

**SPECYFIKACJE TECHNICZNE  
WYKONANIA I ODBIORU  
ROBÓT BUDOWLANYCH  
ST – WO i SST**

**WYMAGANIA OGÓLNE i SZCZEGÓŁOWE**

OBIEKT : **Instytut Hematologii i Transfuzjologii w Warszawie**

INWESTOR : Instytut Hematologii i Transfuzjologii ul. I. Gandhi 14  
02-776 Warszawa

BRANŻA : BUDOWLANA ,  
KOD CPV :

- 45000000-7 (roboty budowlane),
- 45453000-7 (roboty remontowe i renowacyjne),
- 45111100-9 (roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne),
- 45320000-6 (roboty izolacyjne),
- 45410000-4 (tynkowanie),
- 45450000-6 (roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe).

SPORZĄDZIŁ : Dział Administracyjno-Techniczny Sekcja Techniczna i Centralna  
Dyspozytornia

**SPIS TREŚCI**

1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych  
*Warunki ogólne* - ST WO
  2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych  
*Roboty rozbiórkowe i demontażowe* - SST - 1
  4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych  
*Roboty izolacyjne, murowe, tynkarskie, posadzki ,  
roboty malarskie* - SST - 2
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - ST- WO*

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

## **ST – WO WYMAGANIA OGÓLNE**

**OBIEKT:**       **Instytut Hematologii i Transfuzjologii  
ul. Indiry Gandhi 14 w Warszawie**

### **KOD CPV**

- 45000000-7 (roboty budowlane),
- 45453000-7 (roboty remontowe i renowacyjne),
- 45111100-9 (roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne),
- 45320000-6 (roboty izolacyjne),
- 45410000-4 (tynkowanie),
- 45450000-6 (roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe).

**INWESTOR :**   Instytut Hematologii i Transfuzjologii ul. I. Gandhi 14  
02-776 Warszawa

**SPORZĄDZIŁ :**   Instytut Hematologii i Transfuzjologii ul. I. Gandhi 14  
02-776 Warszawa

## **1. WSTĘP**

**1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych**  
Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych ST.WO „Wymagania Ogólne” odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych , które zostaną wykonane w ramach przedmiotu zamówienia :

**Naprawy ścian podziemia oraz części posadzki poziomu „-2” budynku nr 1 („A”) oraz „-1 i -2” wentylatornia budynku 2a („B”) Pracowni Angiografii w budynkach Instytutu Hematologii i Transfuzjologii w Warszawie przy ul. I. Gandhi 14.**

### **1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych**

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych jako część dokumentów przetargowych i kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia wykonania robót opisanych w p. 1.1.

### **1.3. Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych**

#### **Przedmiot robót budowlanych**

Podstawowe dane :

Budynek nr 1 („A”) posiada 6 kondygnacji nadziemnych oraz 2 kondygnacje podziemne. Budynek całkowicie podpiwniczony.

Konstrukcja budynku szkieletowa, żelbetowa monolityczna w układzie dwutraktowym.

Budynek posadowiony na ławach i stopach żelbetowych.

Ściany zewnętrzne części podziemnej żelbetowe monolityczne.

### **Zakres robót do wykonania na w/w obiekcie**

- Roboty remontowe :
  - budowlane dotyczące ścian oraz posadzki w części podziemia budynku nr 1 („A”) oraz w części budynku 2a („B”) gdzie znajduje się Pracownia Angiografii.
  - prace wykonywane będą w budynku nr 1 na poziomie „-2” i „-1” oraz w budynku 2a na poziomie „-2”
  - roboty izolacyjne – uszczelniające i wzmacniające ściany wewnętrzne
  - wymiana tynków na renowacyjne - systemowe w poziomie -1 i -2.
  - częściowa wymiana posadzki

Kody robót według CPV

- 445000000-7 (roboty budowlane),
- 45453000-7 (roboty remontowe i renowacyjne),
- 45111100-9 (roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne),
- 45320000-6 (roboty izolacyjne),
- 45410000-4 (tynkowanie),
- 45450000-6 (roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe).

### **Szczegółowe Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych**

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi szczegółowymi specyfikacjami technicznymi:

#### **- SST - 1**

#### **1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych**

***Roboty izolacyjne, mурowe, tynkarskie,***

#### **- SST - 2**

#### **1.1. Informacje o terenie**

Roboty remontowe w istniejącym budynku będą realizowane na terenie Instytutu Hematologii i Transfuzjologii w Warszawie przy ul. I. Gandhi 14 w Dzielnicy Ursynów

Dojazd do obiektu – od strony ulicy Indiry Gandhi

Infrastruktura : działka posiada sieć wodociągową , gazową, kanalizację sanitarną i deszczową, elektroenergetyczną i telefoniczną .

