

OCENA STANU TECHNICZNEGO

I piętra budynku D przy ul. Chocimskiej 5 w Warszawie, z uwzględnieniem zagospodarowania na potrzeby Zakładu Hematologii Eksperymentalnej

Oceny dokonano na podstawie inwentaryzacji architektoniczno- budowlanej, wizji lokalnej, oraz projektu architektoniczno- budowlanego zagospodarowania I piętra.

1. Ocena stanu technicznego istniejącego budynku.

Budynek został wybudowany w latach 60-tych ub. wieku. Budynek siedmiokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z kondygnacją techniczną. Konstrukcja budynku mieszana. Słupy monolityczne, żelbetowe. Stropy prefabrykowane (Akermana). Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane oraz z elementów prefabrykowanych. Nadproża żelbetowe, wylewane. Ściany działowe z cegły ceramicznej dziurawki, o grubościach 12 cm i 6,5 cm. Poniżej poziomu parteru od strony podwórza, poza obrysem budynku D, usytuowane są pomieszczenia magazynowe i pomocnicze. Ściany i stropy tych pomieszczeń są żelbetowe, wylewane. Elementy te są mocno zużyte. Ze względu na projektowane posadowienie w tym miejscu w późniejszym terminie pojemników z ciekłym azotem, konieczne będzie wykonanie ekspertyzy technicznej istniejącej konstrukcji.

Aktualny stan techniczny konstrukcji I piętra budynku i pomieszczenia wentylatorni jest dobry. Ściany i stropy są niezarysowane. W pomieszczeniu wentylatorni, w miejscu istniejącego przebiecia kanału, występują ślady zawilgocenia. Zaleca się wymianę poszycia dachu nad pomieszczeniem wentylatorni i uszczelnienie przejścia wymienianych kanałów wentylacyjnych. Biegi schodów i spoczniki są w stanie dobrym.

2. Projektowane prace adaptacyjne.

Projektowane są zmiany w układzie ścian działowych, zmieniające układ i funkcje nowych pomieszczeń. Nie są przewidziane żadne ingerencje w elementy konstrukcyjne budynku D.

Projektowane jest uzupełnienie lub wykonanie nowych warstw podłogowych, montaż uzupełniającej instalacji, oraz położenie tynków wewnętrznych. Projektowane jest wybudowanie dwóch stropów w szybie windowym, po wcześniejszym zdemontowaniu nieczynnej windy łóżkowej. Konstrukcja szybu windowego jest oddylatowana od konstrukcji budynku D. Szyb był dostawiony do wybudowanego budynku, tylko na potrzeby oddziału przeszczepiania szpiku. Oddział został przeniesiony z tego miejsca w 2007 roku.

3. Ocena wpływu projektowanych prac adaptacyjnych na stan techniczny istniejącego budynku.

Wybudowanie nowych stropów nie będzie wpływało na konstrukcję budynku głównego. Konstrukcja szybów pozwala na wybudowanie stropów pośrednich. Wymagane prace na I piętrze mają za zadanie nowe ukształtowanie przestrzeni i dostosowanie nowych funkcji pomieszczeń do projektowanych zmian

technologicznych. Żadne z prac nie będą naruszały istniejącego układu konstrukcyjnego budynku.

Można stwierdzić, że projektowane zagospodarowanie I piętra, nie będzie miało negatywnego wpływu na stan techniczny konstrukcji i elementów piętra oraz całego budynku.

Wszystkie prace budowlane muszą być wykonywane zgodnie z przepisami BHP, oraz pod nadzorem osoby uprawnionej.

Wszystkie materiału użyte do budowy, muszą posiadać aktualne certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Sporządził:
mgr inż. Dezyderiusz Szejba
upr. bud. Wa-347/90

mgr inż. Dezyderiusz Szejba
upr. bud. do projektowania
i kierowania budową bez ograniczeń
w specjalności konstr.-budowlanej
Wa-347/90



Warszawa, 26 listopada 2018 r

GŁÓWNY SPECJALISTA


Irmba Kryk

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY MOKOTÓW
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICY MOKOTÓW
ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa
tel. 22 443 66 38, 22 443 66 41
faks 22 925 45 57

II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

SPIS TREŚCI:

1. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	30-38
1.1. Podstawa opracowania	.....
1.2. Przedmiot inwestycji	.....
1.3. Stan istniejący	.....
1.4. Przeznaczenie i program użytkowy	.....
1.5. Rozwiązania architektoniczno – budowlane- opis zmian	.....
1.6. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe	.....
1.7. Rozwiązania funkcjonalne	.....
1.8. Rozwiązania architektoniczne dla wnętrz	.....
1.9. Instalacje i media	.....
1.10. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	.....
1.11. Oddziaływanie inwestycji na środowisko	.....
1.12. Rejestr zabytków i wpływ eksploatacji górniczej	.....
1.13. Obszar oddziaływania obiektu	.....
2. Technologia medyczna	
2.1. Informacje wyjściowe do projektowania	39-49
2.2. Opis technologii	.....
2.3. Wykaz podstawowego wyposażenia	.....
2.4. Wytyczne do branż projektowych	.....
3. Warunki ochrony przeciwpożarowej	50-52

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis rysunków:

AR-01	Lokalizacja	skala: bs.
AR-02	Rzut parteru	skala: 1:75
AR-03	Inwentaryzacja i wyburzenia piętro I	skala: 1:75
AR-04	Rzut budowlany piętro I	skala: 1:50
AR-05	Rzut technologii piętro I	skala: 1:50
AR-06	Rzut sufitów	skala: 1:75
AR-07	Przekrój A-A	skala: 1:75

GŁÓWNY

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY NAJĘC OTÓW
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICY NAJĘC OTÓW
ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa
tel. 22 443 66 36, 22 443 66 37
faks 22 225 45 57

1. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1.1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- Umowa z Użytkownikiem nr IHIT/DAT/0041/2018.
- Uzgodnienia z Użytkownikiem.
- Dokumentacja archiwalna budynku D.
- Inwentaryzacja budynku.
- Wystąpienie o uzgodnienie rozwiązań zamiennych w sprawie drogi pożarowej wykonana przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Romana Ropelewskiego.
- Opinia konstrukcyjna- ocena stanu technicznego I piętra budynku wykonana przez mgr inż. Dezyderiusza Szejbę.
- Przepisy techniczno- budowlane oraz Polskie Normy.
- Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami (Dz.U.2015.1422, Dz. U. 2017 poz.2285).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462; z 2013 r. poz. 762; z 2015 r. poz. 1554)
- Rozporządzenie Min. Pracy i Polityki Socjalnej z dn. z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy; (tekst jednolity: Dz. U. Nr 169 , poz. 1650 z 2003r. z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U.2012.739);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz.719) z 2010r.
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. Z 2016 r. poz. 1987, 1954, z 2017 r. poz. 785, 1566)
- Rozporządzenie MZ z dn.23 marca 2006r. w sprawie standardów jakości dla medycznych laboratoriów diagnostycznych i mikrobiologicznych (Dz.U.nr 61 poz.435 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie MZ z dnia 3 marca 2004r. w sprawie wymogów jakim powinno odpowiadać medyczne laboratorium diagnostyczne (Dz.U.nr 43 poz.408 z późniejszymi zmianami)
- PN - EN 12128 Biotechnologia - Laboratoria badawcze, rozwoju i analizy- Stopnie hermetyczności laboratoriów mikrobiologicznych, strefy ryzyka i wymagania względem lokalizacji i bezpieczeństwa fizycznego.
- Oświetlenie pomieszczeń zgodnie z normą PN-EN-12464-1:2012 Światło i oświetlenie miejsc pracy, część I Miejsca pracy we wnętrzach.
- Instrukcje producentów zastosowanych materiałów i urządzeń.
- Wymagania Użytkownika.
- Projekty i uzgodnienia branżowe.
- Instrukcje producentów zastosowanych materiałów i urządzeń- DTR.

