wszystkich wymaganych przepisami dokumentów niezbędnych do otrzymania pozwolenia na użytkowanie obiektu;
  - ee. uzyskania w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeżeli będzie wymagane);
  - ff. wykonania robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), dalej: „ustawa Prawo budowlane”.
- gg. uzyskania zatwierdzonych przez Zamawiającego Kart Materiałowych na stosowane materiały przed ich wbudowaniem;
  - hh. zgłoszenia Zamawiającemu do odbioru przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 umowy, po stwierdzeniu przez nadzór gotowości do odbioru końcowego, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane i innymi przepisami szczegółowymi;
  - ii. przedstawienia podczas odbiorów i przekazania Zamawiającemu wraz z budowlaną dokumentacją powykonawczą potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, kopii atestów i świadectw (przy czym w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zarządzać przedłożenia do wglądu ich oryginałów) dopuszczających do stosowania (zgodnie z wymogami prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych i inspekcji pracy) użyte przy realizacji zamówienia materiały budowlane, elementy wykończenia i wyposażenia;
  - jj. dostarczenia Zamawiającemu wszystkich instrukcji i opisów urządzeń zamontowanych w ramach wykonania przedmiotu zamówienia;
  - kk. zapewnienia gwarancji wszystkich zamontowanych przez niego urządzeń przez 24 miesiące od daty Odbioru Końcowego;
  - ll. zapewnienia Zamawiającemu, Organom Nadzoru Budowlanego, Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego i Nadzoru Autorskiego oraz Dostawcy urządzenia dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie roboty są wykonywane lub przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy;
  - mm. likwidacji zaplecza budowy, uporządkowania terenu w terminie 15 dni od daty końcowego Odbioru Robót.
  - nn. wykonania przedmiotu umowy z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa oraz przedkładania inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji aprobat, certyfikatów, przed dostawą materiałów, wyrobów i urządzeń na budowę. Zamawiający i powołany przez niego inspektor nadzoru inwestorskiego mają prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów i urządzeń, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a także z tych części robót. Rezygnacja ta nastąpi w formie pisemnej i niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności;
  - oo. zapewnienia potencjału ludzkiego oraz potrzebnego oprzyrządowania wymaganego do badania jakości materiałów oraz jakości robót wykonywanych z tych materiałów;
  - pp. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przedmiot umowy do czasu jego odbioru przez Zamawiającego;
  - qq. usunięcia poza plac budowy materiałów z rozbiórki i demontażu, które nie nadają się do ponownego wbudowania z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019r., poz. 701 z późn. zm.) oraz ponosi odpowiedzialności za powyższe działania;
  - rr. pozyskania własnym staraniem składowiska (miejsca zwałki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z budowy i przekazanie dokumentów potwierdzających przyjęcie ww. odpadów Zamawiającemu,





Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



- ss. wykonywania obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji wymaganych przez przepisy prawa oraz producentów materiałów i urządzeń wykorzystanych w realizacji umowy;
- tt. ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej umowy- wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi się posługuje od momentu przejścia terenu budowy aż do jego przekazania Zamawiającemu.
- uu. W przypadku nienależytego wykonywania robót i innych obowiązków przewidzianych umową przez Wykonawcę Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń lub usunięcia ich skutków, oraz po bezskutecznym upływie wyznaczonego na to terminu, może zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Koszty wykonania zastępczego, obejmują w szczególności - lecz nie wyłącznie - koszty mobilizacji ludzi i sprzętu, koszty podwykonawców, materiałów jak i koszty ewentualnych gwarancji. Różnicę pomiędzy wynagrodzeniem należnym za ten zakres robót Wykonawcy, a faktycznym kosztem wynikłym z zastępczego wykonania robót w całości ponosi Wykonawca.