#### **1.2. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe**

**Prace towarzyszące** – Wykonawca sporządzi projekt organizacji placu budowy jeżeli będzie taka potrzeba, oraz projekt organizacji ruchu.

Za wykonanie robót towarzyszących koszt ich wykonania Wykonawca ujmie w Ofercie.

**Roboty tymczasowe** – zaplecze dla potrzeb wykonawcy . Wymagane jest żeby Wykonawca zapoznał się z terenem budowy . Inwestor nie zapewnia terenu na wykonanie tymczasowego zaplecza budowy. W wyniku wizji lokalnej Wykonawca sam oceni ilość i rodzaj koniecznych robót tymczasowych dla przyjętej przez niego organizacji placu budowy . Wykonawca zorganizuje plac budowy oraz zaplanuje organizację ruchu w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób trzecich , a w szczególności użytkowników budynku oraz pracowników. Wykonawca będzie dbał o porządek na placu budowy i na drodze dojazdowej oraz swoim działaniem nie pogorszy stanu dróg publicznych oraz stanu działki Inwestora . Wykonawca

obowiązany jest działać w sposób zapewniający nie naruszenie interesów osób trzecich, oraz przestrzegać przepisy dotyczące ochrony środowiska i bezpieczeństwa i higieny pracy.

Po zakończeniu budowy Wykonawca zlikwiduje obiekty tymczasowe, służące zabezpieczeniu wejść do budynków, przejść, chodników a teren z którego korzystał podczas realizacji budowy przywróci do stanu pierwotnego.

### 1.3. Niektóre określenia podstawowe

Użyte w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- 1.3.1. ST – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- 1.3.2. Umowa na wykonanie robót objętych zamówieniem na roboty remontowe w budynku nr 1 („A”) i 2a („B”) Instytutu Hematologii i Transfuzjologii w Warszawie na Ursynowie, zawarta pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.
- 1.3.3. Inspektor - osoba powołana przez Zamawiającego do działania jako inspektor nadzoru w niniejszym kontrakcie.
- 1.3.4. Roboty stałe - oznaczają roboty (włącznie z urządzeniami), które mają być wykonane stosownie do kontraktu.
- 1.3.5. Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, uprawniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu.
- 1.3.7. Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez inspektora. Materiały użyte do wykonania robót powinny być nowe i pełnowartościowe, za wyjątkiem materiałów w pozycjach przedmiaru robót, w których zostało to wskazane jako „materiał z odzysku”.
- 1.3.8. Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.
- 1.3.9. Aprobata techniczna - dokument potwierdzający pozytywną oceną techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych; spis jednostek aprobujących zestawiony jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994r. W sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych ( Dz. U. Nr 10 z dnia 8 lutego 1995r. Pół.48, roz.2).
- 1.3.10. Atest higieniczny (opinia higieniczna) - dokument potwierdzający przydatność wyrobu lub elementu do stosowania w obiektach. Atest higieniczny wydaje Państwowy Zakład Higieny.
- 1.3.11. Certyfikat na znak bezpieczeństwa - dokument wykazujący, że wyrób spełnia wymagania dotyczące bezpieczeństwa, ustalone w PN wprowadzonych do obowiązkowego stosowania i/ lub właściwych przepisach prawnych; w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późn. zm.) wymagania są szersze i certyfikat wykazuje, że zapewniono zgodność danego wyrobu, procesu lub usługi z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie PN, aprobat technicznych i właściwych przepisów i dokumentów technicznych; w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994r. (Dz. U. Nr 10 z dnia 8 lutego 1995r.. pół. 48, rozdział 6) podano zakres, zasady i tryb opracowania i zatwierdzania kryteriów technicznych.

- 1.3.12. Certyfikat zgodności - dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania. W budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, art. 10) certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN lub aprobatą techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN).
- 1.3.13. Znak zgodności - zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.
- 1.3.14. Dokumentacja projektowa  
dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza, dokumentacja projektowa powykonawcza, zgodnie z prawem budowlanym.