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY MOKOTÓW
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICY MOKOTÓW
ul. Rakowiecka 29/27 02-517 Warszawa
tel: 22 443 66 38, 22 443 96 41
faks 22 825 45 57

1.2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest projekt zagospodarowania I piętra budynku „D” przy ul. Chocimskiej 5 w Warszawie na potrzeby Zakładu Hematologii Eksperymentalnej (ZHE) w Instytucie Hematologii i Transfuzjologii w Warszawie

Investorem jest:

Instytut Hematologii i Transfuzjologii w Warszawie z siedzibą w Warszawie 02-776, przy ul. I. Gandhi 14.

1.3. Stan istniejący.

Lokalizacja obiektu.

Zakład Hematologii Eksperymentalnej przy IHIT lokalizuje się na I piętrze budynku administracyjno- laboratoryjnym „D” przy ul. Chocimskiej 5 w Warszawie nr działki z budynkiem D 57/2 obr 0113.

Opis obiektu.

Budynek D jest obiektem o funkcji administracyjno- laboratoryjnej. Powstał w latach 60-tych na podstawie dokumentacji opracowanej w Biurze Studiów i Projektów Służby Zdrowia w Warszawie.

Budynek siedmiokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z kondygnacją techniczną. Poniżej poziomu parteru od strony północnej usytuowany jest budynek garażu, a od strony podwórza pomieszczenia magazynowe i pomocnicze. Ściany przyziemia i stropy tych pomieszczeń są żelbetowe, wylwane. Ściany powyżej wentylatorni- 1 piętro wentylatorni- w konstrukcji stalowej.

Konstrukcja budynku D - żelbetowa mieszana ze stropami Akermana, o grub. 30cm wraz z warstwami posadzki. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane oraz z elementów prefabrykowanych- Goetza. Nadproża żelbetowe, wylwane. Ściany działowe na poziomie I piętra z cegły ceramicznej dziurawki, o grubościach 12 cm i 6,5 cm oraz z paneli blaszanych pomiędzy salami chorych.

Budynek wyposażony jest w żelbetową klatkę schodową i dwie windy, osobową i łózkową- nieczynną.

Wysokość kondygnacji objętej opracowaniem: piętro I -3,00m.

Aktualny stan techniczny konstrukcji I piętra budynku i pomieszczenia wentylatorni jest dobry. Ściany i stropy są niezarysowane.

Biegi schodów i spoczniki klatki schodowej są w stanie dobrym.

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- wentylację grawitacyjną oraz (na niektórych piętrach) wentylację mechaniczną,
- gazową (trwale wyłączoną z użytkowania)
- elektryczną z głównym wyłącznikiem prądu
- odgromową
- co- miejskie
- wod-kan

Wysokość pomieszczeń laboratoryjnych wynosi około 3,00 m.

Stan budynku zgodnie z załączoną ekspertyzą techniczną jest dobry.

Projektowane zagospodarowanie I piętra nie zwiększa zapotrzebowania na podłączone do

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICZY MOKOTÓW
WYDZIAŁ ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICZY MOKOTÓW
ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa
tel. 22 3 3 66 38, 22 443 96 41
fax 22 225 45 57

1.4. Przeznaczenie i program użytkowy.

Budynek D jest obiektem o funkcji administracyjno – laboratoryjnej, a laboratoria na I piętrze będą przeznaczone jest na cele badawczo – naukowe.

W budynku na poszczególnych piętrach mieszczą się laboratoria i pomieszczenia biurowo-administracyjne.

Zgodnie z zaświadczeniem 228/Z/U/2018, planowany sposób użytkowania jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu starego Mokotowa.

Działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod usługi zdrowia, w kwartale oznaczonym na rysunku planu symbolem F4 U-Z.

Przeznaczenie remontowanej części budynku nie ulegnie zmianie.

Na poziomie I piętra mieścił się Oddział Przeszczepiania Szpiku Instytutu Hematologii i Transfuzjologii w Warszawie. Od około 10 lat oddział jest nieużytkowany- przeniesiony na do nowej siedziby IHIT przy ul. Gandhi 14.

Dla zapewnienia prawidłowej funkcji ZHU należy przebudować ściany działowe, instalacje elektryczne i teletechniczne oraz wentylację mechaniczną.

Ściany zgodnie z rysunkiem AR-04- Rzut budowlany piętro I.

Instalacje wg projektów branżowych.

Wskaźniki powierzchni

Powierzchnia użytkowa I piętro + pomieszczenie na parterze : 195,27 m²

Kubatura: około 575m³

Zestawienie pomieszczeń objętych opracowaniem

NR POM.	NAZWA	POWIERZCHNIA m ²
1	PRACOWNIA KOMÓRKOWA	21,78
2	PRACOWNIA NOWOTWORÓW UKŁADU CHŁONNEGO	16
3	PRACOWNIA NOWOTWORÓW UKŁADU KRIOTWÓRCZEGO	12,03
4	PRACOWNIA LENTIWIRUSÓW	12,18
5	ŚLUZA DO PRACOWNI LENTIWIRUSÓW	3,39
6	ŚLUZA UMYWALKOWO -FARTUCHOWO-MATERIAŁOWA	16,07
7	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	2,41
8	TOALETA PERS.	2,96
9	MAGAZYN	13,71
10	LABORATORIUM	25,19
11	LABORATORIUM Z CHEMIĄ	13,52
12	POKÓJ APARATUROWY	18,27
13	KOMUNIKACJA	16,86
14	KORYTARZ	4,44
PARTER	POMIESZCZENIE ŁODÓWEK	10,68
PARTER	POMIESZCZENIE NA KRIOSTATY	5,78
	suma	195,27

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY MOKOTÓW
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICY MOKOTÓW
ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa
tel. ZF 243 66 38; 24 443 66 41
faks 22 425 46 57

1.5 Rozwiązania architektoniczno - budowlane, opis zmian.

Zakres remontu pokazany został na rysunkach przerywaną linią.

Zakres projektu obejmuje przebudowę istniejących pomieszczeń na I piętrze wraz z pomieszczeniem wentylatorni, które mieściło Oddział Przeszczepiania Szpiku, oraz przeznaczenie jednego pomieszczenia na parterze na pomieszczenie mieszczące lodówki.

I piętro zagospodarowane zostanie na potrzeby pomieszczeń mieszczących:

Laboratoria Zakładu Hematologii Eksperymentalnej składające się z:

- wejściowej służy umywalkowo- materiałowo- szatniowej dla personelu
- pomieszczeń laboratoryjnych (6 pomieszczeń - jedno ze służy powietrzną)
- magazynu
- wc personelu
- komunikacji
- pom. porządkowego

Przewiduje się min. następujące prace demontażowe, rozbiórkowe i budowlane:

I piętro:

- rozbiórka niektórych istniejących ścian działowych,
- demontaż okładzin ściennych i posadzkowych,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- demontaż istniejącej instalacji wentylacyjnej wraz z kanałami i sufitami podwieszanymi,
- demontaż istniejących central wentylacyjnych w istniejącej wentylatorni,
- demontaż istniejącej nieczynnej windy łóżkowej, która obsługiwała tylko dwa piętra na potrzeby byłego oddziału przeszczepiania szpiku.
- wykonanie dwóch stropów na poziomie: parteru oraz I piętra w miejscu zdemontowanej windy łóżkowej- wg załączonego projektu konstrukcji
- zamurowanie niepotrzebnych otworów, wykonanie nowych ścian działowych- ściany wewnętrzne murowane z betonu komórkowego lub lekkie na profilu stalowym wykończone podwójnym oplytowaniem: płyta g-k (ze wzmocnieniami z płyt osb w miejscach przeznaczonych do zawieszenia półek wiszących) z wypełnieniem wełną mineralną.
- wykonanie nowych posadzek i okładzin ściennych z wykładzin PCV
- wykonanie tynków gipsowych i wykończenie ścian
- wykonanie bruzd i przebić do prowadzenia instalacji
- wymiana parapetów okiennych
- wymiana uszczelek w oknach, naprawa i regulacja okien
- zamontowanie nowych drzwi
- montaż nowego oświetlenia LED
- montaż drzwi o odporności ogniowej EI 60 zgodnie z wytycznymi projektowymi- drzwi do pomieszczenia wentylatorni
- wykonanie nowej instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej
- wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej- do pionów.
- częściowa wymiana instalacji grzewczej- ewentualna wymiana grzejników w zależności od stanu+ dostawa termostatów do wszystkich grzejników
- wykonanie nowej instalacji wentylacji i klimatyzacji, montaż nowych central wentylacyjnych, zgodnie z projektem instalacji wentylacyjnej- miejsca przebić przez przegrody- bez zmian- wg załączonych projektów branżowych.
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej i teletechnicznej wraz z instalacją monitoringu stanu urządzeń chłodniczych- wg załączonych projektów branżowych
- wyposażenie w meble wskazanych pomieszczeń- wg opisu wyposażenia z projektu technologii
- montaż sufitów podwieszanych
- montaż armatury sanitarnej, umywalki i zlewozmywaków wg wskazań w projekcie
- dostosowanie całego piętra do założeń zgodnych z warunkami określonymi w ekspertyzie pożarowej oraz projektach arch. i branżowych.