## §5

### Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Do uprawnień Zamawiającego należy:
  - a. Uzyskiwanie bezpośrednich informacji co do postępu realizacji prac lub robót budowlanych
  - b. Udział w odbiorach częściowych i końcowych usług lub robót budowlanych - w celu realizacji powyższego prawa Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanych odbiorach:
    - częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej 1 dni roboczych,
    - końcowych – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
  - c. Uczestnictwo z głosem decydującym w naradach koordynacyjnych podczas realizacji robót budowlanych,
  - d. Zgłaszanie na każdym etapie realizacji inwestycji uwag i zastrzeżeń dotyczących realizacji prac.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a. wprowadzenia Wykonawcy na teren robót w terminie 7 dni od dnia zatwierdzenia dokumentacji projektowej oraz uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych,
  - b. przekazania dziennika budowy w dniu wprowadzenia na teren robót,
  - c. zapewnienia nadzoru inwestorskiego, o czym pisemnie zawiadomi wykonawcę. Prawa i obowiązki nadzoru inwestorskiego określają przepisy Prawa budowlanego oraz umowa pomiędzy Zamawiającym a podmiotem pełniącym nadzór inwestorski;
  - d. dokonania odbioru robót po ich zakończeniu i potwierdzeniu przez Zamawiającego gotowości do odbioru.
  - e. zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania umowy,
  - f. udzielenia pełnomocnictw niezbędnych do realizacji umowy.



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



## §6 Odbiór robót

1. Personel Zamawiającego i Wykonawcy, odpowiedzialny za prawidłową realizację umowy i odbiory:  
ze strony Zamawiającego:
  - ..... – pracownik IHiT
  - ..... - pracownik IHiTze strony Wykonawcy
  - ..... Kierownik Budowy *(zgodnie ze złożoną ofertą)*
2. Zmiana personelu Wykonawcy, o którym mowa powyżej, w tym z powodu konieczności zastąpienia osób wyznaczonych do pełnienia funkcji nowymi osobami; warunkiem wprowadzenia zmian jest posiadanie przez nową osobę kwalifikacji nie niższych niż kwalifikacje osoby wskazanej w formularzu ofertowym – „wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z oświadczeniem, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia” i jako taka nie stanowi zmiany treści umowy.
3. Przyjęcie wykonanych prac nastąpi na podstawie końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy podpisanego „bez uwag” przez przedstawicieli obydwu Stron.
4. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbiorów wykonanych robót budowlanych, w ciągu 5 dni roboczych, liczonych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego, na 2 dni przed terminem, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru, a Zamawiający powinien w ustalonym terminie stawić się w celu odbioru tych robót. W przypadku, gdy Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikających, w ustalonym terminie, wówczas przedmiotowe prace uważa się za odebrane.
6. Wykonawca zobowiązuje się przygotować do odbioru listę urządzeń które będąc osobnymi środkami trwałymi mają być wpisane do kartoteki środków trwałych. Lista będzie zawierać nazwę urządzenia, jego numer fabryczny, wartość zakupu wraz z montażem.
7. Stwierdzenie wad podczas odbioru robót budowlanych, uniemożliwia dokonanie odbioru, z zastrzeżeniem zdania następnego. Usterki, nie wpływające na funkcjonowanie przedmiotu odbioru, nie będą stanowić podstawy odmowy dokonania odbioru. Stwierdzenie wszelkich wad i usterek zostanie potwierdzone także pismem skierowanym do Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest usterki usunąć w terminie 14 dni roboczych od dnia doręczenia pisma, powołanego wyżej, o ile Strony nie uzgodnią innego terminu ich usunięcia.
8. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o usunięciu wszelkich wad i usterek oraz o terminie gotowości do bezusterkowego odbioru. Strony w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania ww. zgłoszenia przez Zamawiającego zobowiązują się sporządzić protokół potwierdzający usunięcie wad i usterek lub odmawiający potwierdzenia usunięcia wad i usterek, z jednoczesnym wskazaniem przyczyn tej odmowy.
9. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie oraz pomimo otrzymania przez Wykonawcę dodatkowego pisemnego wezwania do usunięcia wad lub usterek, Zamawiający uprawniony jest do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Jeżeli usunięcie wad lub usterek jest niemożliwe lub nadmiernie utrudnione, Zamawiający ma prawo również odmówić odbioru



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



- lub odstąpić od Umowy. Odstąpienie nie dotyczy już odebranych przez Zamawiającego elementów robót bądź odebranych części robót. Odstąpienie winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących prawo do odstąpienia od umowy;
10. W przypadku nie dokonania odbioru z uwagi na wady – zgodnie z ust. 7, niniejszego paragrafu, ponowny odbiór dokonywany jest w terminach i na zasadach określonych w ust.4 ust.5 niniejszego paragrafu.