#### **1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, poleceniami inspektora nadzoru oraz autora projektu.

- 1.4.1. Przekazanie terenu - obszaru prac remontowych  
Zamawiający w terminie określonym w warunkach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, lokalizację, wewnętrzny dziennik budowy robót oraz jeden egzemplarz dokumentacji projektowej.
- 1.4.2. Dokumentacja projektowa i powykonawcza  
(1) Dokumentacja Projektowa będąca w posiadaniu Zamawiającego.  
Zamawiający posiada projekt technologiczny - wykonawczy  
(2) Dokumentacja Powykonawcza do opracowania przez Wykonawcę w ramach Cenyoferty.  
Wykonawca w ramach Ceny Umowy winien wykonać dokumentację powykonawczą całości wykonanych robót
- 1.4.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych  
Dokumentacja projektowa i Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz inne dokumenty przekazane wykonawcy przez Zamawiającego stanowią część umowy wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.  
Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach Kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji tych dokumentów.  
Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i SST. Dane określone w dokumentacji projektowej i w SST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.  
W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub ST, i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to

takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

#### 1.4.4. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót, a w szczególności:

(a) Utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych. Wymagania odnośnie organizacji i zabezpieczenia terenu budowy przedstawiono w p.9.3. niniejszej Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

#### 1.4.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykończania robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy w stanie zgodnym z wymogami bhp.
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację składowisk i dróg dojazdowych.

Wykonawca w szczególności podejmie stosowne środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem powietrza pyłami, gazami oraz zanieczyszczeniem przez środki chemiczne używane w ramach kontraktu
- możliwością powstania pożaru .

#### 1.4.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy i przy urządzeniach używanych w trakcie wykonywania prac..

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

#### 1.4.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

#### 1.4.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania prac. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robot, które mogą wyniknąć w trakcie realizacji. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego o fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji czy urządzeń i będzie współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji, czy urządzeń.

#### 1.4.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umowy.

#### 1.4.10. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania świadectwa przejęcia przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

#### 1.4.11. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

#### 1.4.12. Odbiory techniczne

Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robot i zgłoszenia Zamawiającemu gotowość do odbioru.

Wszystkie formalności z tym związane wykonawca zobowiązany jest wykonać własnym staraniem, a koszty za ich wykonanie będą zawarte w kwocie umowy.

## 2. **MATERIAŁY**

### 2.1. Pozyskiwanie materiałów

**Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów. Warunkiem podstawowym jest zakup materiałów uszczelniających zgodnie z założeniami projektowymi z przedłożeniem aktualnych deklaracji właściwości użytkowych oraz atestów.**

Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do miejsca wykonania robót.

### 2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z nie przyjęciem robót i niezapłaceniem za ich wykonanie .

### 2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym

### **3. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

### **4. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do IHiT.

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

#### **5.1. Ogólne zasady wykonywania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót, zgodnie z Kontraktem, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, oraz poleceniami inspektora. Polecenia inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

### **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

#### **6.1 Program zapewnienia jakości**

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty inspektora programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez inspektora.

#### **6.2. Zasady kontroli jakości robót**

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

#### **6.7. Atesty jakości materiałów i urządzeń**

Inspektor dopuści do użycia tylko materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i SST. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę inspektorowi. Materiały posiadające atesty a urządzenia - ważne legalizacje , mogą być badane w dowolnym

czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z ST to takie materiały lub urządzenia zostaną odrzucone.

#### 6.8. Dokumenty budowy

##### (1) Wewnętrzny Dziennik Prac

Wewnętrzny Dziennik Prac jest wymaganym dokumentem obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie wewnętrznego dziennika prac zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w wewnętrznym dzienniku prac będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w wewnętrznym dzienniku prac będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do wewnętrznego dziennika prac protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy, inspektora nadzoru i projektanta.

##### (2) Dokumenty laboratoryjne

Atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej z Inspektorem nadzoru. Dokumenty te stanowią załącznik do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie inspektora.

##### (3) Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt. (1)-(3) następujące dokumenty:

- zgłoszenie na wykonanie robót,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót.
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

##### (4) Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego i projektanta.

## **7. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT**

### 7.1. Przedmiar robót

Przedmiar robót stanowi integralną część dokumentów przetargowych i zostanie razem z innymi dokumentami przekazany Oferentom.

### 7.2. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót określa faktyczny zakres robót do wykonywanych zgodnie z dokumentacją projektową i SST, w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

#### 8.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich Szczegółowych Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez inspektora przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) przejście końcowe po wykonaniu całości robót ,
- c) przejście ostateczne po upływie okresu gwarancji .

#### 8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do wewnętrznego dziennika prac z jednoczesnym powiadomieniem inspektora. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie inspektora. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia inspektor na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.

#### 8.3. Przejście końcowe

Kiedy całość robót zostanie zasadniczo ukończona.

Wykonawca zawiadamia o tym inspektora w celu zwołania komisji odbiorowej i dokonania odbioru robót .