Parter:

- wymiana instalacji elektrycznej w pomieszczeniu przeznaczonym do umieszczenia lodówek
- montaż urządzenia chłodzącego typu split w w/w pomieszczeniu.

W następnym etapie inwestycji - nieobjętym tym opracowaniem- Inwestor wykona:

- ekspertyzę techniczną stropów pod miejscem przeznaczonym na lokalizację zbiornika z ciekłym azotem oraz miejscem, z którego odbywać się będzie tankowanie tego zbiornika-wjazd samochodów ciężarowych.
- ewentualne wzmocnienie stropów w miejscach lokalizacji zbiornika z ciekłym azotem i miejscem postoju samochodów ciężarowych.

UWAGA!

Zlokalizowanie zbiornika z ciekłym azotem i jego napełnianie jest możliwe tylko po wykonaniu ekspertyzy konstrukcyjnej i wykonaniu wzmocnienia ww stropu.

Elewacje budynku pozostają bez zmian i nie są przedmiotem opracowania i remontu.

W robotach wykończeniowych należy stosować materiały trwale i odpowiednie ze względów higienicznych (gładkość, zmywalność, odporność na działanie środków dezynfekcyjnych i chemicznych).

- Materiały użyte na okładziny ścian powinny być nienasiąkliwe.
- Wszystkie użyte materiały powinny posiadać stosowne atesty.
- Wszystkie instalacje należy obudować bądź prowadzić w brzdach.

1.6. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.

Zgodnie z załączoną Opinią konstrukcyjną- oceną stanu technicznego I piętra istniejącego budynku wykonaną przez mgr inż. Dezyderiusza Szejbę, prace remontowe na I piętrze oraz wykonanie dodatkowych stropów w szybie po windzie nie będzie naruszało istniejącego układu konstrukcyjnego budynku i nie będzie miało negatywnego wpływu na stan techniczny konstrukcji i elementów piętra oraz całego budynku.

1.7. Rozwiązania funkcjonalne.

Wysokości pomieszczeń.

Wymagana minimalna wysokość pomieszczeń w świetle:

- 3,3m - pomieszczenia, w których odbywają się prace o charakterze laboratoryjnym-
- 2,5m - pozostałe pomieszczenia

Projektowana wysokość pomieszczeń w świetle:

- 3,0m - pom. laboratoryjne, z częściowymi obniżeniami do 2,6m
- 2,5m - pozostałe pomieszczenia: śluzy, korytarze, magazyn, wc, pom. porządkowe

Wysokość pomieszczeń w których odbywają się prace o charakterze laboratoryjnym wynosi 3,00cm w świetle sufitu konstrukcyjnego z częściowymi obniżeniami w celu ukrycia kanałów wentylacyjnych do 2,60m. Na obniżenie wymaganej prawem wysokości pomieszczeń laboratoryjnych do 3,00cm należy uzyskać zgodę Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego- Inwestor występuje o odstępstwo od wymaganej wysokości pomieszczeń. Zastosowany zostanie sufit kasetonowy typu Armstrong 60x60cm, w pomieszczeniach laboratoryjnych- sufit w wersji higienicznej.

1.8. Rozwiązania architektoniczne dla wnętrz.

1.8.1 Ściany wewnętrzne projektowane:

Ściana- g-k lub ściana murowana z betonu komórkowego

Ściana g-k gr. 12cm, konstrukcja nośna stalowa o gr. 75mm, opytowanie dwuwarstwowe, 2x płyta g-k o gr. 12,5mm, (ze wzmocnieniami z płyt osb w miejscach przeznaczonych do zawieszenia półek wiszących)+ wypełnienie wełną mineralną, lub ściana murowana z bloczków z betonu komórkowego 12cm.

1.8.2. Wykończenie ścian.

Malowanie

Ściany tynkowane tynkiem gipsowym, zagruntowane, malowane farbami antybakteryjnymi, matowymi.

Na ścianach stosuje się farby zmywalne klasy 1 – lateksowe producent- np. Imparat. Kolor pastelowy- ostatecznie do ustalenia z Inwestorem.

Okladziny z wykładziny homogenicznej rulonowej

Materiały użyte na okładziny ścian - trwałe, gładkie, bezspoinowe, zmywalne, nienasiąkliwe i odporne na działanie środków myjąco- dezynfekcyjnych i chemicznych.

Połączenia ścian z podłogami wykonane w sposób bezszczielinowy, umożliwiając ich mycie i dezynfekcję. Przy umywalkach fartuchy z wykl. PVC do wys. 2,05m i 60 cm poza obrys urządzenia.

Wykładzina homogeniczna rulonowa, fugi zgrzewane termicznie producent: np. Gerflor.

Lokalizacja zgodnie z tabelą zał nr 1-technologia.

Glazura

Ściany wyłożone glazurą, lokalizacja zgodnie z tabelą zał nr 1- technologia.

Należy wykonać izolację pionową z folii w płynie wraz z klejeniem taśmy uszczelniającej pod okładziny ceramiczne z płytek przy przyborach sanitarnych.

Wielkość płytek min., 20x20cm, gładka powierzchnia, szklwione.

1.8.3. Sufity.

Sufity podwieszane modułowe np. firmy Armstrong 60x60cm, kolor biały. Wysokości sufitu oraz kierunku rozkładania zgodnie z AR-06 Rzut sufitów.

W pomieszczeniach laboratoryjnych- sufit w wersji higienicznej.

1.8.4. Podłogi

Okladziny z wykładziny homogenicznej rulonowej

Materiały użyte na okładziny ścian i podłogi trwałe, gładkie, bezspoinowe, zmywalne, nienasiąkliwe i odporne na działanie środków myjąco- dezynfekcyjnych i chemicznych.

Połączenia ścian z podłogami wykonane w sposób bezszczielinowy, umożliwiając ich mycie i dezynfekcję.

Projektuje się podłogi wykończone PCV zgrzewane termicznie. Podłoga wywinięta min.10cm na ścianę, styk pomiędzy podłogą a ścianą zaokrąglony (r=5cm).

Wykładzina homogeniczna rulonowa fugi zgrzewane termicznie sznurem w kolorze czarnym, wykładziny producent np. Tartett, Gerflor. Ostateczna kolorystyka do ustalenia z Inwestorem.

1.8.5. Drzwi

Szerokość drzwi:

- 80cm – drzwi do pomieszczeń: pom. porządkowe (pom. 0.7), kabina ustępowa (pom. 0.8)

- 90cm – drzwi do pozostałych pomieszczeń.
- Drzwi do części laboratoryjnej 90+50cm
- Drzwi do pomieszczenia sanitarnego i porządkowego z kratkami transferowymi.
- Izolacyjność akustyczna drzwi wewnętrznych wynosi 30dB.
- Lokalizacja i kierunek ich otwierania – zgodnie z rysunkiem AR-04
- Drzwi, co do których wymagana jest odporność ogniowa oraz drzwi otwierające się na zewnątrz pomieszczeń w miejscach, w których zawężyłyby drogi ewakuacyjne, zostaną wyposażone w samozamykacze.

Drzwi wewnętrzne aluminiowe malowane proszkowo na kolor biały ze szkleniem bezpiecznym. Dół drzwi z wypełnieniem- panel pełny.