## § 7

### Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę.

1. Zamawiający na podstawie przepisu art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnił **na podstawie umowy o pracę** osoby wykonujące podczas realizacji przedmiotu zamówienia prace fizyczne oraz operatorów sprzętu.
2. Dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących wskazane powyżej czynności będzie polegało na:
  - 1) na etapie po zawarciu umowy, a przed przystąpieniem do realizacji zamówienia - Wykonawca w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób wykonujących powyższe czynności, tj., **oświadczenia Wykonawcy** potwierdzającego, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk pracowników Wykonawcy wyznaczonych do wykonywania danych czynności. Nie przedstawienie we wskazanym terminie oświadczenia zawierającego ww. informacje, bądź przedstawienie ich niekompletnych, nie obejmujących wszystkich wyspecyfikowanych czynności może być podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych. Oświadczenie musi zawierać imię i nazwisko pracownika, okres zatrudnienia, podstawę dysponowania osoba wykonującą przedmiot zamówienia – umowa o pracę lub inne, jeżeli wykonywane czynności nie podlegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. - kodeks pracy (dalej: kp, Dz. U. z 2016r., poz. 1666 ze zm.);
  - 2) na etapie realizacji umowy - Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych przedkładać będzie Zamawiającemu raport na temat stanu i sposobu zatrudnienia osób zaangażowanych w wykonywanie czynności wskazanych w ust. 2
  - 3) w przypadku konieczności zmiany w okresie trwania umowy osób zaangażowanych w wykonywanie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania oświadczenia o zmianach zgodnie z zapisami pkt a. wypełniając tym samym obowiązek, o którym mowa w pkt 1
  - 4) na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 2 dni roboczych i w formie przez Zamawiającego określonej, Wykonawca jest zobowiązany udzielić wyjaśnień w powyższym zakresie.

## § 8

### Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone w formie przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu **45 dni** od daty



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



wystawienia faktury VAT z zastrzeżeniem poniższego pkt. a:

- a. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wpisany na fakturze stanowić będzie rachunek rozliczeniowy o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe lub imienny rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo kredytowej, której Wykonawca jest członkiem, otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą – wskazanych w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizującym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR systemu teleinformatycznego izby rozliczeniowej w rozumieniu art. 119 zg pkt. 6 Ordynacji Podatkowej.
- b. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla Wykonawcy naczelnikiem urzędu skarbowego jest .....
2. Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur nie częściej jak raz na 2 miesiące.
3. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za roboty budowlane, wynikające z harmonogramu rzeczowo finansowego Wykonawcy który będzie zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w ust. 1, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie. Termin płatności wpisany przez Wykonawcę na fakturze musi być zgodny z terminem płatności określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu. Dla wskazania na fakturze prawidłowego terminu płatności Wykonawca zobowiązany jest użyć sformułowanie: „zgodnie z umową” lub „według umowy”.
6. W przypadku wpisania przez Wykonawcę na fakturze terminu płatności niezgodnego z terminem określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, obowiązującym jest termin płatności określony w ust. 1. Jednocześnie ustala się, że Zamawiający nie będzie dokonywał korekt błędnie wskazanego terminu płatności na fakturze w trybie "noty korygującej" - Wykonawca zobowiązany jest do dokonania tych korekt wewnętrznie w swoich urządzeniach księgowych.
7. Zamawiający dopuszcza dostarczenie faktur w formacie pliku PDF drogą elektroniczną na adres e-mailowy: [faktury@ihit.waw.pl](mailto:faktury@ihit.waw.pl) . Za datę doręczenia Zamawiającemu faktury drogą elektroniczną uznaje się dzień, który Zamawiający wskazał w e-mailu zwrotnym, potwierdzającym odbiór faktury.