#### 8.4. Dokumenty do przejścia końcowego robót

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą projektową z naniesionymi zmianami,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ,
- uwagi i zalecenia inspektora, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu, i udokumentowanie wykonania jego zaleceń.
- wewnętrzny dziennik prac
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- kartę gwarancyjną,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy według komisji odbiorowej , roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

#### 8.6. Przejście ostateczne (po okresie gwarancyjnym)

Po komisyjnym przejściu robót po upływie okresu gwarancyjnego, Zamawiający dokonuje zwolnienia zatrzymanej kaucji gwarancyjnej na warunkach określonych kontraktem .

## 9. **PODSTAWA PŁATNOŚCI**

### 9.1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena kosztorysu powykonawczego, zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

Cena będzie uwzględniać wykonanie robót określonych w ST i dokumentacji projektowej oraz wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w pkt. 9 ST i w dokumentacji projektowej.

### 9.2. Organizacja i zabezpieczenie terenu budowy

#### 9.2.1. Wymagania dotyczące organizacji i zabezpieczenia terenu budowy

Wykonawca w ramach umowy ma wykonać:

(1) organizację i zabezpieczenie terenu prac t.j.:

(2) uprzątnąć teren prowadzonych prac po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do stanu pierwotnego po zakończeniu wszystkich prac.

## 10. **DOKUMENTY ODNIESIENIA**

Podstawą wykonania robót są :

### 10.1 Dokumentacja projektowa – technologia wykonania

Komplet dokumentacji projektowej zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego .

### 10.2 Przepisy związane

Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w różnych miejscach powołują się na :

- Polskie Normy (PN),
- przepisy branżowe,
- instrukcje ,
- aprobaty techniczne materiałów budowlanych
- technologie wykonania robót w systemie zapraw penetrujących.

Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z Rysunkami i Specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm , oraz nowelizacja warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych o ile nie postanowiono inaczej. Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, w ścisłej zgodzie z Polskimi Normami (PN) i przepisami obowiązującymi w Polsce. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania innych norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonaniem prac objętych Kontraktem i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w Specyfikacjach Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych norm.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU  
ROBÓT BUDOWLANYCH**

**SST – 1**

**ROBOTY ROZBIÓRKOWE  
I IZOLACYJNE UZCZELNIAJĄCE**

**OBIEKT: Budynek Instytutu Hematologii i Transfuzjologii w  
Warszawie**

**KOD CPV : 45111000-9 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne**  
45000000-7 (roboty budowlane),  
45453000-7 (roboty remontowe i renowacyjne),  
45111100-9 (roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne),  
45320000-6 (roboty izolacyjne),  
45410000-4 (tynkowanie),  
45450000-6 (roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe).

**INWESTOR : Instytut Hematologii i Transfuzjologii w Warszawie**

**SPORZĄDZIŁ :** Instytut Hematologii i Transfuzjologii w Warszawie ul. I. Gandhi 14

Sierpień 2018

**1. WSTĘP**

**1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych**

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych, które zostaną wykonane w ramach przedmiotu zamówienia i **wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian podziemia- budynku nr 1 w poziomie -1 i -2 . i 2a w poziomie -2**

#### 1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych jest stosowana jako dokument przetargowy i umowy przy zleceniu realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1

#### 1.3 Zakres robót objętych Szczegółową Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczą prowadzenia robót rozbiórkowych w remontowanych pomieszczeniach i **wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian podziemia- budynku nr 1 w poziomie -1 i -2 . i 2a w poziomie -2**

Roboty wewnętrzne ścian w obrębieznaczonym na rzutach w dokumentacji projektowej w poziomie -1 oraz -2 :

- skucie zniszczonego tynku do wysokości minimum 30cm od poziomu posadzki
- skucie uszkodzonych fragmentów posadzki na poziomie „-2”
- wykonanie natrysku ścian dwukrotnie z zaprawy głęboko penetrującej zgodnej z zapisami i wymogami projektu technicznego;
- wykonanie tynku cementowego z dodatkiem zaprawy penetrującej, uszczelniającej spełniającej warunki odporności na środowiska agresywne oraz nie zamykającej mikroporów w przegrodach budowlanych (zaprawa ma spełniać możliwość tzw oddychania ścian)- dyfuzji pary wodnej z przegród budowlanych – środkiem zgodnym z wymogami projektu technicznego – ścian, (tynk od strony garażu należy wykonać na warstwie styropianu, o grubości 5cm z osiatkowaniem
- wykonanie cokolika na ścianach wejść do klatek schodowych ścian na obwodzie od strony garażu, poziomu -1 oraz -2
- usunięcie gruzu z rozbiórki
- wykonanie nowych koryt odwadniających po rozkuciu posadzki i demontażu istniejących koryt grzebieniowych
- wykonanie rozkuć oraz wykonanie nowych uszczelnień dylatacji w posadzce poziomu -2 i -1
- wykonanie uszczelnień pęknięć ścian, posadzek oraz stropów.