Drzwi do magazynu i wc- pełne, płycinowe, w koleinie HPL z ościeżnicami metalowymi malowanymi proszkowo, obejmującymi, np. porta enduro lub BKT system.

Rodzaj okleiny do ustalenia z Inwestorem.

1.8.6. Wyposażenie toalet, biały montaż.

Ceramika

Umywalka 50cm, wisząca z półpostumentem np. Koło

Lokalizacja: wszystkie umywalki

Umywalka okrągła wbudowana w blat

Miska ustępowa owalna lejowa wisząca np. Koło

Lokalizacja: WC

Zlew porządkowy ze stali nierdzewnej

Montowany na wys. 50cm od poziomu podłogi z baterią ze ściany montowaną na wys. 90cm.

Lokalizacja: pomieszczenie porządkowe (pom. 0.7)

Zlew ze stali nierdzewnej jednokomorowy laboratoryjny

Lokalizacja: laboratoria

Armatura

Lokalizacja: WC (pom. 0.8), stelaż podtylnkowy do miski wiszącej wys. 115cm, np. Geberit lub Mepa.

Lustra

Lokalizacja: WC (pom. 0.8)- rozmiar zmierzyć z natury
lustro 40 x 60 cm

Lokalizacja: nad umywalkami

Meble (poza zakresem opracowania)

meble - materiały użyte muszą być trwałe, gładkie, bezspoinowe, zmywalne i odporne na działanie środków myjąco- dezynfekcyjnych i chemicznych.

Błaty robocze montowane na wysokości 85- 90cm, nad grzejnikami należy w blatach wykonać otwory przelotowe zabezpieczone kratkami.

W meblach należy uwzględnić ciężar urządzeń umieszczonych na blatach.

Przed zamówieniem mebli do pomieszczeń laboratoryjnych- ozmieszczenie blatów, półek, szafek, regałów laboratoryjnych ustalić i zatwierdzić z użytkownikiem. Przed ostatecznym zamówieniem mebli pomieszczenia zmierzyć z natury po ich wykończeniu.

1.9 Instalacje i media

Media dostarczone do budynku z istniejących przyłączy.

- instalacja elektryczna i niskoprądowa- zgodnie z projektem instalacji elektrycznych dołączonym do opracowania.

- instalacja wod- kan- wg projektu instalacji wod- kan.

Nie ma konieczności zwiększania zapotrzebowania na wodę, oraz na odbiór ścieków.

Rozmieszczenie odbiorników ww instalacji wg oddzielnego opracowania

- Projekt instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji- wg oddzielnego opracowania branżowego dołączonego do opracowania.

- instalacja grzewcza c.o.- z sieci miejskiej.

Dla remontowanej części budynku nie ma konieczności zwiększania zapotrzebowania na ciepło dla ogrzewania. Instalacje CO bez zmian.

1.10. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Osobom o niepełnej sprawności ruchowej dostęp do wnętrza budynku zapewniają: wejście główne zaopatrzone w istniejącą rampę oraz istniejąca winda (kabina windy do wymiany w dalszym etapie realizacji inwestycji).

1.11 Oddziaływanie inwestycji na środowisko

Projektowana inwestycja polegająca na „Zagospodarowaniu I piętra budynku „D” przy ul. Chocimskiej 5 w Warszawie na potrzeby Zakładu Hematologii Eksperymentalnej”, nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

1.12 Rejestr zabytków i wpływ eksploatacji górnicej

Część nieruchomości na przedmiotowej działce ujęta jest w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz jest chroniona planem. Inwestycja nie wprowadza nowej zabudowy, nie narusza elewacji.

Obszar nie znajduje się na obszarze wpływu eksploatacji górnicej.

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY MOKOTOW
WZDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DIA DZIELNICY MOKOTOW
ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa
tel. 24 43 66 38, 22 443 66 41
faks 22 925 45 57

1.13 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren inwestycji. Planowana inwestycja „Zagospodarowania I piętra budynku „D” przy ul. Chocimskiej 5 w Warszawie na potrzeby Zakładu Hematologii Eksperymentalnej”, będzie prowadzona wewnątrz budynku więc nie będzie miała wpływu na działki sąsiednie w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

Zagospodarowanie terenu- bez zmian.

Zaopatrzenie budynku w ciepło, wodę oraz odprowadzenie ścieków odbywać się będzie z/ do miejskiej sieci na warunkach dotychczasowych- bez zmian.

Obszar oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane: obejmuje tylko teren inwestycji.

arch. Anna Godlewska- Palczewska

arch. Agnieszka Lenarciak- Bycul

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY MOKOTÓW
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICY MOKOTÓW
ul. Rakowiecka 29/27 02-517 Warszawa
tel. 22 443 66 38, 22 443 66 41
faks 22 825 45 57

2. TECHNOLOGIA

- 2.1. Informacje wyjściowe do projektowania
- 2.2. Opis
- 2.3. Wykaz podstawowego wyposażenia
- 2.4. Wytyczne dla branż projektowych

2.1 INFORMACJE WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA.

- Remontowane pomieszczenia znajdują się na I piętrze budynku administracyjno - naukowego (bud.D) zlokalizowanego przy ul. Chocimskiej 5 w Warszawie.
- Pokój socjalny oraz szatnia personelu znajdują się na VI piętrze bud. D (dostęp schodami i windą) i nie są objęte niniejszym opracowaniem.
- Zgodnie z informacjami uzyskanymi od użytkownika:
 - w Zakładzie Hematologii Eksperymentalnej (ZHE) wykonywane są badania na poziomie:
 - komórek (hodowle komórkowe, modyfikacje genetyczne komórek z użyciem siRNA, retro- i lentiwirusów),
 - białek (metody oparte na pracy z przeciwciałami: immunoblat, cytometria przepływowa)
 - kwasów nukleinowych (izolacje DNA, RNA, sekwencjonowanie, PCR, qPCR).
 - Używany materiał:
 - ustalone linie komórkowe (materiał nie zakaźny),
 - komórki uzyskane od chorych (krew obwodowa, szpik)
 - odczynniki do hodowli komórkowych (pożywki)
 - odczynniki do biologii molekularnej np. przeciwciała (nie palne, nie toksyczne)
- Stopień hermetyczności ZHE - kategoria II zamkniętego użycia GMM .
- Personel do budynku wchodzi z poziomu parteru; klatką schodową lub windą dostaje się na VI piętro - do szatni. Z szatni (klatką schodową lub windą) dostaje się na poziom I ptr. do wejściowej śluzy fartuchowo- umywalkowej. W ramach śluzy ubiera odzież roboczą i przechodzi do odpowiedniej (dostępnej kodem dostępu) pracowni.
- Pomieszczenia ZHE dostępne są wyłącznie dla personelu
- Materiał do badań , z Instytutu oraz innych Szpitali i Klinik, dostarczany jest przez kurierów wyłącznie w godzinach pracy laboratorium. Kurierzy dostarczający materiał do badań przekazują materiał w śluzie fartuchowo- umywalkowej pełniącej równocześnie funkcję śluzy materiałowej.
- Materiał do badań dostarczany jest w szczelnie zamkniętych, odpowiednio oznakowanych

2.2. OPIS

Remontowane pomieszczenia ZHE zajmują część I piętra o pow. 178,81m² budynku „D”. Zakład Hematologii Eksperymentalnej stanowi wydzielony, dostępny kodami dostępu, zespół pomieszczeń.

Dostęp na piętro zabezpiecza klatka schodowa wewnętrzna i dźwig. Wejście do poszczególnych pomieszczeń ZHE poprzez służbę fartuchowo- umywalkowo- materiałową.

Dodatkowo na I ptr. znajduje się pomieszczenie techniczne - wentylatornia (na potrzeby instalacji tego piętra).

