



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

02.04.2019  
J. Dep. B. Li...  
P. R. G...  
Warszawa, 29. MAR. 2019

UD-XII-WABA-6740.42.2019.MMA  
KANCELARIA OGOLNA

DECYZJA Nr 58 /D/19

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Zarządzania i Finansów  
Instytutu Hematologii i Transfuzjologii

mgr Beata Lichocka  
02.04.2019

02.04.2019  
L.dz. 1712  
podpis

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2018r., poz. 1202 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2018r., poz. 2096 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz.U. z 2018r., poz. 995 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju m. st. Warszawy (j.t. Dz.U. z 2018r., poz. 1817)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 08.03.2019r.,

**zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia  
Inwestorowi – Instytut Hematologii i Transfuzjologii**

na przebudowę i remont pomieszczeń w celu utworzenia pracowni cytostatyków oraz przeniesienia zlikwidowanych pomieszczeń w inne miejsca wraz z przebudową instalacji wewnętrznych w Instytucie Hematologii i Transfuzjologii, zlokalizowanym na działkach ew. nr 2/39, 2/76 i 2/71 z obrębu 1-10-75, przy ul. Indiry Ghandi 14 w Warszawie,

według projektu budowlanego autorstwa:

- **część architektoniczna:** mgr inż. arch. Ziemowita Domagały posiadającego uprawnienia budowlane nr 350/01 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, legitymującego się zaświadczeniem o wpisie na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr SL-0572, sprawdzonego przez mgr inż. arch. Małgorzatę Berent posiadającą uprawnienia budowlane nr UAN-VIII/83861/132/88 w specjalności architektonicznej, legitymującą się zaświadczeniem o wpisie na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr SL-0679;
- **część konstrukcyjna:** mgr inż. Grzegorza Gałuszka posiadającego uprawnienia budowlane nr MAP/0363/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do projektowania bez ograniczeń, legitymującego się zaświadczeniem o wpisie na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BO/0059/13, sprawdzonego przez mgr inż. Katarzynę Jach-Kociubińską posiadającą uprawnienia budowlane nr MAP/0104/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do projektowania bez ograniczeń, legitymującą się zaświadczeniem o wpisie na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BO/0166/13 ;
- **część sanitarna:** mgr inż. Seweryna Urbańskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr SLK/3876/POOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, legitymującego się zaświadczeniem o wpisie na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/7641/12, sprawdzonego przez mgr inż. Kamilę Dziubek posiadającą uprawnienia budowlane nr SLK/2753/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, legitymującą się zaświadczeniem o wpisie na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/6479/10 ;
- **część elektryczna:** mgr inż. Jana Kostrzanowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr UAN-VIII-7342/156/94 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, legitymującego się zaświadczeniem o wpisie na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/1552/02, sprawdzonego przez mgr inż. Grzegorza Drelich posiadającego uprawnienia budowlane nr SLK/0605/POOE/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych

i elektroenergetycznych, legitymującego się zaświadczeniem o wpisie na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/1421/02;

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:**

1. szczególnie warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1.1. roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 1.2. roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z zatwierdzonym projektem, przestrzegając przepisy bhp i p.poż. oraz w sposób nie uciążliwy dla otoczenia;
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 2.1. zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności - art. 42 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*;
  - 2.2. teren budowy należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wstęp osób nieupoważnionych;
3. Inwestor jest zobowiązany:
  - 3.1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*;
  - 3.2. przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art. 10 ustawy *Prawo budowlane*.
4. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

## UZASADNIENIE

W dniu 08.03.2019r. Inwestor, reprezentowany przez pełnomocnika, złożył wniosek o wydanie pozwolenia na przebudowę i remont pomieszczeń w celu utworzenia pracowni cytostatyków oraz przeniesienia zlikwidowanych pomieszczeń w inne miejsca wraz z przebudową instalacji wewnętrznych w Instytucie Hematologii i Transfuzjologii, zlokalizowanym na działkach ew. nr 2/39, 2/76 i 2/71 z obrębem 1-10-75, przy ul. Indiry Ghandi 14 w Warszawie. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egz. projektu budowlanego. O wszczęciu postępowania zawiadomiono strony pismem z dnia 20.03.2019r. zgodnie z art. 61 § 4 w związku z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń. W dniu 21.03.2019r. w siedzibie tuż. organu uzupełniono dokumentację projektową.

Zgodnie z opisem w projekcie budowlanym przedmiotowa inwestycja nie wnosi zmian w zagospodarowaniu terenu. Nie ulegną zmianie parametry tj.: powierzchnia zabudowy, całkowita, kubatura oraz powierzchnia biologicznie czynna. Pomieszczenia podlegające przebudowie znajdują się na parterze i w piwnicy budynku.

Do projektu budowlanego załączono decyzję Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie Nr DE ZNS/00313/2019 z dnia 07.02.2019r. wyrażającą zgodę na obniżenie wysokości pomieszczenia boksu aseptycznego (oznaczonego na rys. Nr I-6) do średniej wysokości – 2,72m, projektowanego w ramach przebudowy i remontu pomieszczeń w Instytucie Hematologii i Transfuzjologii w Warszawie przy ul. Indiry Ghandi 14. Ponadto projekt budowlany został pozytywnie zaopiniowany przez Rzecznawcę ds. Zabezpieczeń Przeciwpożarowych mgr inż. Tomasza Błażejewskiego (nr upr. 405/2000) oraz przez Rzecznawcę ds. Sanitarно – Higienicznych mgr inż. Halinę Mesjasz (nr upr. 49-N/93).

Załączony do wniosku projekt budowlany, uzupełniony w dniu 21.03.2019r. jest kompletny i został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane. Do projektu budowlanego dołączono oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego. Inwestor złożył



oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.

**Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia, za moim pośrednictwem.**

Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Obsługi Mieszkańców Urzędu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy, al. Komisji Edukacji Narodowej 61, 02-777 Warszawa.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 136 § 2 k.p.a., jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadzą postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Przepis art. 136 § 3 k.p.a. określa, że § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2018., poz. 1044 ze zm.)



up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

*Barbara Seltenreich*

główny Specjalista w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ursynów

Otrzymują:

1. Instytut Hematologii i Transfuzjologii  
pełnomocnik Inwestora – Pani Krystyna Szymanko  
ul. Indiry Ghandi 14  
02-776 Warszawa  
/zał. 2 egz. projektu budowlanego/
2. a/a WAB dla Dzielnicy Ursynów  
/zał. 1 egz. projektu budowlanego/

do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy  
ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. nr 11, 02-366 Warszawa  
/zał. 1 egz. proj. budowlanego/
2. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego  
ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa /elektronicznie/

Na podstawie art. 127a § 2 k.p.a.  
z dniem ... 09.04.2019r.  
decyzja nr ... 581.D/19 ... stała się  
ostateczna i prawomocna

-371-  
z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

*Eliza Pankratjew-Lachowska*  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Ursynów  
-277-

## Pouczenie:

1. Decyzja nie podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
2. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane pozwolenie niniejsze wygasa, jeśli roboty nie zostały rozpoczęte przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
  - 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
4. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje Inwestor.