#### **Zakres robót :**

#### **ROBOTY ROZBIÓRKOWE I IZOLACYJNE UZCZELNIAJĄCE**

ścian i posadzek na poziomie -2 i -1.

- rozebranie posadzki cementowej w miejscach wskazanych w projekcie
- skucie zawilgoconych tynków wewnętrznych ścian poziom -1 oraz -2 , wskazanych w projekcie
- skucie warstwy betonu nad stropem
- wywóz gruzu na wysypisko (wraz z opłatą za wysypisko)

#### 1.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i ST WO – wymagania ogólne

#### 1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

## **2. MATERIAŁY**

Materiałami stosowanymi do wykonania robót będących tematem specyfikacji robót izolacyjnych zgodnie z wytycznymi projektu technologicznego dotyczącego wykonania napraw ścian budynku IHiT.

## **3. SPRZĘT**

Roboty rozbiórkowe prowadzone mogą być ręcznie i przy użyciu następującego sprzętu mechanicznego: elektronarzędzia.

## **4. TRANSPORT**

Do przewozu gruzu mogą być użyte samochody skrzyniowe lub samowyladowcze, wewnątrz budynku należy użyć jedynie wozideł. Użyte środki transportu muszą być sprawne technicznie.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1 Warunki ogólne robót rozbiórkowych:**

Roboty rozbiórkowe i wykonanie izolacji p/wilgociowej ścian poziomu -2 i -1 należy prowadzić ręcznie, przy użyciu np. elektronarzędzi. Gruz z rozbiórki należy wywieźć na wysypisko śmieci z utylizacją.

#### **5.1.1 Roboty rozbiórkowe i rozkucia**

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia w tym:

- każdorazowo na danym odcinku robót należy wykonać osłony z folii budowlanej
- roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów BHP
- roboty rozbiórkowe prowadzone ręcznie z zastosowaniem elektronarzędzi, młotów, obcęgow, pił ręcznych i mechanicznych oraz drabin.
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych Kierownik budowy zobowiązany jest dokładnie powiadomić robotników o zakresie i sposobie wykonania robót i o warunkach BHP.
- materiał z rozbiórek będzie składowany do kontenerów i wywożony z terenu budowy

#### **5.1.2 Środki ostrożności podczas prowadzonych robót rozbiórkowych**

- rozbiórkę posadzek rozpocząć od sprawdzenia, czy ewentualne instalacje znajdujące się w podłożu posadzek zostały odłączone od sieci zewnętrznych oraz czy dokonano odpowiedniego wpisu do wewnętrznego dziennika prac.
- pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu przedmiotowych prac powinni być zapoznani z zakresem prac przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i izolacyjnych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować przewidziane przy tych robotach urządzenie zabezpieczające i ochronne
- pracownicy powinni być wyposażeni w odzież ochronną i roboczą oraz hełmy, okulary rękawice ochronne oraz komplet potrzebnych narzędzi.
- roboty rozbiórkowe prowadzić ręcznie przy użyciu urządzeń udarowych-mechanicznych lub narzędzi ręcznych. Przy pracy w razie potrzeby stosować lekkie przestrzenne rusztowania.
- gruz i drobne materiały należy usunąć ręcznie przez klatkę schodową zabezpieczając ciągi komunikacyjne
- składowanie materiałów z rozbiórek ścianek działowych na wskazanym przez

Zamawiającego miejscu. Transport gruzu i drobnych materiałów w obrębie wykonywanych robót powinien odbywać się ręcznie na taczkach.

- materiały z odzysku uszkodzone nie będą użyte ponownie w pracach budowlanych

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST . WO

## **7. ODBIÓR ROBÓT**

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST WO.

PN-EN 206-1:2003	Beton.
PN-63/B – 06251	Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne
PN-86/B-01300	Cementy. Terminologia i określenia
PN-EN 196-1:1996	Cement. Metody badań. Oznaczenie wytrzymałości.
PN-EN 196-3:1996	Cement. Metody badań. Oznaczenie czasów wiązania i stałości objętości.
PN-EN 196-6:1997	Cement. Metody badań. Oznaczenie stopnia zmielenia.
PN-B-30000:1990	Cement portlandzki.
PN-88?B-30000	Cement portlandzki
PN-90/B-14501	Zaprawy budowlane zwykłe
PN-EN 1008:2004	Woda zarobowa do betonu.
Instrukcje stosowania materiałów firmy PENETRON POLSKA	
Karty techniczne PENETRON POLSKA	