W ramach przebudowywanej powierzchni projektuje się:

NR POM.	NAZWA	POW. m2
1	PRACOWNIA KOMÓRKOWA	21,78
2	PRACOWNIA NOWOTWORÓW UKŁADU CHŁONNEGO	16
3	PRACOWNIA NOWOTWORÓW UKŁADU KRIOTWÓRCZEGO	12,03
4	PRACOWNIA LENTIWIWIRUSÓW	12,18
5	ŚLUZA DO PRACOWNI LENTIWIWIRUSÓW	3,39
6	ŚLUZA UMYWALKOWO -FARTUCHOWO- MATERIAŁOWA	16,07
7	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE pełniące równocześnie funkcję magazynu brudnej bielizny (odzieży ochronnej personelu)	2,41
8	TOALETA PERSONELU	2,96
9	MAGAZYN materiałów i sprzętu jednorazowego i wielokrotnego użytku. W ramach magazynu zaprojektowano stanowisko do sterylizacji sprzętu wielokrotnego użytku, oraz szafę na czystą bieliznę	13,71
10	LABORATORIUM	25,19
11	LABORATORIUM Z CHEMIĄ	13,52
12	POKÓJ APARATUROWY	18,27
13	KOMUNIKACJA	16,86
14	KORYTARZ	4,44
PARTER	POMIESZCZENIE LODÓWEK	10,68
PARTER	POMIESZCZENIE NA KRIOSTATY	5,78
	suma	195,27

PROBLEMATYKA BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

- 1) należy opracować procedury bezpiecznego postępowania ze szkodliwymi czynnikami biologicznymi i chemicznymi w zakresie ich transportu, oznakowania, przetwarzania a także postępowania z odpadami
- 2) dla wszystkich stanowisk pracy objętych opracowaniem należy opracować dokumentację oceny ryzyka zawodowego oraz zastosowanych niezbędnych środków profilaktycznych zgodnie z warunkami § 39 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003r. nr 169 poz. 1650)
- 3) wszystkie stanowiska pracy muszą mieć (opracowane przez kierownika zakładu) szczegółowe instrukcje w zakresie bhp; instrukcje powinny być wywieszane na widocznym miejscu
- 4) wszyscy pracownicy muszą być przeszkoleni w zakresie bhp zgodnie z wymaganiami przepisów dotyczących szkolenia bhp.
- 5) Zgodnie z informacjami otrzymanymi od Użytkownika w ZHE stosowane są n/w substancje chemiczne przechowywane w szafce na chemię w dygestorium:
-Metanol,

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIAŁNICZY MOKOTÓW
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DZIAŁ DZIAŁNICZY MOKOTÓW
ul. Rakowiecka 28/27, 02-517 Warszawa
tel. 22 443 95 22, 443 66 41
faks 22 825 45 57

40

- izopropanol,
- etanol,
- kwas solny,
- kwas octowy,
- chloroform,
- aceton,
- formaldehyd,
- bromek etyldyny,
- β-merkaptoetanol,
- azydek
- sod

Pracodawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji oceny ryzyka zawodowego oraz stosowanych niezbędnych środków profilaktycznych.

Dokument potwierdzający dokonanie oceny ryzyka zawodowego powinien uwzględniać w szczególności:

- a) opis ocenianego stanowiska pracy w tym wyszczególnienie :
 - stosowanych narzędzi i materiałów
 - wykonywanych zadań
 - występujących na stanowisku niebezpiecznych, szkodliwych i uciążliwych czynników środowiska pracy.
 - stosowanych środków ochrony zbiorowej i indywidualnej osób pracujących na tym stanowisku.
- b) wyniki przeprowadzonej oceny ryzyka zawodowego dla każdego z czynników środowiska pracy oraz niezbędne środki profilaktyczne zmniejszające ryzyko.
- c) datę przeprowadzenia oceny oraz osobę dokonującą oceny.

2.3 WYKAZ PODSTAWOWEGO WYPOSAŻENIA POMIESZCZEŃ

symbol proj.	nazwa i nr pomieszczenia	ilość szt.
1	2	3
	PRACOWNIA KOMÓRKOWA pom.nr 0.1	
L	Lustro nad umywalką	1
DM	Dozownik mydła w płynie	1
DS	Dozownik środków dezynfekcyjnych	1
PR	Dozownik ręczników jednorazowych	1
Wr	Pojemnik na zużyte ręczniki	1
W2	Wieszak naścienny 2 pkt.	1
	Umywalka z baterią uruchamianą bez dotyku dłoni	1
K3	Stół laboratoryjny	2
	Lodówka	1
	Lodówko-zamrażarka	1
1	Łoża laminarna wym.160 x 70 x 220cm	3
2	Inkubator wym. 70x70x 90cm	1
3	Wirówka	1
4	Blok grzewczy	1
5	Łaźnia wodna	1
6	Mikroskop	2
K	krzesło laboratoryjne obrotowe z regulowaną wysokością tapicerowane	3
B	Błat roboczy	2
Z	Zlew laboratoryjny wbudowany w blat	1

ul. Rakowiecka 23/27 02-517 Warszawa
tel. 22 443 68 38 22 443 66 11
faks 22 826 49 57

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICI MOKOTÓW
WYDZIAŁ ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA

1	2	3
P	Półki wiszące listwowe	3
Wo	Pojemnik na odpady medyczne	1
W	Pojemnik na śmieci	1
	PRACOWNIA NOWOTWORÓW UKŁADU CHŁONNEGO pom.nr 0.2	
L	Lustro nad umywalką	1
DM	Dozownik mydła w płynie	1
DS	Dozownik środków dezynfekcyjnych	1
PR	Dozownik ręczników jednorazowych	1
Wr	Pojemnik na zużyte ręczniki	1
W2	Wieszak naścienny 2 pkt.	1
	Umywalka z baterią uruchamianą bez dotyku dłoni	1
K3	Stołek laboratoryjny	1
	Lodówka	1
	Lodówko-zamrażarka	1
ZK	Zestaw komputerowy	1
3	Wirówka	2
7	Wyrząsarka	1
4	Blok grzewczy	1
8	Vortex	1
4	Blok grzewczy	1
K	krzesło laboratoryjne obrotowe z regulowaną wysokością tapicerowane	1
B	Błat roboczy	2
Z	Zlew laboratoryjny wbudowany w blat	1
P	Półki wiszące listwowe	5
R1	Regał stojący	1
Wo	Pojemnik na odpady medyczne	1
W	Pojemnik na śmieci	1
	PRACOWNIA NOWOTWORÓW UKŁADU KRIOTWÓRCZEGO pom.nr 0.3	
L	Lustro nad umywalką	1
DM	Dozownik mydła w płynie	1
DS	Dozownik środków dezynfekcyjnych	1
PR	Dozownik ręczników jednorazowych	1
Wr	Pojemnik na zużyte ręczniki	1
W2	Wieszak naścienny 2 pkt.	1
	Umywalka z baterią uruchamianą bez dotyku dłoni	1
K3	Stołek laboratoryjny	1
	Lodówka	1
	Lodówko-zamrażarka	1
ZK	Zestaw komputerowy	1
3	Wirówka	1
4	Blok grzewczy	1
8	Vortex	1
K	krzesło laboratoryjne obrotowe z regulowaną wysokością tapicerowane	1

ul. Pałeczka 25/27 02-517 Warszawa
tel: 22 443 66 38 22 443 66 41
faks: 22 443 66 57

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY MOKOTÓW
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DZIAŁ INŻYNIERY I MOKOTÓW

1	2	3
B	Blat roboczy	2
Z	Zlew laboratoryjny wbudowany w blat	1
P	Półki wiszące listwowe	3
Wo	Pojemnik na odpady medyczne	1
W	Pojemnik na śmieci	1
	PRACOWNIA LENTIWIWIRUSÓW pom.nr 0.4	
	Lodówka-zamrażarka	1
ZK	Zestaw komputerowy	1
1	Łoża laminarna wym.160 x 70 x 220cm	1
2	Inkubator wym. 70x70x90cm	1
3	Wirówka	2
5	Łażnia wodna	1
6	Mikroskop	1
9	Autoklaw	1
K	krzesło laboratoryjne obrotowe z regulowaną wysokością tapicerowane	2
B	Blat roboczy	2
Z	Zlew laboratoryjny wbudowany w blat	1
P	Półki wiszące listwowe	3
Wo	Pojemnik na odpady medyczne	1
W	Pojemnik na śmieci	1
	Butla CO2	1
	ŚLUZA (do pracowni lentiwirusów) pom. nr 0.5	
L	Lustro nad umywalką	1
DM	Dozownik mydła w płynie	1
DS	Dozownik środków dezynfekcyjnych	1
PR	Dozownik ręczników jednorazowych	1
Wr	Pojemnik na zużyte ręczniki	1
W?	Wieszak naścienny 2 pkt.	2