## § 9

### Zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących okolicznościach :
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku VAT, przy czym cena netto przedmiotu umowy pozostaje bez zmian, a stosownie zmianie ulega cena brutto określona w § 2 umowy;
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 847),
  - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę;



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



- 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę
  - 5) w przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych.
  - 6) w przypadku możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, przy czym wysokość wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian, natomiast zmianie w drodze aneksu podlegać będzie wysokość wynagrodzenia brutto w ten sposób, że zostanie ona odpowiednio dostosowana do zmienionej stawki VAT.
  3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone w drodze aneksu do umowy jednak o kwotę nie większą niż 50% wzrostu kosztów wykonania zamówienia przez wykonawcę, wynikających ze zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
  4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 i 4 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te





Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



- dotąd dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie zostanie podwyższone w drodze aneksu do umowy jednak o kwotę nie większą niż 50% wzrostu kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wynikających ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 5 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie zmiany zakresu i wartości wykonanych prac. Wniosek powinien zawierać
    - 1) dokładny opis prac dodatkowych;
    - 2) uzasadnienie konieczności wykonania prac dodatkowych;
    - 3) wartość prac dodatkowych oraz – jeśli to są związane – wartość prac zaniechanych wraz zasadami wyceny;
    - 4) wpływ prac dodatkowych na termin zakończenia umowy i ewentualnie nowy termin zakończenia umowy;
    - 5) opinie osoby wskazanej w § 6 ust. 1 oraz właściwego do zakresu prac inspektora nadzoru.
  6. Do wyliczenia prac dodatkowych (zaniechanych) stosować należy kosztorysy stworzone na podstawie stawek do kosztorysowania i cen materiałów wskazanych w wydawnictwach SEKOCENBUD.
  7. Wartość wszystkich (zagregowanych) prac dodatkowych nie może przekraczać 15% kwoty określonej w § 2 ust. 1.
  8. Zamawiający po dokonaniu analizy wniosków, o których mowa w ust. 3, 4 i 5, wyznacza datę negocjacji w celu ustalenia ostatecznej wysokości zmiany wynagrodzenia.
  9. Zmiana umowy zgodnie ust. 1-3 skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
  10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, 4 na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
  11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 5, z wnioskiem o zmianę umowy, na zasadach określonych w ust. 3, może wystąpić Zamawiający.

## § 10

### Zmiany dokumentacji

1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian realizacyjnych w stosunku do dokumentacji projektowej.
2. Zmiana dokumentacji powinna zostać dokonana w przypadku stwierdzenia istotnych braków lub błędów w dokumentacji technicznej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa.
3. W trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja projektowa lub gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



- i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy lub gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych przewidzianych w niniejszej umowie.
4. Strona inicjująca zmianę dostarcza dokumentację projektową na te roboty oraz uzyskuje akceptację projektanta.
  5. Dla zmian skutkującymi zmianami kosztów lub terminu należy stosować postępowanie zgodnie z § 9 odpowiednio.

## § 11

### Zmiany umowy w zakresie terminu

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany (w tym przedłużenia) terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, w przypadku zaistnienia sytuacji niezależnej od Wykonawcy, której nie można było przewidzieć na dzień zawarcia niniejszej umowy, w tym w szczególności:
  - 1) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót;
  - 2) wykonania robót dodatkowych.
  - 3) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
  - 4) z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę, robót,
  - 5) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grażącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
  - 6) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
2. Zmiana terminu zakończenia prac spowodowana powyższymi przyczynami zostanie dokonana aneksem do umowy, sporządzonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana terminu umowy nie może skutkować roszczeniem Wykonawcy o dodatkową zapłatę jeśli nie wystąpiły inne warunki skutkujące zmianą wynagrodzenia.

## § 12

### Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace, zastosowane materiały i zamontowane urządzenia. Termin gwarancji **wynosi 36 miesięcy** i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. W okresie gwarancji, Wykonawca na własny koszt dokonywał będzie wszelkich przeglądów i konserwacji wymaganych przez wytwórców zamontowanych urządzeń oraz wymiany na koszt własny zużytych w toku normalnej eksploatacji części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych.. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zamontowane materiały i urządzenia, wystawione przez ich wytwórców.