1	2	3
	TOALETA PERSONELU pom. nr 0.8	
W2	Wieszak naścienny 2 pkt.	1
DM	Dozownik mydła w płynie	1
PR	Dozownik ręczników jednorazowych	1
Wr	Pojemnik na zużyte ręczniki	1
L	Lustro nad umywalką	1
	Umywalka	1
PP	Uchwyt na papier toaletowy	1
	Miska ustępowa	1
Wp	Pojemnik na odpady higieny intymnej (pedałowy)	1
	MAGAZYN pom. nr 0.9	
L	Lustro nad umywalką	1
DM	Dozownik mydła w płynie	1
DS	Dozownik środków dezynfekcyjnych	1
PR	Dozownik ręczników jednorazowych	1
Wr	Pojemnik na zużyte ręczniki	1
W2	Wieszak naścienny 2 pkt.	1
	Umywalka z baterią uruchamianą bez dotyku dłoni	1
10	Destylator wiszący	1
11	Kostkarka	1
12	Zmywarka	1
9	Autoklaw	2
	Zlewozmywak 1-komorowy wbudowany w blat	1
B	Blat roboczy	1
R1	Regał stojący	4
SZB	Szafa na czystą bieliznę	1
	LABORATORIUM pom. nr 10	
L	Lustro nad umywalką	1
DM	Dozownik mydła w płynie	1
DS	Dozownik środków dezynfekcyjnych	1
PR	Dozownik ręczników jednorazowych	1
Wr	Pojemnik na zużyte ręczniki	1
W2	Wieszak naścienny 2 pkt.	1
	Umywalka z baterią uruchamianą bez dotyku dłoni	1
K	krzesło laboratoryjne obrotowe z regulowaną wysokością tapicerowane	4
ZK	Zestaw komputerowy	1
	Biuorko do pracy z komputerem	1
3	Wirówka	3
13	Minispin	1
8	Vortex	1
5	Łaźnia wodna	1
4	Blok grzewczy	1
	Lodówka	1
	Lodówka-zamrażarka	1
1	Łoża laminarna wym. 160 x 70 x 220cm	1
P	Półki wiszące listwowe	3

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY MOKOTÓW
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DIB DZIELNICY MOKOTÓW
ul. Rakowiecka 25/27, 42-517 Warszawa
tel: 22 443 99 82, 443 46 41
faks: 22 824 43 57

1	2	3
B	Błat roboczy	2
R1	Regał stojący	3
Z	Zlew laboratoryjny wbudowany w blat	1
Wo	Pojemnik na odpady medyczne	1
W	Pojemnik na śmieci	1
LABORATORIUM Z CHEMIĄ pom. nr 11		
L	Lustro nad umywalką	1
DM	Dozownik mydła w płynie	1
DS	Dozownik środków dezynfekcyjnych	1
PR	Dozownik ręczników jednorazowych	1
Wr	Pojemnik na zużyte ręczniki	1
W2	Wieszak naścienny 2 pkt.	1
	Umywalka z baterią uruchamianą bez dotyku dłoni	1
K	krzesło laboratoryjne obrotowe z regulowaną wysokością tapicerowane	2
14	Dygestorium z szafą do chemii	1
3	Wirówka	1
15	Waga	2
13	Minispin	1
8	Vortex	1
B	Błat roboczy	2
	Lodówka	1
	Lodówko-zamrażarka	1
Z	Zlew laboratoryjny wbudowany w blat	1
Wo	Pojemnik na odpady medyczne	1
W	Pojemnik na śmieci	1
POKÓJ APARATUROWY pom. nr 12		
L	Lustro nad umywalką	1
DM	Dozownik mydła w płynie	1
DS	Dozownik środków dezynfekcyjnych	1
PR	Dozownik ręczników jednorazowych	1
Wr	Pojemnik na zużyte ręczniki	1
W2	Wieszak naścienny 2 pkt.	1
	Umywalka z baterią uruchamianą bez dotyku dłoni	1
K	krzesło laboratoryjne obrotowe z regulowaną wysokością tapicerowane	3
ZK	zestaw komputerowy	1
7	Wytrząsarka	1
15	MILIQ	1
B	Błat roboczy	3
	Lodówka	1
	Lodówko-zamrażarka	1
Z	Zlew laboratoryjny wbudowany w blat	1
Wo	Pojemnik na odpady medyczne	1
W	Pojemnik na śmieci	1

Błaty robocze w laboratorium - wymiary zdjęć w naturze.

Sugerowane wymiary w tym projektowane szerokości blatów pokazane zostały na rzucie Nad grzejnikami należy wykonać w blatach otwory przelotowe.

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
 URZĄD DZIELNICY MOKOTÓW
 WIZUALNO-ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA
 dlb DZIELNICY MOKOTÓW
 ul. Rakowiecka 25/27, 02-417 Warszawa
 tel. 22 443 66 56, 22 443 66 41
 fax. 22 824 45 57

2.4. WYTYCZNE DLA BRANŻ PROJEKTOWYCH

WYTYCZNE DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY I WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ

Wymagana wysokość pomieszczeń w świetle:

min. 3,3m - pomieszczenia, w których odbywają się prace o charakterze laboratoryjnym
min. 2,5m - pozostałe pomieszczenia

W projektowanym Zakładzie należy stosować w robotach wykończeniowych materiały trwałe i odpowiednie ze względów higienicznych (gładkość, zmywalność, odporność na działanie środków dezynfekcyjnych i chemicznych) oraz posiadające stosowne atesty.

Materiały użyte na okładziny ścian i podłogi twarde, zmywalne powinny być nienasiąkliwe.

Podłogi - zgodnie z wymaganiami podanymi w zał. nr 1 do niniejszych wytycznych branżowych.

Połączenia podłóg ze ścianami powinny być wykonane w sposób bezszczelinowy.

W komunikacji należy zaprojektować na wys. 30÷40cm od podłogi listwy odbojowe oraz zabezpieczenia narożników drzwi i ścian.

W pomieszczeniach stałej pracy wymagany stosunek powierzchni okien do podłóg 1:8.

Szerokość drzwi: do kabiny sedesowej,
pomieszczenia porządkowego - min. 80cm
do pozostałych pomieszczeń - min. 90cm.

Kierunek ich otwierania – zgodnie z rysunkiem.

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych powinny być wyposażone w kratki transferowe;

Drzwi w pomieszczeniu służy umywalkowo-fartuchowo-materiałowej prowadzące do komunikacji (pom.nr 13), laboratorium (pom. nr 10) i magazynu (pom.nr 09) należy wyposażyć w kontrolę dostępu. Przy drzwiach wejściowych od strony klatki schodowej należy zaprojektować dzwonek/domofon . Odbiór w pom.nnr 01, 02, 03, 04, 10 i 11.

Malowanie oraz okładziny ścienne – zgodnie z wymaganiami podanymi w zał. nr 1 do niniejszych wytycznych branżowych

Wszystkie instalacje obudowane w sposób taki, aby zapewnić dostęp podczas wykonywania prac konserwacyjnych bądź w przypadku usuwania awarii.

Dopuszczalny poziom hałasu:

- dopuszczalny poziom dźwięku 35 dB(A)

WYTYCZNE DOTYCZĄCE INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ, CIEPLEJ WODY I KANALIZACYJNEJ

Ciepła woda w punktach poboru powinna mieć temperaturę 55 ±60°C.

Instalacja ciepłej wody powinna umożliwiać przeprowadzanie okresowej dezynfekcji termicznej lub chemicznej przy temperaturze wody nie niższej niż 70°C i nie wyższej niż 80°C

Instalacje ogólnego przeznaczenia - zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacyjne należy prowadzić do miejsc poboru i odbioru zgodnie z wymaganiami podanymi w zał. nr 2 do niniejszych wytycznych branżowych.

Instalacje specjalne do dygestorium oraz systemu do destylacji wody należy wykonać zgodnie z DTR urzędów.

Zlew w pomieszczeniu porządkowym należy instalować na wys. 50cm od podłogi a baterię zasilającą na wys. 90cm od podłogi.

WYTYCZNE DO INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY MOKOTÓW
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DZIAŁ ZIELONICY MOKOTÓW
ul. Żelazna 221, 02-517 Warszawa
tel. 22 441 32 50, 22 413 86 41
faks 22 423 49 57

W okresie grzewczym instalacja powinna zapewniać temperatury zgodnie z wymaganiami podanymi w zał. nr 2 do niniejszych wytycznych branżowych
Grzejniki powinny być zainstalowane tak aby możliwe było utrzymanie w czystości grzejnika oraz ściany i podłogi. Grzejniki powinny być gładkie i łatwe do czyszczenia.

WYTYCZNE DOTYCZĄCE INSTALACJI WENTYLACYJNYCH

nr pom	nazwa pom.	wymagania
0.1	PRACOWNIA KOMÓRKOWA	wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna
0.2	PRACOWNIA NOWOTWORÓW UKŁADU CHŁONNEGO	5 w/h, nadciśnienie, na nawiewie filtry klasy G4+F7 + H13
0.3	PRACOWNIA NOWOTWORÓW UKŁADU KRIOTWÓRCZEGO	
0.4	PRACOWNIA LENTIWIUSÓW	wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna 5 + 7 w/h, podciśnienie w stosunku do służby, na nawiewie filtry klasy G4 + F7 + H13
0.5	ŚLUZA	2 w/h nadciśnienie w stosunku do komunikacji (pom.nr 13)
0.6	ŚLUZA FARUCHOWO-UMYWALKOWO- MATERIAŁOWA	wentylacja mechaniczna nawiewno- wywiewna zapewniająca 2 w/h
0.7	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	30m ³ /h min. 3 w/h, podciśnienie
0.8	TOALETA PERSONELU	50m ³ /h
0.9	MAGAZYN	3 w/h
10	LABORATORIUM	wentylacja mechaniczną nawiewno – wywiewna 5 w/h, podciśnienie, część wyciągu przez dygestorium na nawiewie filtry klasy G4+F7
11	LABORATORIUM Z CHEMIA	
12	POKÓJ APARATUROWY	2 + 3 w/h
13	KOMUNIKACJA	2 w/h
14	KOMUNIKACJA	2 w/h

dopuszczalny poziom dźwięku (A) – 35 db
wentylacja mechaniczna, w zależności od potrzeb użytkownika bądź dostawcy sprzętu i urządzeń,
może być z chłodzeniem lub może być zastąpiona klimatyzacją;
w przypadku instalowania klimatyzacji powinny być zapewnione wymagania zawarte w
tabeli oraz dodatkowo wilgotność względna - 40 ÷ 60%
W pomieszczeniu nr 11 (laboratorium z chemią) na czas pracy w dygestorium należy
zabezpieczyć możliwość wyłączenia wyciągu ogólnego.

Nie dopuszcza się łączenia we wspólny układ wentylacji mechanicznej pomieszczeń o
różnym poziomie wymagań sanitarnych.

WYTYCZNE DO INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

instalacje oświetleniowe

Zgodnie z obowiązującą normą - oświetlenie miejsc pracy we wnętrzach

Oprawy naścienné nad umywalkami instalowane na wysokości 2m, w osi umywalk.

gniazda wtykowe i specjalne 230V, instalacje specjalne oraz instalacja telefoniczna i instalacja

komputerowa - zgodnie z wymaganiami otrzymanymi od użytkownika i przekazanymi projektantowi
instalacji elektrycznych. Lokalizacja gniazd wskazana na rysunku wg ustaleń z użytkownikiem

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY MOKOTÓW
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DZIAŁ DZIELNICY MOKOTÓW
ul. Rakowiecka 25/27, 02-023-517 Warszawa
tel. 22 443 66 322 443 66 41
faks 22 443 66 45 57

zal. nr 1

Nr pom.	Nazwa	podłoga	ściany - malowanie	ściany - okładzina
0.1	PRACOWNIA KOMÓRKOWA	PCV	f. zmywalna kl. I	glazura do 2m przy umywalce i zlewozmywaku
0.2	PRACOWNIA NOWOTWORÓW UKŁADU CHŁONNEGO	PCV	f. zmywalna kl. I	glazura do 2m przy umywalce i zlewozmywaku
0.3	PRACOWNIA NOWOTWORÓW UKŁADU KRIOTWÓRCZEGO	PCV	f. zmywalna kl. I	glazura do 2m przy umywalce i zlewozmywaku
0.4	PRACOWNIA LENTIWIRUSÓW	PCV	f. zmywalna kl. I	glazura do 2m
0.5	ŚLUZA DO PRACOWNI LENTIWIRUSÓW	PCV	f. zmywalna kl. I	fartuch z glazury do wys. min. 1,6m przy umywalce
0.6	ŚLUZA UMYWALKOWO-FARTUCHOWO-MATERIAŁOWA	PCV	f. zmywalna kl. I	fartuch z glazury do wys. min. 1,6m przy umywalce
0.7	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	gres	f. zmywalna kl. I	glazura do 2m
0.8	TOALETA PERS.	gres	f. zmywalna kl. I	glazura do 2m
0.9	MAGAZYN	PCV	f. zmywalna kl. I	glazura do wys. 2m na ścianach z umywalką, zlewozmywakiem i destylatorem
10	LABORATORIUM	PCV	f. zmywalna kl. I	glazura do 2m na ścianie z umywalką i zlewozmywakiem
11	LABORATORIUM Z CHEMIĄ	PCV	f. zmywalna kl. I	glazura do 2m na ścianie z umywalką i zlewozmywakiem
12	POKÓJ APARATUROWY	PCV	f. zmywalna kl. I	fartuch z glazury do wys. min. 1,6m przy umywalce
13	KOMUNIKACJA	PCV	f. zmywalna kl. I	
14	KORYTARZ	gres	f. zmywalna kl. I	

Glazura oraz gres mogą być zastąpione materiałami trwałymi, gładkimi, bezspoinowymi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków myjąco- dezynfekcyjnych i chemicznych.

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
 URZĄD DZIELNICY MOKOTÓW
 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
 DLA DZIELNICY MOKOTÓW
 ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa
 tel. 22 443 66 38, 22 443 66 41
 faks 22 325 45 57

zał. nr 2

Nr pom.	Nazwa	temp. (°C)	wod.-kan
0.1	PRACOWNIA KOMÓRKOWA	20	umywalka z baterią uruchamianą bez użycia dłoni, zlewozmywak laboratoryjny 1-komorowy,
0.2	PRACOWNIA NOWOTWORÓW UKŁADU CHŁONNEGO	20	umywalka z baterią uruchamianą bez użycia dłoni, zlewozmywak laboratoryjny 1-komorowy,
0.3	PRACOWNIA NOWOTWORÓW UKŁADU KRIOTWÓRCZEGO	20	umywalka z baterią uruchamianą bez użycia dłoni, zlewozmywak laboratoryjny 1-komorowy,
0.4	PRACOWNIA LENTIWIRUSÓW	20	umywalka z baterią uruchamianą bez użycia dłoni, zlewozmywak laboratoryjny 1-komorowy,
0.5	ŚLUZA DO PRACOWNI LENTIWIRUSÓW	20	umywalka z baterią uruchamianą bez użycia dłoni, myjka do oczu (natrysk)
0.6	ŚLUZA UMYWALKOWO-FARTUCHOWO-MATERIAŁOWA	20	umywalka z baterią uruchamianą bez użycia dłoni
0.7	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	16	Zlew na wys. 50cm
0.8	TOALETA PERS.	20	umywalka + sedes
0.9	MAGAZYN	20	umywalka z baterią uruchamianą bez użycia dłoni, zlewozmywak 1-komorowy, instalacja zasilająca destylator (wiszący) i zmywarkę
10	LABORATORIUM	20	umywalka z baterią uruchamianą bez użycia dłoni, zlewozmywak laboratoryjny 1-komorowy,
11	LABORATORIUM Z CHEMIĄ	20	umywalka z baterią uruchamianą bez użycia dłoni, zlewozmywak laboratoryjny 1-komorowy instalacja zasilająca dygestorium wg DTR
12	POKÓJ APARATUROWY	20	umywalka z baterią uruchamianą bez użycia dłoni, zlewozmywak laboratoryjny 1-komorowy
13	KOMUNIKACJA	20	
14	KORYTARZ	20	

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
 URZĄD DZIELNICY MOKOTÓW
 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
 dla DZIELNICY MOKOTÓW
 ul. Rakowiecka 25/27 02-517 Warszawa
 tel. 22 443 66 36, 22 443 66 41
 faks 22 825 45 57

3. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

3.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Wystąpienie o uzgodnienie rozwiązań zamiennych w sprawie drogi pożarowej wykonana przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Romana Ropelewskiego nr upr.311/94
- postanowienie WZ 5560/182/11/12 MKWPSP
- Obowiązujące przepisy.