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



3. Dokument gwarancji, o którym mowa w ust. 2 powyżej, musi określać w szczególności zasady reklamacji, terminy ich zgłaszania (nie krótsze niż 14 dni od dnia pojawienia się wady), terminy usuwania wad przez Wykonawcę (nie dłuższe niż 30 dni od daty zgłoszenia reklamacji).
4. Powyższy termin nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody lub zapobieżenia powstaniu szkody (np. przeciek, zawalenie mostu, zapadnięcie drogi itp.). W takich przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, a jeżeli Wykonawca odmówi lub opóźni się z usunięciem wady lub usterki - nie przedstawiając w tym zakresie żadnego uzasadnienia natury technicznej, zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy ( usunięcie na koszt o ryzyko Wykonawcy dotyczy również sytuacji braku usunięcia wady w terminie przewidzianym w dokumencie gwarancji). W sytuacji braku możliwości, w przypadkach nagłych, w sytuacjach konieczności natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, Wykonawca będzie zobowiązany do tymczasowego zabezpieczenia danego elementu/urządzenia, a termin usunięcia stwierdzonej wady czy usterki zostanie ustalony z Wykonawcą odrębnie.
5. Zamawiający w przypadku usuwania zgłoszonych wad lub usterek poprzez zlecenie ich usunięcia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez prawomocnego wyroku sądu, w oparciu o procedurę opisaną powyżej wezwie Wykonawcę do zapłaty stanowiącej koszt usunięcia zgłoszonej wady lub usterki i będzie mógł skorzystać z uprawnienie przewidzianego w ust 6 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo zaspokojenia się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie ureguluje żądanej zapłaty z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy, a także z tytułu powierzenia przez Zamawiającego wykonania osobie trzeciej obowiązków Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do uiszczenia zapłaty.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
  - 2) usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnione w okresie gwarancyjnym.
8. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
10. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
11. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
12. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o następujących faktach:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



- 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
- 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy;
- 5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
- 6) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

### § 13

#### Ubezpieczenia należące do obowiązków Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) posiadania przez cały okres realizacji umowy opłaconej polisy a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności dotyczącej przedmiotu zamówienia, a wartość polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, będzie wystawiona na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł, na jedno i wszystkie zdarzenia;
  - 2) posiadania polisy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy – przy sumie ubezpieczenia nie niższej, niż pełna wartość umowy;
2. Zamawiający dopuszcza posiadanie przez Wykonawcę polis, o których mowa w pkt 1), 2) posiadających zapisy dotyczące franszyzy redukcyjnej do wysokości 1.000 zł., którą ubezpieczyciel potrąca z każdego odszkodowania, przy czym Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego pokrycia kwoty franszyzy redukcyjnej, o którą pomniejszone jest odszkodowanie lub jeżeli wartość szkody nie przekroczy 1.000 zł do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty w wysokości szkody nie podlegającej odszkodowaniu z powodu franszyzy redukcyjnej.”
3. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu kopię polisy obejmującej ryzyka budowy wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowania warunków ubezpieczenia oraz dowodem opłaty składki należnej z tytułu polisy;
  - 1) okres ubezpieczenia w obu polisach obejmuje w całości okres realizacji prac, zawartych w terminach, o których mowa w § 3 ust 1 i 2 umowy.
  - 2) w przypadku polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, której okres obowiązywania jest krótszy od okresu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się kontynuować przedmiotowe ubezpieczenie w nie zmniejszonym zakresie.
  - 3) ubezpieczonymi w umowie ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy będą Zamawiający i Wykonawca.
4. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.
5. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do dostąpienia do umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia oryginału polisy oraz umowy ubezpieczenia ryzyko budowy na każde żądanie Zamawiającego.



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



## § 14

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz projektów jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu jej zmian, w przypadku, gdy:
  - 1) projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) projekt umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 6 ust.1.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa powyżej, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 8 ust. 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 16 ust. 1 pkt 7.





Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



10. Przepisy ust. 2-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo jak również umów i zmian do umów dotyczących dalszych podwykonawców.
11. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

## **§ 15**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1, co stanowi kwotę ..... zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w gotówce lub formie gwarancji ubezpieczeniowej. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany umowy.
3. Zabezpieczenie ma zostać wniesione nie później niż w przeddzień podpisania umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu:
  - 1) zwrot 70% kwoty zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy;
  - 2) zwrot 30% kwoty zabezpieczenia nastąpi w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi na przedmiot umowy, o ile nie będą zachodzić okoliczności uprawniające Zamawiającego do zajęcia zabezpieczenia.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź:
  - 1) zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 będzie posiadać termin ważności przekraczający co najmniej o 30 dni termin wykonania przedmiotu umowy określony w § 3 ust. 1;
  - 2) w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zabezpieczenie w kwocie stanowiącej 30% kwoty wymienionej w ust. 1 i terminie ważności przekraczającym co najmniej o 30 dni termin udzielonej rękojmi na przedmiot umowy;
  - 3) zwrot zabezpieczenia równowartości 70% kwoty o której mowa w ust. 1 nastąpi w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy.
  - 4) zwrot zabezpieczenia o którym mowa w pkt 1 nastąpi nie później niż 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady, o ile nie będą zachodzić okoliczności uprawniające Zamawiającego do zajęcia zabezpieczenia.
6. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy lub/i wartości umowy Wykonawca musi wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na przedłużony termin realizacji umowy, nowy okres rękojmi lub/i nową wartość umowy.





Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



## § 16

### Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy, Zamawiający może naliczyć i obciążyć Wykonawcę karami umownymi jak poniżej:
  - 1) 15% wartości wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 2 ust. 1, za odstąpienie lub wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) 0,5% wartości wynagrodzenia (brutto) o którym mowa w § 2 ust. 1, jeżeli w trakcie prowadzonych przez Zamawiającego kontroli prac objętych Umową o których mowa w § 1 zostanie stwierdzone niewykonanie lub nienależyte wykonanie wyszczególnionych w tych zapisach prac, za każdy przypadek takiego naruszenia,
  - 3) 0,5% wartości wynagrodzenia (brutto) o którym mowa w § 2 ust. 1, jeżeli Wykonawca nie wykona poprawnie stwierdzonych w protokole odbioru wad przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonego terminu, liczony odrębnie dla każdego takiego przypadku,
  - 4) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 2 ust. 1 Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 5) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1,
  - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
  - 8) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie robót.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 2) – 8) powyżej, mogą być dochodzone także w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy i łącznie z karą umowną z tytułu odstąpienia od Umowy.

## § 17

### Ochrona danych osobowych i klauzula zachowania poufności

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca:
  - 1) zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony przetwarzanych danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym RODO;



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



- 2) ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w pkt 1;
  - 3) w przypadku przetwarzania danych osobowych w systemach informatycznych - oświadcza, że systemy informatyczne, w których przetwarzane będą dane osobowe spełniają wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych;
  - 4) zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu realizacji umowy;
  - 5) zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Ochrony Danych Osobowych Zamawiającego o stwierdzeniu prób lub faktów naruszenia poufności przetwarzanych danych osobowych;
  - 6) w przypadku stwierdzenia zdarzeń, o których mowa w pkt 5, zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu prowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych;
2. Niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz RODO, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową, a w szczególności mających wpływ na stan bezpieczeństwa chronionych obiektów, za wyjątkiem sytuacji, w których informacje takie stanowiąby informacje publiczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej lub ich podanie wymagane byłoby przez organy władzy publicznej stosownie do przepisów odrębnych.
3. W zakresie obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania bądź zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2, wiąże Wykonawcę zarówno w okresie obowiązywania umowy, jak też po jej wygaśnięciu, stwierdzeniu jej nieważności lub odstąpieniu od niej przez Zamawiającego.

## § 18

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
2. Strony nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, na które nie mają wpływu, a które utrudniają pełne lub częściowe wykonanie umowy.
3. W przypadku siły wyższej trwającej powyżej 14 dni, każda ze Stron ma prawo do odstąpienia od umowy, o ile nie podejmą decyzji o dalszej realizacji umowy. Jeżeli Strona nie zawiadomi drugiej we właściwym czasie o okolicznościach siły wyższej, wtedy będzie pozbawiona prawa powoływania się na nią w przyszłości. Za okoliczności siły wyższej mogą być uznane tylko te, które zaistniały niezależnie od dobrej woli Stron i nie występują z winy Strony powołującej się na nie.



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



4. Zamawiający oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zmiany umowy mogą być dokonane – pod rygorem nieważności przy zastosowaniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, w formie pisemnej.
6. Zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu stron i dla swojej ważności wymagają formy pisemnej.
7. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie żadnych praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy ani podjąć jakichkolwiek działań skutkujących zmianą wierzyciela bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
8. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).
9. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy lub w związku z nią, będą rozstrzygane ostatecznie przez sąd właściwy miejscowo, według siedziby Zamawiającego.
10. Niniejsza umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy. Każdy egzemplarz ma moc oryginału.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**