3.2. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU.

Przeznaczenie obiektu:

Zakładu Hematologii Eksperymentalnej lokalizuje się na I piętrze budynku administracyjno - naukowego „D” przy ul. Chocimskiej 5 w Warszawie.

Opis obiektu.

Budynek D jest obiektem o funkcji administracyjno- laboratoryjnej. Powstał w latach 60-tych na podstawie dokumentacji opracowanej w Biurze Studiów i Projektów Służby Zdrowia w Warszawie.

Budynek posiada siedem kondygnacji użytkowych nadziemnych oraz jedną kondygnację techniczną (maszynownię dźwigu)

Budynek kwalifikuje się do grupy budynków średniowysokich.

Ze względu na przeznaczenie budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń technicznych i gospodarczych do 500 MJ/m².

Powierzchnia całkowita: ok. 1800m²

Powierzchnia użytkowa: ok. 1600m²

-liczba kondygnacji nadziemnych:7

-liczba kondygnacji podziemnych:0

Ocena zagrożenia wybuchem.

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

W budynku nie przewiduje się stosowania substancji palnych oraz materiałów klasyfikowanych jako niebezpieczne pożarowo.

W laboratorium substancje łatwopalne będą stosowane w ilościach nie przekraczających do-puszczalnych prawem ilości.

Podział obiektu na strefy pożarowe.

Powierzchnia strefy pożarowej budynku biurowego (ZLIII) średniowysokiego nie przekracza 5000m². Obecnie cały budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrze-niania ognia przez elementy budowlane.

Wymagana klasa odporności ogniowej dla budynku „B”.

Dla elementów budowlanych przyjęto następującą klasę odporności ogniowej:

- Główna konstrukcja nośna R 120
- Konstrukcja dachu R 30
- Stropy REI 60
- Ściana zewnętrzna EI 60
- Ściana wewnętrzna EI 30
- Przekrycie dachu RE 30

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY MOKOTÓW
WYDZIAŁ ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICY MOKOTÓW
ul. Rakowiecka 63/21, 02-517 Warszawa
001, Z2 443 00 30, Z2 443 06 41
taxis Z2 023 43 57

3.3. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH.

Budynki usytuowane bliżej niż 8m, posiadają ściany oddzielenia pożarowego, spełniające wymagania §232 ust. 415 rozporządzenia WT i tworzą między nimi kąt 90 st. Przekrycie dachu budynków parterowych usytuowanych w odległości poniżej 8m od strony południowej zostało wykonane w klasie odporności ogniowej RE30 a konstrukcja dachu nie jest mniejsza niż R30.

3.4. WARUNKI EWAKUACJI.

Ewakuacja odbywa się poziomymi drogami ewakuacyjnymi (korytarze), a następnie pionową drogą (klatka schodowa doświetlona światłem naturalnym- oddymiana).

Długość dojścia ewakuacyjnego (przy jednym kierunku ewakuacji) przekracza dopuszczalną wartość. W budynku istniejącym wynosi ok. 72m (w tym mniej niż 20 po poziomej drodze ewakuacyjnej).

W celu zapewnienia właściwych warunków ewakuacji zgodnych z rozporządzeniem WT, długość dojścia ewakuacyjnego została dostosowana do obecnych wymagań w tym zakresie tj. długość dojścia nie będzie przekraczać 30m (w tym nie więcej niż 20m po poziomej drodze ewakuacyjnej). Powyższe zostało zapewnione przez zastosowanie rozwiązań wskazanych w § 256 ust.2 rozporządzenia WT, tj.klatka schodowa została wyposażona w urządzenie do usuwania dymu i zamknięta drzwiami EI 30.

Długość przejścia ewakuacyjnego nie prowadzi przez więcej niż trzy pomieszczenia i nie przekracza 40m.

Korytarze i klatki schodowe są wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne o czasie pracy awaryjnej co najmniej 2h, zapewniające natężenie światła min. 2lx, przy urządzeniach ppoż. - 5 lx.

Wyjścia i drogi ewakuacyjne oznakowane zostaną znakami bezpieczeństwa zgodnymi z Polskimi Normami.

3.5. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE .

Instalacja tryskaczowa.

Budynek średniowysoki zakwalifikowany do kategorii ZLIII nie wymaga wyposażenia w stałe urządzenia gaśnicze.

Instalacja sygnalizacji pożaru.

Budynek został wyposażony w system sygnalizacji pożaru.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

Budynek wyposażono w instalację wodociągową przeciwpożarową w komunikacji ogólnej (poza klatką schodową) – hydranty wewnętrzne - HP 25. W klatce schodowej – wykonano zawory 52

W w części podziemnej znajdującej się przed budynkiem wykonano zbiornik hydroforowy o pojemności 6m² z zestawem pompowym do podnoszenia ciśnienia w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Obecnie budynek posiada główny wyłącznik prądu, zlokalizowany przy wejściu głównym do budynku.

Oświetlenie ewakuacyjne

•oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych pionowych (klatka schodowa) i poziomych (korytarze) załączane automatycznie w przypadku zaniku napięcia podstawowego nie później niż 2 sek., z podtrzymaniem 2 godzinnym; natężenie oświetlenia

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY MOKOTÓW
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICY MOKOTÓW
ul. Rakowiec 25/27, 02-571-111
tel. 22 43 56 21, 22 43 56 11
fax 22 823 43 56

ewakuacyjnego nie mniejsze niż 2 lx przy powierzchni podłogi w osi dróg ewakuacyjnych, przy urządzeniach ppoż. 5 lx,

Wyposażenie w gaśnice

Budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy typu ABC w ilości 2kg/100m².

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru przewiduje się pobór wody w ilości 20l/s z istniejących hydrantów nadziemnych. Odległość od ściany projektowanego budynku od hydrantu jest nie większa niż 75m pierwszy i do 150m następny hydrant.

2.6. ELEMENTY WYKOŃCZENIA WNĘTRZ.

Do wykończenia wewnątrz oraz dróg komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji zastosowane zostaną materiały, co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są toksyczne lub intensywnie dymiące.

Wykładziny podłogowe na drogach ewakuacyjnych i w pokojach powinny spełniać w zakresie stopnia palności wymagania co najmniej trudno zapalności.

Sufity podwieszane będą niepalne lub niezapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

Mebłe w ciągach komunikacyjnych będą wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych i będzie obowiązywał zakaz składowania materiałów palnych.

2.7. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie materiały i urządzenia przeciwpożarowe powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących, akredytowanych przy PCBC np. ITB i CNBOP.
- Instalacje przeciwpożarowe powinny być wykonane na podstawie projektów wykonawczych uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

Uwaga.

- Zakres remontu został pokazany na rysunkach przerywana linią.

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY MOKOTÓW
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY MOKOTÓW
ul. Rakowiecka 28/27 02-517 Warszawa
tel. 22 443 63 56 22 443 66 41
faks 22 825 45 57